

征地补偿安置方案公告

沪（崇）征地补告〔2025〕第5号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，依据《征收土地预公告》（沪崇预征地告〔2025〕第6号）及拟征地的权属、地类、面积和地上附着物权属、种类、数量等现状，崇明区人民政府组织相关部门拟定了《征地补偿安置方案》，现将有关事项公告如下：

一、本次拟征收土地的范围：

陈南村七组，陈南村三组，陈南村十二组，陈南村十五组（村组队）；拟征收农用地 36712.61 平方米、建设用地 6622.30 平方米、未利用地 0.00 平方米，合计拟征面积 43334.91 平方米。

二、土地补偿费补偿标准、支付对象和支付方式：

土地补偿费标准，按《上海市征地土地补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，标准 126.15 元/平方米，补偿费支付给拟征地的农村集体经济组织，支付方式为转账。

三、地上附着物和青苗补偿标准、支付对象和支付方式：

地上附着物补偿标准按《上海市征地财物补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，补偿费支付给所有者，支付方式为转账。

青苗补偿标准按《上海市征地青苗补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，标准为粮棉地 4.95 元/平方米，蔬菜地 8.70 元/平方米，补偿费支付给所有者，支付方式为转账。

四、拟征地补偿金额汇总表（单位：平方米，元）

序号	拟征地村组	拟征面积	土地补偿费	青苗补偿	地上附着物补偿	非居住房屋（非共同举办企业）	其他	小计
1	陈南村七组	39192.03	4944074.59	165463.55	0	0	0	5109538.14
2	陈南村三组	1167.91	147331.85	5781.16	0	0	0	153113.01
3	陈南村十二组	2893.91	365066.74	10081.48	0	0	0	375148.22
4	陈南村十五组	81.06	10225.72	401.24	0	0	0	10626.96
	合计	43334.91	5466698.90	181727.43	0	0	0	5648426.33

五、拟征地范围内涉及居住房屋和非居住房屋（共同举办企业）补偿的，详见《征地房屋补偿方案公告》。

六、《征收土地预公告》公布后，财物状况无合法理由发生变化的，不予对变化后的财物办理征地补偿登记。

七、拟征地农村集体经济组织、农村村民或其他权利人对本公告内容有不同意见的，请于公告之日起 30 日内，即 2025 年 04 月 23 日前提出书面意见，送达上海市崇明区陈家镇城市建设管理事务中心。逾期未提出的，视作无意见。

多数农村集体经济组织成员认为本方案不符合法律、法规规定，并在书面意见中明确指出的，崇明区人民政府应当组织召开听证会。

八、《征地补偿安置方案》在征求意见后，经 崇明区 人民政府确认后，由区（土地管理部门）组织实施后续工作。

特此公告。

联系人：施东威
联系电话：59406350

联系地址：陈家镇北陈公路 1456 号
监督电话：69626714

上海市崇明区人民政府
2025 年 03 月 24 日