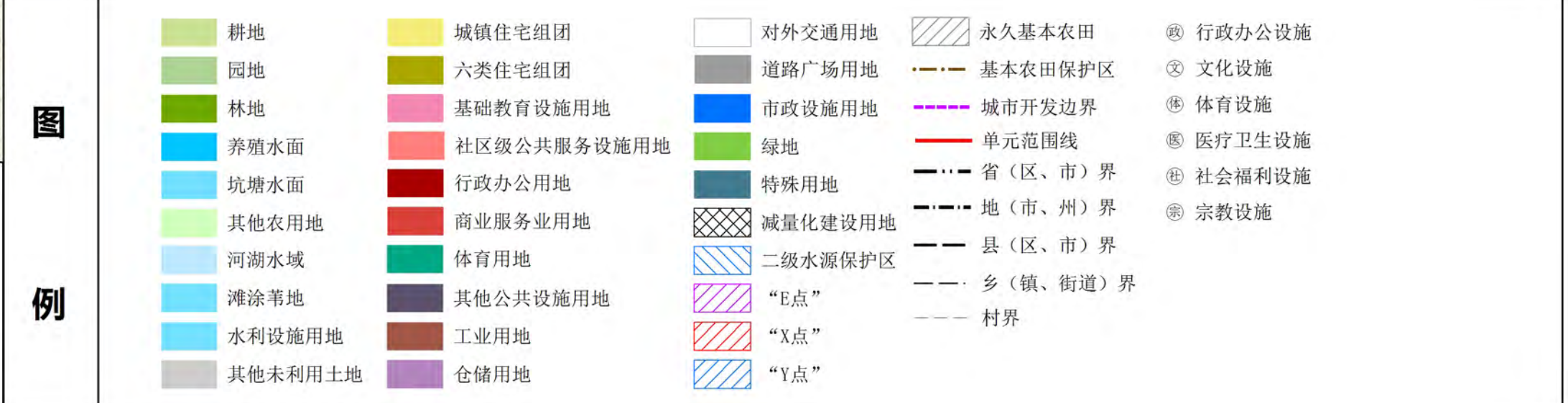
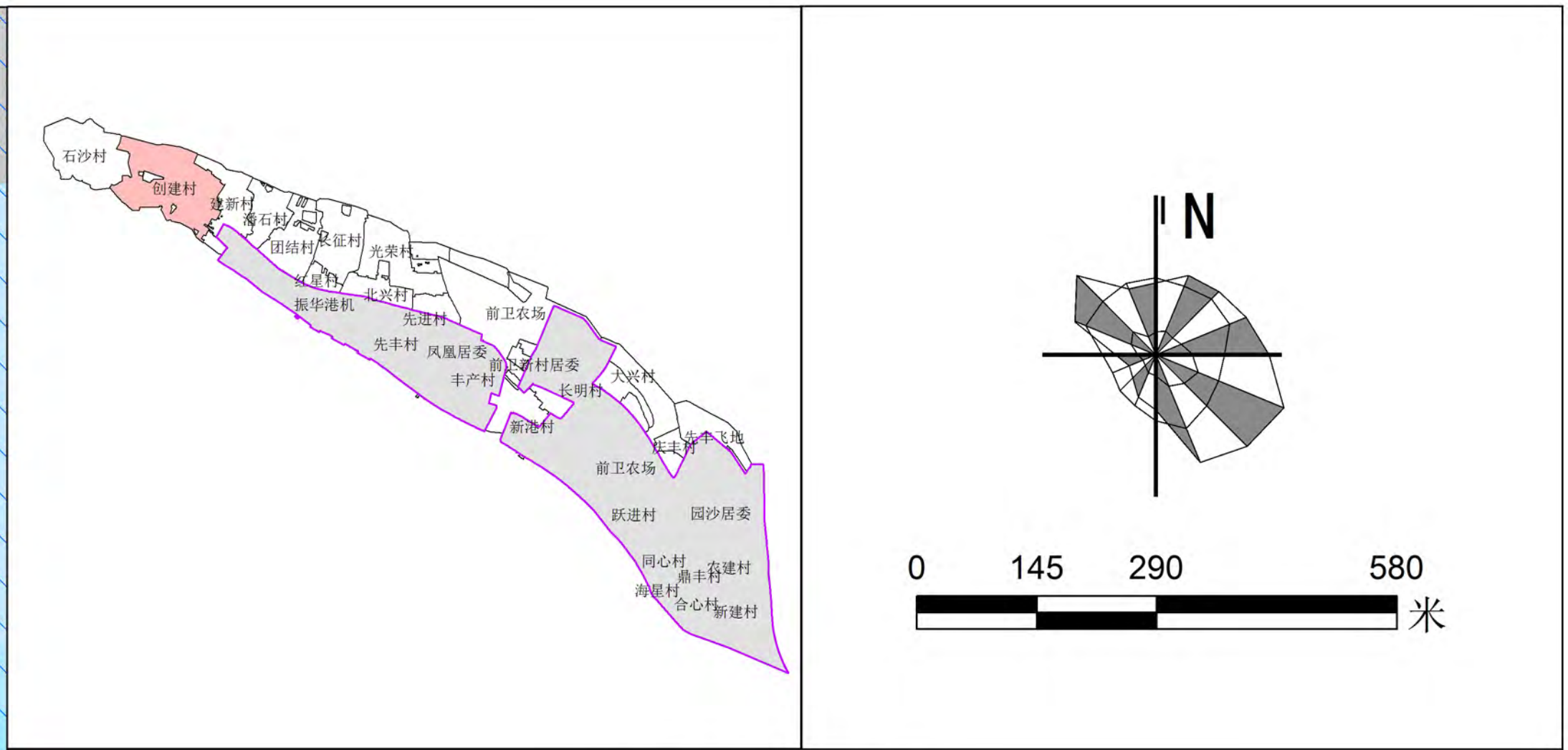


