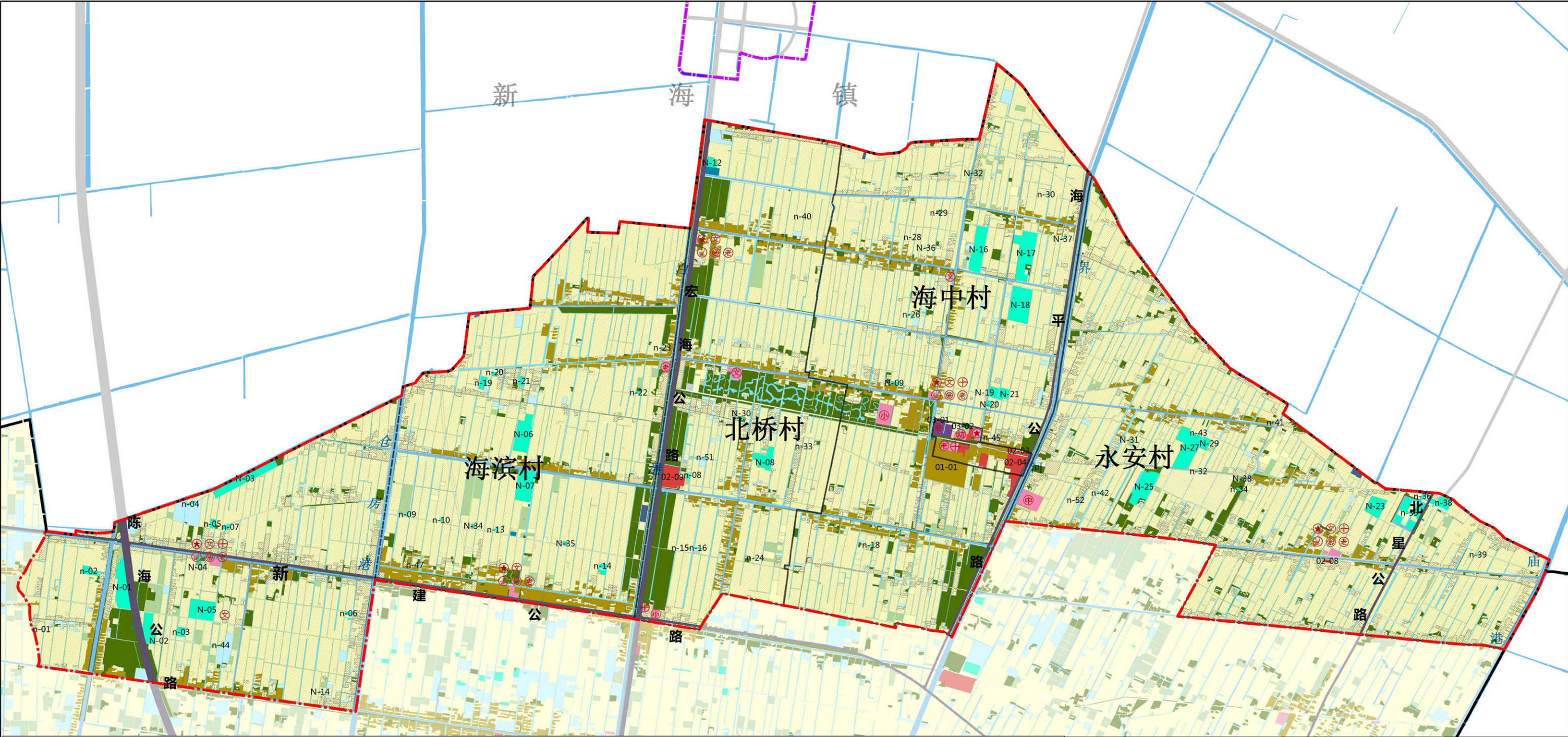
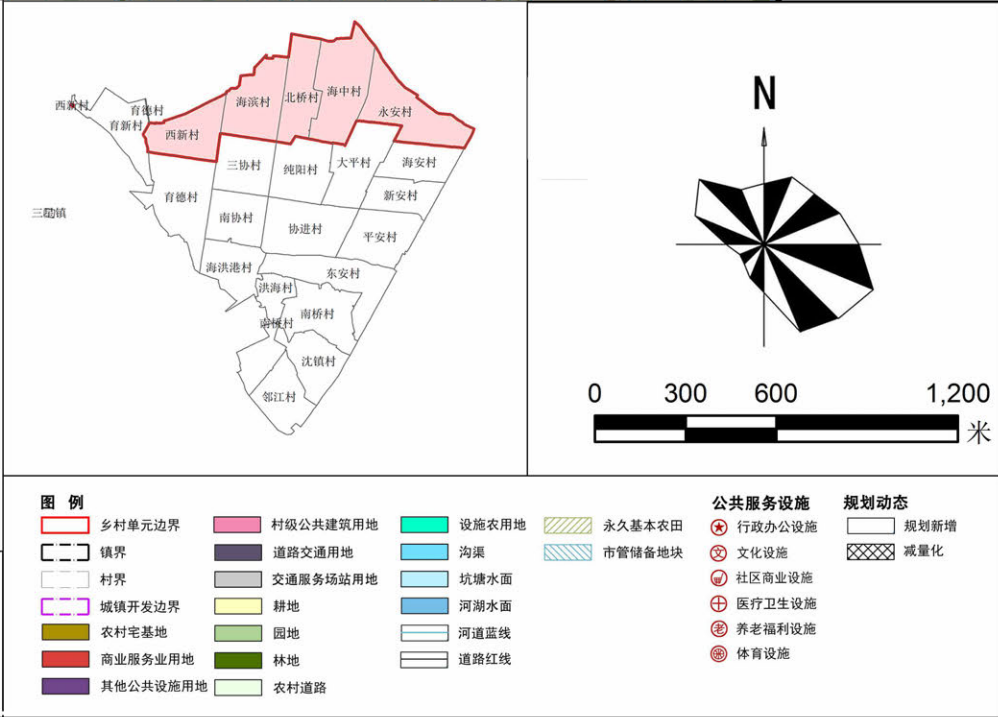


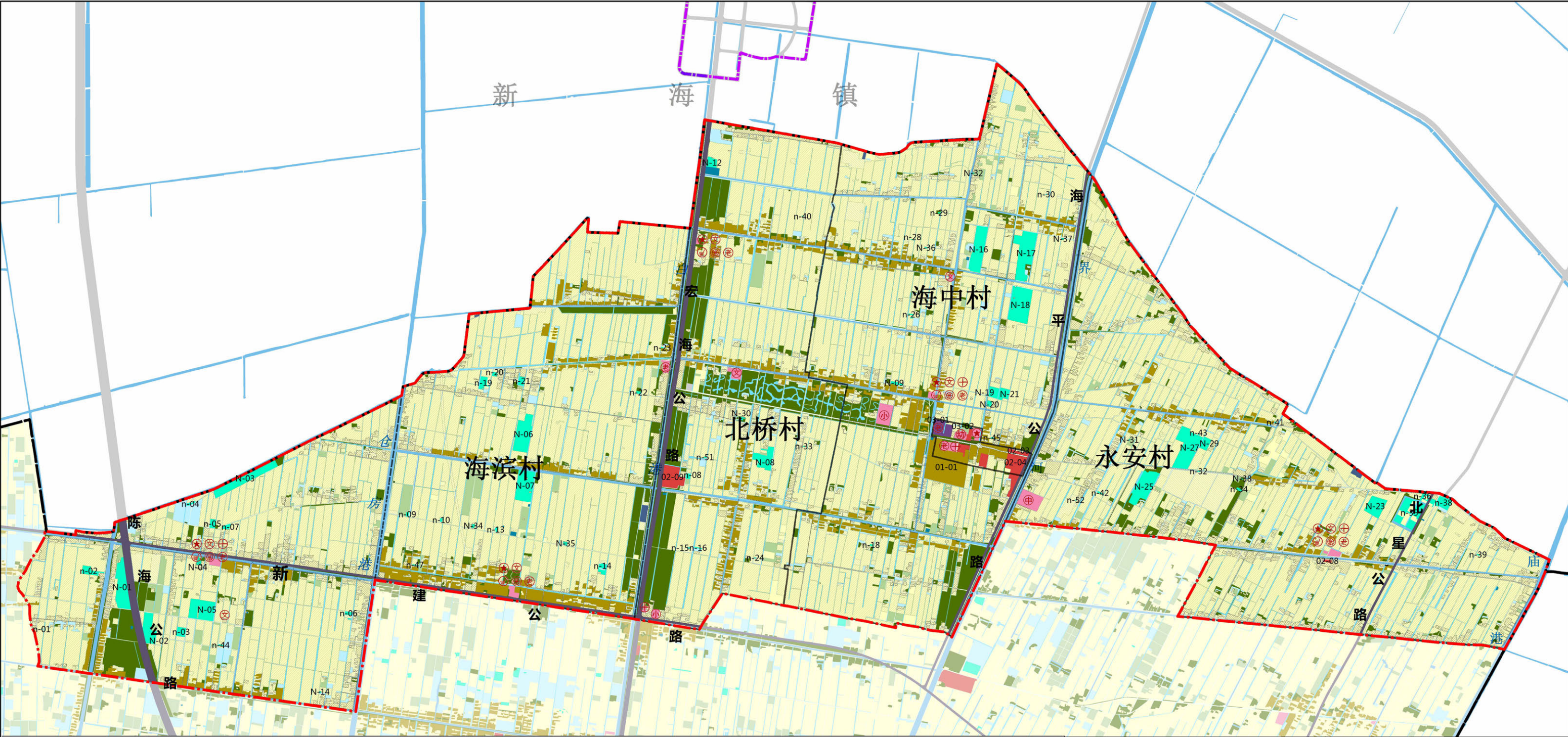


调整前后土地利用结构表							调整前后总体控制指标表							建设用地控制指标表																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
郊野单元村庄规划地类			规划用地调整（公顷）				单元编号		已批郊野单元村庄规划		本次规划		海中乡村单元		说明备注		已批郊野单元村庄规划		本次规划调整				备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
大类	中类	小类	已批郊野单元村庄规划	占比	本规划	占比	变化	指标	已批郊野单元村庄规划	本次规划							地块编号	用地面积（平方米）	用地性质	容积率	建筑高度（米）	规划动态																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
建设用地	其中	农村宅基地	88.30	4.71%	88.40	4.71%	0.11	功能定位	现代农业、特色农业	现代农业、特色农业							01-01	61290	Rr6	1.2	18	规划新增	01-01	61290	Rr6	1.2	18	规划新增	X点，安置户不低于409户																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		公共管理与公共服务用地	9.00	0.48%	8.80	0.47%	-0.20	单元总人口（万人）	0.39	0.39								02-01	1026	C2	0.6	10	存量利用	—	—	—	—	—																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		村级公共建筑用地	6.62	0.35%	6.80	0.36%	0.18	单元面积（公顷）	1876.00	1875.47								02-02	2532	C2	0.8	10	存量利用	—	—	—	—	—																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		市政公用设施用地	0.94	0.05%	0.89	0.05%	-0.04	建设用地总规模（公顷）	133.05	