

上海市崇明区陈家镇人民政府 文书送达通告

沪（崇）陈府送通字〔2025〕第160158号 NO.00010026

本机关已依法作出《责令限期拆除违法建筑决定书》（文书编号：沪（崇）陈府责拆决字〔2025〕第160158号，
附后）。因：

当事人难以确定；

难以送达。

依据《上海市拆除违法建筑若干规定》第九条的规定，
特将上述文书予以通告。本通告自发布之日起满10日，《责令限期拆除违法建筑决定书》视为送达。

上海市崇明区陈家镇人民政府

2025年9月28日



（本文书一式二份，一份张贴，一份存卷）

上海市崇明区陈家镇人民政府 责令限期拆除违法建筑决定书

沪（崇）陈府责拆决字〔2025〕第160158号

NO.00010029

当事人：范琳

证照号码：310230*****4383

地址：上海市崇明县堡镇南海村*号

法定代表人：/

经查，2025年08月27日09时24分本机关发现当事人范琳在崇明区陈家镇北陈公路1568弄425号搭建1处建筑物，位于北侧3层处，该建筑物东西长4.8米，南北宽2米，面积为9.6平方米，建筑结构为铝合金和玻璃材质，目前已建成，土地性质属于国有土地，用途为阳光房。经过现场调查取证，结合询问笔录以及调取的相关图纸证明，最终认定当事人的搭建行为属于未取得建设工程规划许可证进行建设，该行为违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款，依据《上海市城市管理综合行政执法条例》第十一条第一款第（八）项、《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条的规定，本机关责令你自收到本决定书之日起10日内自行拆除上述违法建筑物。

逾期不拆除的，本机关可以依法报请上海市崇明区人民政府强制拆除。

如你不服本决定，可以在收到本决定书之日起六十日内，依法向上海市崇明区人民政府申请行政复议；也可以在收到本决定书之日起六个月内直接向上海市浦东新区人民法院提起行政诉讼。

本决定生效后，根据《上海市不动产登记若干规定》第三十四条的规定，附有违法建筑的情况将在不动产登记簿上予以记载。如需办理该不动产的转移和抵押登记的，应当向不动产登记事务机构提交本机关出具的已完成整改的证明文件。

上海市崇明区陈家镇人民政府

2025年09月26日