指标一览表

单元名称			上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划石沙乡村单元								
单元总人口（人）			543								
总用地面积（公顷）			352.68								
建设用地总规模（公顷）			30.51								
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	3.86	类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注	
				农民安置用地	——	——	——	——	——	——	
				经营性用地	02-01	C2	6711	——	10	乡村旅游配套	
				公益性地	02-02	C2	2234	——	10	乡村旅游配套	
				——	——	——	——	——	——	——	
		备注		需调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。							
		未落地建设用地指标（公顷）		——							
保留建设用地规模（公顷）		29.62									
减量化指标（公顷）		24.59									
A类基本农田规模（公顷）			——								
B类基本农田规模（公顷）			——								
新增耕地规模（公顷）			10.74								
设施农用地规模（公顷）			1.04								
农用地	其中	生产设施用地规模（公顷）	0.65	类型	地块编号	用地面积（平方米）		备注			
				设施农业	N1-1	389		——			
					N1-2	1232		——			
					N1-3	1531		——			
					N1-4	103		——			
养殖水面	——		——			——					
附属设施用地规模（公顷）			——								
配套设施用地规模（公顷）			——								
生态用地	林地面积（公顷）		43.46								
	水域面积（公顷）		54.06								
	水质要求		水质达到Ⅱ类								
村庄分类管控要求	E点		——								
	X点		——								
	其中宅基地		——								
	Y点		10.41								
建筑风貌要求	远期撤并村		10.22								
	民居建筑		——								
设施配置	公共建筑		——								
	基本设施（必配）		——								
高能级设施（选配）			——								