133.05								02-03	1015	C2	0.8	10	存量利用	02-03	949	C2	0.8	10	存量利用	结合三调边界微调																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		公园广场用地	0.34	0.02%	0.00	0.00%	-0.34	保留建设用地指标（公顷）	96.06	101.73								02-04	14005	C2	0.8	10	存量利用	02-04	11942	C2	0.8	10	存量利用	结合三调边界微调																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		养老设施用地	1.10	0.06%	1.11	0.06%	0.01	农村保留居民点规模（公顷）	82.17	82.28								02-05	8152	C2	0.6	10	存量利用	—	—	—	—	—																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		特殊用地	0.61	0.03%	0.87	0.05%	0.26	农村集中居民点规模（公顷）	6.13	6.13								02-06	399	C2	0.8	10	存量利用	—	—	—	—	—																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		殡葬设施用地	0.61	0.03%	0.87	0.05%	0.26	未落地建设用地指标（公顷）	1.72	1.83								02-07	676	C2	0.8	10	存量利用	—	—	—	—	—																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		经营性用地	5.30	0.28%	5.02	0.27%	-0.29	减量化指标（公顷）	94.35	137.89								02-08	8832	C2	0.6	10	存量利用	02-08	953	C2	0.6	10	存量利用																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		商业服务业用地	5.30	0.28%	5.02	0.27%	-0.29	永久基本农田面积（公顷）	1135.78	1065.30								03-01	7010	C9	1.5	10	存量利用	03-01	7047	C9	1.5	10	存量利用	