

征地补偿安置方案公告

沪（崇）征地补告〔2025〕第1号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，依据《征收土地预公告》（沪崇预征地告〔2025〕第4号）及拟征地的权属、地类、面积和地上附着物权属、种类、数量等现状，崇明区人民政府组织相关部门拟定了《征地补偿安置方案》，现将有关事项公告如下：

一、本次拟征收土地的范围：

陈南村九组、陈南村六组、陈南村七组、陈南村十组、陈南村五组（村组队）；拟征收农用地 4810.70 平方米、建设用地 65.60 平方米、未利用地 642.60 平方米，合计拟征地面积 5518.90 平方米。

二、土地补偿费补偿标准、支付对象和支付方式：

土地补偿费标准，按《上海市征地土地补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，标准 126.15 元/平方米，补偿费支付给拟征地的农村集体经济组织，支付方式为 转账。

三、地上附着物和青苗补偿标准、支付对象和支付方式：

地上附着物补偿标准按《上海市征地财物补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，补偿费支付给所有者，支付方式为 转账。

青苗补偿标准按《上海市征地青苗补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，标准为粮棉地 4.95 元/平方米，蔬菜地 8.70 元/平方米，补偿费支付给所有者，支付方式为 转账。

四、拟征地补偿金额汇总表（单位：平方米，元）

序号	拟征地村组	拟征地面积	土地补偿费	青苗补偿	地上附着物 补偿	非居住房屋 (非共同举 办企业)	其他	小计
1	陈南村九组	195.10	24611.87	965.75	0	0	0	25577.62
2	陈南村六组	1610.60	203177.2	6584.0	0	0	0	209761.2
3	陈南村七组	1680.10	211944.63	8122.96	0	0	0	220067.59
4	陈南村十组	615.20	77607.49	1620.14	0	0	0	79227.63
5	陈南村五组	1417.90	178868.11	6520.16	0	0	0	185388.27
合计		5518.90	696209.30	23813.01	0	0	0	720022.31

五、拟征地范围内涉及居住房屋和非居住房屋（共同举办企业）补偿的，详见《征地房屋补偿方案公告》。

六、《征收土地预公告》公布后，财物状况无合法理由发生变化的，不予对变化后的财物办理征地补偿登记。

七、拟征地农村集体经济组织、农村村民或其他权利人对本公告内容有不同意见的，请于公告之日起 30 日内，即 2025 年 03 月 17 日前提出书面意见，送达上海市崇明区陈家镇城市建设管理事务中心。逾期未提出的，视作无意见。

多数农村集体经济组织成员认为本方案不符合法律、法规规定，并在书面意见中明确指出的，崇明区人民政府应当组织召开听证会。

八、《征地补偿安置方案》在征求意见后，经 崇明区 人民政府确认后，由区（土地管理部门）组织实施后续工作。

特此公告。

联系人：施东威

联系地址：陈家镇北陈公路 1456 号

联系电话：59406350

监督电话：69626714

上海市崇明区人民政府

2025 年 02 月 14 日