

# 征地补偿安置方案公告

## 沪（崇）征地补告〔2021〕第519号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，依据《征收土地预公告》（沪崇预征地告〔2021〕第512、513、514号）及拟征地的权属、地类、面积和地上附着物权属、种类、数量等现状，崇明区人民政府组织相关部门拟定了《征地补偿安置方案》，现将有关事项公告如下：

### 一、本次拟征收土地的范围：

新桥村毛家桥12队，东海村新北5队，新桥村毛家桥4队，新桥村毛家桥11队，铁塔村丁桥1队（村组）；拟征收农用地 286173.1 平方米、建设用地 4161.8 平方米、未利用地 33915.5 平方米，合计拟征地面积 324250.4 平方米。

### 二、土地补偿费补偿标准、支付对象和支付方式：

土地补偿费标准，按《上海市征地土地补偿费标准（2020）》（沪规划资源规〔2020〕20号）执行，标准 88.8 元/平方米，补偿费支付给拟征地的农村集体经济组织，支付方式为 转账。

### 三、地上附着物和青苗补偿标准、支付对象和支付方式：

地上附着物补偿标准按《上海市征地财物补偿标准（2020）》（沪规划资源规〔2020〕20号）执行，补偿费支付给所有者，支付方式为 转账。

青苗补偿标准按《上海市征地青苗补偿标准（2020）》（沪规划资源规〔2020〕20号）执行，标准为粮棉地 4.5 元/平方米，蔬菜地 7.8 元/平方米，补偿费支付给所有者，支付方式为 转账。

### 四、拟征地补偿金额汇总表（单位：平方米，元）

序号	拟征地村组	拟征地面积	土地补偿费	青苗补偿	地上附着物补偿	非居住房屋（非共同举办企业）	其他	小计
1	东海村新北5队	25685.1	2280836.88	113409	0	0	0	2394245.88
2	铁塔村丁桥1队	66816	5933260.8	282690.45	0	0	0	6215951.25
3	新桥村毛家桥11队	44013	3908354.4	184722.3	0	0	0	4093076.7
4	新桥村毛家桥12队	181420.2	16110113.76	683520.3	0	0	0	16793634.06
5	新桥村毛家桥4队	6316.1	560869.68	23436.9	0	0	0	584306.58
	合计	324250.4	28793435.52	1287778.95	0	0	0	30081214.47

五、拟征地范围内涉及居住房屋和非居住房屋（共同举办企业）补偿的，详见《征地房屋补偿方案公告》。

六、《征收土地预公告》公布后，财物状况无合法理由发生变化的，不予对变化后的财物办理征地补偿登记。

七、拟征地农村集体经济组织、农村村民或其他权利人对本公告内容有不同意见的，请于公告之日起30日内，即 2021 年 12 月 05 日 前提出书面意见，送达上海市崇明区陈家镇城市建设管理事务中心。逾期未提出的，视作无意见。

多数农村集体经济组织成员认为本方案不符合法律、法规规定，并在书面意见中明确指出的，崇明区人民政府应当组织召开听证会。

八、《征地补偿安置方案》在征求意见后，经 崇明区 人民政府确认后，由区 土地管理部门 组织实施后续工作。

特此公告。

联系人：顾中华

联系地址：上海市崇明区陈家镇人民政府南侧

联系电话：59406350

监督电话：69626456

上海市崇明区人民政府

2021 年 11 月 05 日