



用地性质	调整前		调整后	
	用地面积 (公顷)	占建设用地 比例(%)	用地面积 (公顷)	占建设用地 比例(%)
公共设施用地(C)	8.55	30.7	8.55	30.6
商业服务用地(C2)	5.19	18.6	5.19	18.5
商务办公用地(C8)	3.36	12.1	3.36	12.0
道路广场用地(S)	4.22	15.2	4.22	15.1
道路用地(S1)	4.22	15.2	4.22	15.1
市政公用设施用地(U)	0	0	0.07	0.3
其它市政设施用地(U9)	0	0	0.07	0.3
绿地(G)	15.08	54.1	15.14	54.1
公共绿地(G1)	15.08	54.1	15.14	54.1
建设用地 合计	27.85	100	27.98	100
水域(E1)	17.34		17.21	
规划范围总用地	45.19		45.19	

项目	调整前指标	调整后指标	备注(需注明现状保留多少)
总建筑面积(万平方米)	19.52	17.86	保留8.41
商办建筑面积	8.41	8.41	保留8.41
商业建筑面积	11.11	9.45	
人口规模(万人)	0	0	
人口净密度(人/公顷)	0	0	
住宅总套数(套)	0	0	
人均住宅建筑面积(平方米)	0	0	

编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
一般地区	0519A	0519A-01	18544	C2		1.50	18	—		规划	
		0519A-04	11740	C2		2.00	18	—		规划	
		0519A-05	21582	C2		2.00	18	—	公厕、地下公共停车场	规划	结合公共设施或开放空间设置公厕所一处;公共停车场(库)不少于140个泊位。
		0519A-07	17494	G1		—	—	—	公厕	规划	结合公共设施或开放空间设置公厕所一处。
		0519A-08	21048	G1		—	—	—	游船游船码头	规划	地块内设置游船游船码头。
		0519A-09	16622	E1		—	—	—		规划	A湖
		0519A-10	75306	E1		—	—	—		规划	A湖
		0519A-11	63937	G1		—	—	—	公厕、固定避难场所、游船码头	规划	结合公共设施或开放空间设置公厕所一处;设置游船码头;结合开放空间设置固定避难场所。
		0519A-13	4456	G1		—	—	—		规划	
		0519A-14	13895	C8		—	—	—		保留	
		0519A-15	19732	C8		—	—	—		保留	
		0519A-16	5804	G1		—	—	—		保留	
		0519A-17	26662	G1		—	—	—	公厕、固定避难场所、游船码头	规划	结合公共设施或开放空间设置公厕所一处;设置游船码头;结合开放空间设置固定避难场所。
		0519A-18	10511	G1		—	—	—		规划	
		0519A-19	80197	E1		—	—	—		规划	
		0519A-20	1511	G1		—	—	—		规划	
		0519A-21	660	U9		—	—	—		规划	老港水闸管理区

编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
一般地区	0519A	0519A-01	18544	C2		1.50	18	—		规划	
		0519A-04	11740	C2		2.00	18	—		规划	
		0519A-05	21582	C2		2.00	18	—	公厕、地下公共停车场	规划	结合公共设施或开放空间设置公厕所一处;公共停车场(库)不少于140个泊位。
		0519A-07	17494	G1		—	—	—	公厕	规划	结合公共设施或开放空间设置公厕所一处。
		0519A-08	21048	G1		—	—	—	游船游船码头	规划	地块内设置游船游船码头。
		0519A-09	16622	E1		—	—	—		规划	A湖
		0519A-10	75306	E1		—	—	—		规划	A湖
		0519A-11	63937	G1		—	—	—	公厕、固定避难场所、游船码头	规划	结合公共设施或开放空间设置公厕所一处;设置游船码头;结合开放空间设置固定避难场所。
		0519A-13	4456	G1		—	—	—		规划	
		0519A-14	13895	C8		—	—	—		保留	
		0519A-15	19732	C8		—	—	—		保留	
		0519A-16	5804	G1		—	—	—		保留	
		0519A-17	26662	G1		—	—	—	公厕、固定避难场所、游船码头	规划	结合公共设施或开放空间设置公厕所一处;设置游船码头;结合开放空间设置固定避难场所。
		0519A-18	10511	G1		—	—	—		规划	
		0519A-19	80197	E1		—	—	—		规划	
		0519A-20	1511	G1		—	—	—		规划	
		0519A-21	660	U9		—	—	—		规划	老港水闸管理区

备注

- 在0519A-11地块内为0519A-21地块配建宽度不小于6米的公共通道，用于连接0519A-21地块与涛声路，线型、端口等要素在相关项目实施阶段进一步明确。
- 所有公共通道两端不得设置围墙，需满足24小时对外开放要求。

用地性质 商业服务用地 商务办公用地 其它市政设施用地 公共绿地 水域	规划动态 保留用地 规划用地 标注 尺寸标注 控制点坐标 建筑控制线后退距离及贴线率	控制线 红线 道路中心线 蓝线 其它 规划范围线 地块边界线	城市设计 建筑控制线(不可变) 公共通道(不可变) 端口(不可变)	设施 城市安全设施 避难场所 公共厕所 道路交通设施 公共停车场	市政基础设施 公共厕所
---	--	--	---	--	-----------------------

崇明区城桥镇CMC1-0104单元控制性详细规划

0519A街坊调整图则

NO. 01

经上海市城市规划委员会____年__月__日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规[] 号文批准。

(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期: ____年__月__日

设计单位 上海崇明规划设计有限公司
证书编号:[沪]城规编第(142075)

组织编制单位 崇明区人民政府 上海市规划和自然资源局