白山羊综合服务中心																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		交通运输用地	28.12	1.50%	28.13	1.50%	0.01	永久基本农田储备地块（公顷）	—	108.32								03-02	3998	C9	1.5	10	存量利用	03-02	4015	C9	1.5	10	存量利用	结合三调边界微调（三星第二养老院）																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		其中	道路交通用地	27.97	1.49%	27.97	1.49%	0.00	新增耕地规模（公顷）	64.04	120.59								注：原图则中03-03、03-04、03-05、03-06地块均为规划新增道路交通用地，本次规划数据库将道路交通用地保留和新增用地面积进行整合总指标不作调整，调整后指标对比未列入表格。																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		交通服务场站用地	0.15	0.01%	0.17	0.01%	0.01	设施农用地规模（公顷）	94.35	36.08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		农用地	其中	小计	131.33	7.00%	131.22	7.00%	-0.11	林地面积（公顷）	155.61	117.17								注：原图则中不包含此项指标，根据要素底板测算，共计9.00公顷。																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
				耕地	1172.70	62.53%	1133.09	70.01%	140.40	公共建筑用地面积（公顷）	9.00	8.80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
园地	127.99			6.82%	27.79	1.48%	-100.20	注：原规划与要素底板不一致的图则指标，表格备注中予以说明。																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																



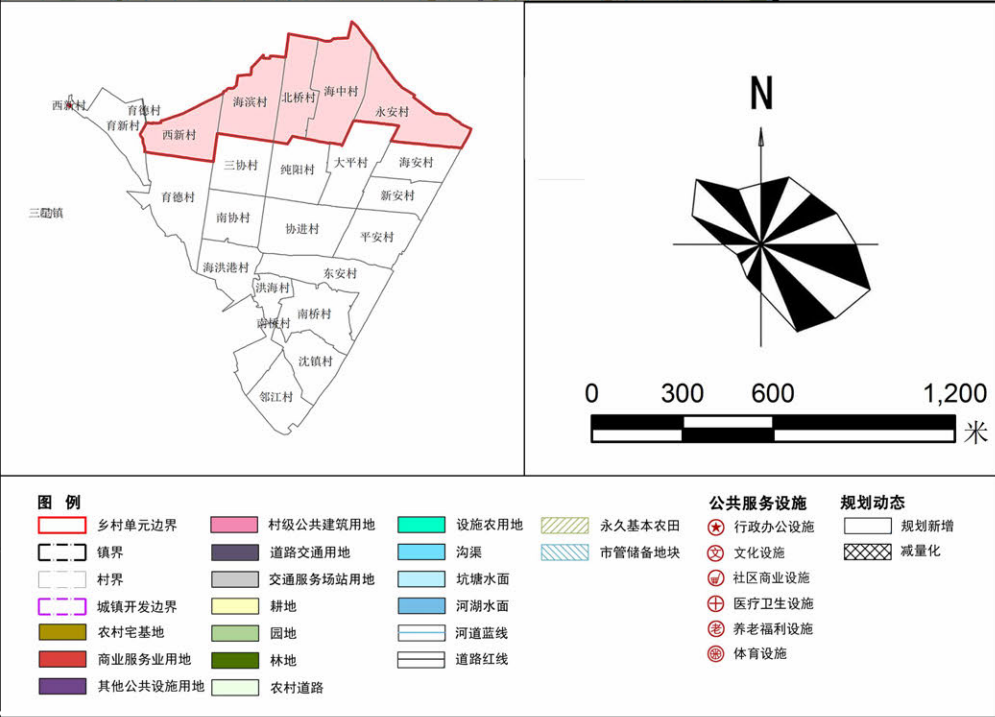
上海市崇明区三星镇郊野单元村庄规划海中乡村单元 (专项) 调整规划调整图则