本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。

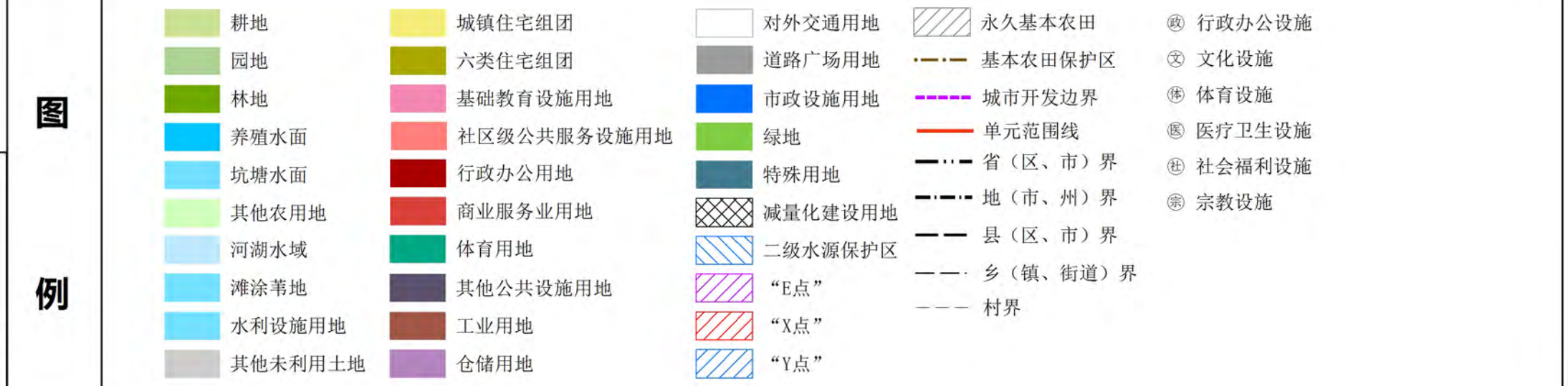




指标一览表

单元名称		上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划创建乡村单元						
单元总人口（人）		737						
总用地面积（公顷）		524.39						
建设用地总规模（公顷）		47.54						
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）		7.80				
		类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注
		经营性用地	02-01	C2	10628	—	10	宝莲山庄
					1426	—	10	乡村旅游配套
					2239	—	10	乡村旅游配套
					5730	—	10	乡村旅游配套
					27223	—	10	乡村旅游配套
					13282	—	10	乡村旅游配套
					2732	—	10	乡村旅游配套
					7315	—	10	乡村旅游配套
		公益性用地	03-01	Rc	434	—	10	党建服务中心、睦邻点、助餐点
			03-02	Rc4	500	—	10	健身场地
			03-03	Rc1	1610	—	10	村委会
			03-04	Rc1	300	—	10	综合服务中心
			03-05	C3	4534	—	10	宝莲山庄
		备注：需调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。						
		未落地建设用地指标（公顷）		—				
		保留建设用地规模（公顷）		39.74				
		减量化指标（公顷）		36.80				
		A类基本农田规模（公顷）		—	永久基本农田264.95公顷，因规划水系和保留宅基地需调整基本农田11.88公顷，按照相关要求进行调整。			
		B类基本农田规模（公顷）		—				
		新增耕地规模（公顷）		44.27				
		设施农用地规模（公顷）		9.61				
农用地	其中	生产设施用地规模（公顷）		8.34				
		类型	地块编号	用地面积（平方米）				
		设施农业	N2-1	20638				
			N2-2	43626				
			N2-3	10245				
			N2-4	8924				
		附属设施用地规模（公顷）		—	1.27公顷，具体依据《关于进一步完善设施农用地管理 支持设施农业健康发展的通知》（沪规土资综规[2016]227号）安排。			
		配套设施用地规模（公顷）		—				
		林地面积（公顷）		41.71				
		水域面积（公顷）		65.33				
生态用地		水质要求		水质达到Ⅱ类				
		出水断面水质		优于进水断面水质。				
村庄分类管控要求		E点		—				
		X点		—				
		其中宅基地		—				
		Y点		12.44	保留农居点以紧凑实用为导向，翻建民居建筑高度不超过10m，如有分户要求，原则进入“E点”或“X点”。不允许翻建和新建。过渡期间，可按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》配置必需的公共服务设施。保留村舍临水而居的环境格局，建筑单体小巧而精致，建筑色彩淡雅，与周围田园景观和谐统一，以黑、白、灰以及原木色为主要色调。			
		远期撤并村		19.29				
建筑风貌要求		民居建筑		—				
		公共建筑		—				
设施配置		基本设施（必配）		—				
		高能级设施（选配）		—				

