

新河镇 CMS10-0001 单元 18-02 地块动迁安置房

设计、勘察招标公告（公开招标）

1. 招标条件

招标人为上海富盛经济开发区开发有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备设计、勘察招标条件，现进入招投标交易场所进行设计、勘察公开招标。

2. 项目概况和招标范围

项目概况：我司拟负责实施建设的新河镇 CMS10-0001 单元 18-02 地块动迁安置房项目建设用地面积 29117.2 平方米，基地范围为东至河椿路，南至崇明大道绿带，西至新申路防护绿带，北至唐家湾路。总建筑面积 51197.34 平方米，其中地上建筑面积 37565.34 平方米（住宅计容面积 33992.74 平方米，公建配套面积 947.9 平方米，不计容面积 2624.7 平方米），地下建筑面积 13632 平方米，并进行道路、绿化等配套设施建设。工程总投资估算为 43593.01 万元人民币，其中工程费用 28656.2 万元，其他费用 5720.57 万元，预备费 1718.84 万元，前期费用 5901.51 万元，建设期贷款利息 1595.89 万元。

招标范围：

- 1) 方案设计（包括方案优化，协助发包人报相关部门审批）；
- 2) 初步设计（包括协助发包人报相关部门审批）；
- 3) 施工图设计（包括协助发包人报相关部门审批）；
- 4) 各专项深化设计阶段（包括完成本项目所有的专业、专项工程设计）；若中标单位没有相关专业、专项设计资质，可经发包人认可后分包给其它有资质的单位进行设计，中标单位应负责本工程设计工作的整体管理及协调工作；
- 5) 岩土工程勘察（详勘，含测量、物探）；
- 6) 施工现场配套服务（包括提供设计技术交底、解决施工中的技术问题、专业分包设计的整体管理及协调工作和参加竣工验收等服务）。

采用设计方案招标或设计单位招标： 设计方案招标 设计单位招标

是否采用绿色建筑或装配式建筑标准： 绿色建筑（二星） 装配式建筑

3. 合格投标人的资格要求

投标人须具备：①设计资质：建筑行业建筑工程专业资质**甲级**；②勘察资质：勘察专业类岩土工程勘察**乙级及其以上**，并在人员组成结构等方面具有相应的设计、勘察能力。本次招标接受联合体投标，企业组成联合体投标的要求≤2家，本项目联合体牵头单位须为设计单位。

是否进行投标筛选：

采用

不采用

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2019年3月2日到2019年3月6日（法定公休日、法定节假日除外）每日上午9：30——11：30，下午13：30——16：30时前，在上海市建筑建材业网和绿化工程网查询有关信息，网上资质比对网址：http://www.ciac.sh.cn/zbxw_new.aspx。

获取招标文件地址：上海市静安区愚园东路28号3号楼1218室，

联系人：黄秋隋；联系电话：13761403387；招标文件工本费：500元。

获取招标文件时需提供材料：

(1) 法定代表人身份证明书、代理人授权委托书及代理人的身份证原件及复印件（复印件须加盖投标人公章）；(2) 若为联合体投标，需提供共同投标协议原件（本项目联合体牵头单位须为设计单位）；(3) 若为联合体投标的，上述第1条中的法定代表人、代理人须为联合体牵头单位（本项目联合体牵头单位须为设计单位）的人员，上述第2条中共同投标协议原件应盖联合体所有成员的单位公章和法人章。

5. 投标文件的提交及相关事宜

投标文件提交的截止时间（投标截止时间，下同）为2019年4月1日15：00时，投标人应于投标截止时间前将投标文件提交至上海市崇明区翠竹路1501号4楼开标室。

投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在<http://www.shjjw.gov.cn>上发布（住建委网站首页->信息公开->公示公告->工程招投标->上海市建设工程招标公告）。

7. 联系方式

招标代理机构：上海新中创工程造价咨询有限公司

地 址：上海市静安区愚园东路 28 号 3 号楼 1218 室

邮 编：200040

联 系 人：邹姝

电 话：13816519190

传 真：62892190

招 标 人：上海富盛经济开发区开发有限公司

地 址：上海市崇明区新河镇新开河路 876 号

邮 编：202156

联 系 人：徐耀周

电 话：15921755200

传 真：

2019 年 3 月 1 日