编制单位：上海崇明规划设计有限公司



设施农用地控制指标表

地块编号	现状用地性质	规划主导用地性质	地块面积 (平方米)	设施类型	规划动态	地块编号	现状用地性质	规划主导用地性质	用地面积 (平方米)	设施类型	规划动态	地块编号	现状用地性质	规划主导用地性质	用地面积 (平方米)	设施类型	规划动态	地块编号	现状用地性质	规划主导用地性质	用地面积 (平方米)	设施类型	规划动态
N-01	坑塘水面	N53	21739	水产养殖	新增	N-29	坑塘水面	N53	4160	水产养殖	新增	n-15	设施农用地	N53	194	种植业	保留	n-40	设施农用地	N53	54	种植业	保留
N-02	坑塘水面	N53	13418	水产养殖	新增	N-30	农村宅基地	N53	581	种植业	新增	n-16	设施农用地	N53	347	种植业	保留	n-41	设施农用地	N53	144	种植业	保留
N-03	坑塘水面	N53	24611	水产养殖	新增	N-31	商服用地	N53	75	种植业	新增	n-18	设施农用地	N53	208	种植业	保留	n-42	设施农用地	N53	458	种植业	保留
N-04	村级公共建筑用地	N53	1320	种植业	新增	N-32	设施农用地	N53	86	种植业	新增	n-19	设施农用地	N53	3545	养殖业	保留	n-43	设施农用地	N53	87	水产养殖	保留
N-05	坑塘水面	N53	19764	水产养殖	新增	N-34	商服用地	N53	537	种植业	新增	n-20	设施农用地	N53	848	种植业	保留	n-44	设施农用地	N53	327	种植业	保留
N-06	坑塘水面	N53	21973	水产养殖	新增	N-35	农村宅基地	N53	618	种植业	新增	n-21	设施农用地	N53	2049	种植业	保留	n-45	设施农用地	N53	189	种植业	保留
N-07	坑塘水面	N53	20731	水产养殖	新增	N-36	农村宅基地	N53	166	种植业	新增	n-22	设施农用地	N53	543	种植业	保留	n-46	设施农用地	N53	171	种植业	保留
N-08	坑塘水面	N53	12629	水产养殖	新增	N-37	农村宅基地	N53	172	种植业	新增	n-23	设施农用地	N53	110	种植业	保留	n-47	设施农用地	N53	242	种植业	保留
N-09	坑塘水面	N53	795	水产养殖	新增	N-38	商服用地	N53	92	种植业	新增	n-24	设施农用地	N53	78	种植业	保留	n-48	设施农用地	N53	371	种植业	保留