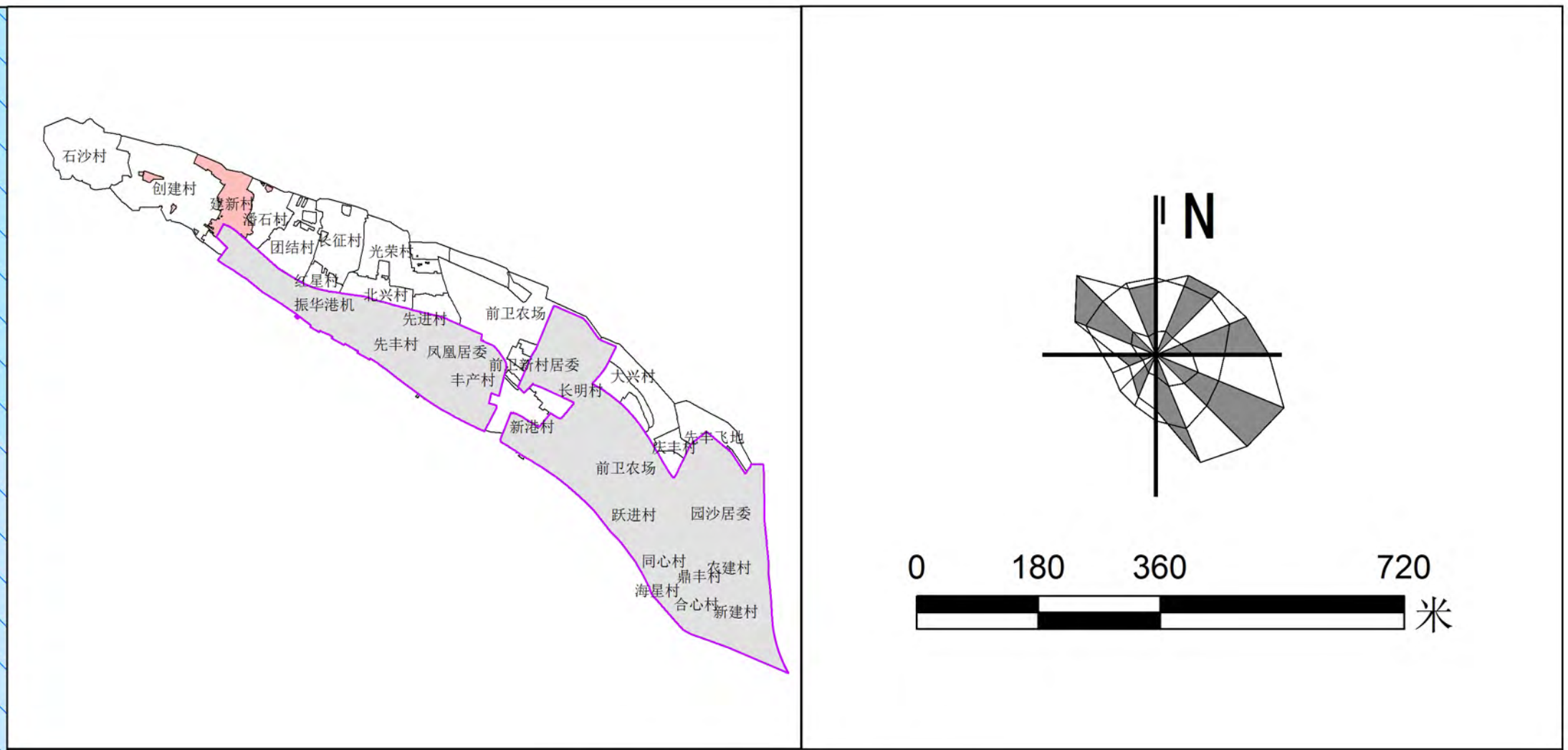
本图则可按村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。