N-10	坑塘水面	N53	399	种植业	新增	n-01	设施农用地	N53	63	种植业	保留	n-25	设施农用地	N53	122	种植业	保留	n-49	设施农用地	N53	111	种植业	保留
N-12	坑塘水面	N53	3915	水产养殖	新增	n-02	设施农用地	N53	4710	种植业	保留	n-26	设施农用地	N53	298	种植业	保留	n-50	设施农用地	N53	120	水产养殖	保留
N-14	商服用地	N53	152	种植业	新增	n-03	设施农用地	N53	3386	种植业	保留	n-28	设施农用地	N53	120	种植业	保留	n-51	设施农用地	N53	155	种植业	保留
N-16	坑塘水面	N53	22695	水产养殖	新增	n-04	设施农用地	N53	777	种植业	保留	n-29	设施农用地	N53	122	种植业	保留	n-52	设施农用地	N53	53	种植业	保留
N-17	坑塘水面	N53	30824	水产养殖	新增	n-05	设施农用地	N53	2136	种植业	保留	n-30	设施农用地	N53	53	种植业	保留	n-53	设施农用地	N53	58	种植业	保留
N-18	坑塘水面	N53	29406	水产养殖	新增	n-06	设施农用地	N53	1005	种植业	保留	n-32	设施农用地	N53	125	水产养殖	保留						
N-19	坑塘水面	N53	4299	水产养殖	新增	n-07	设施农用地	N53	1415	种植业	保留	n-34	设施农用地	N53	635	种植业	保留						
N-20	坑塘水面	N53	1157	水产养殖	新增	n-08	设施农用地	N53	618	种植业	保留	n-35	设施农用地	N53	15961	养殖业	保留						
N-21	坑塘水面	N53	4409	水产养殖	新增	n-09	设施农用地	N53	516	种植业	保留	n-36	设施农用地	N53	1639	养殖业	保留						
N-23	坑塘水面	N53	12930	水产养殖	新增	n-10	设施农用地	N53	395	种植业	保留	n-37	设施农用地	N53	1043	种植业	保留						
N-25	坑塘水面	N53	22033	水产养殖	新增	n-13	设施农用地	N53	564	种植业	保留	n-38	设施农用地	N53	6164	养殖业	保留						
N-27	坑塘水面	N53	29682	水产养殖	新增	n-14	设施农用地	N53	2818	种植业	保留	n-39	设施农用地	N53	171	种植业	保留						



上海市崇明区三星镇郊野单元村庄规划海中乡村单元（专项）调整规划调整图则

编制单位：上海崇明规划设计有限公司