上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划
创建乡村单元（CMCXJY02）图则

设计单位
上海市城市规划设计研究院
证书编号：[建]城规编第(141077)

组织编制单位
上海市崇明区长兴镇人民政府
上海市崇明区规划和自然资源局

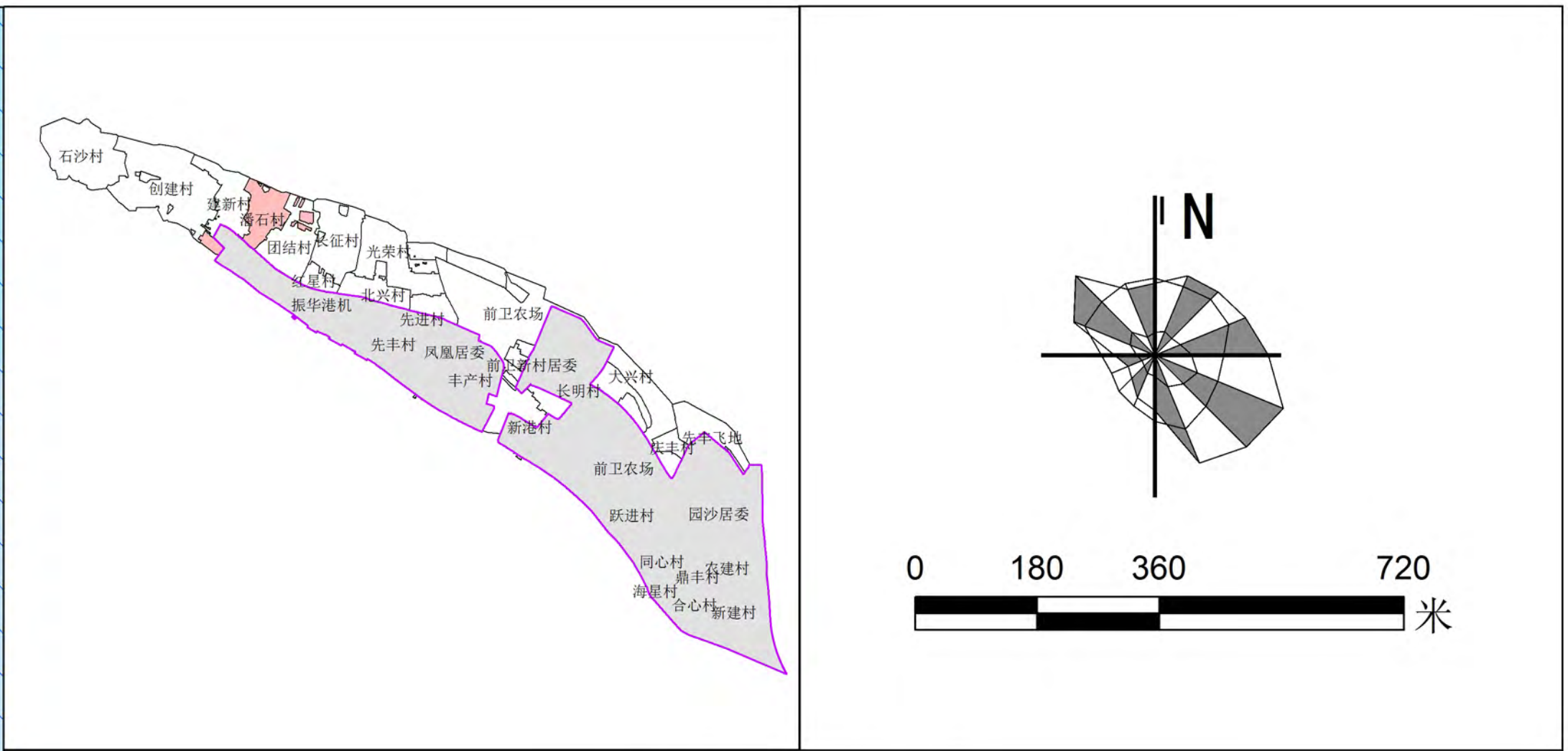
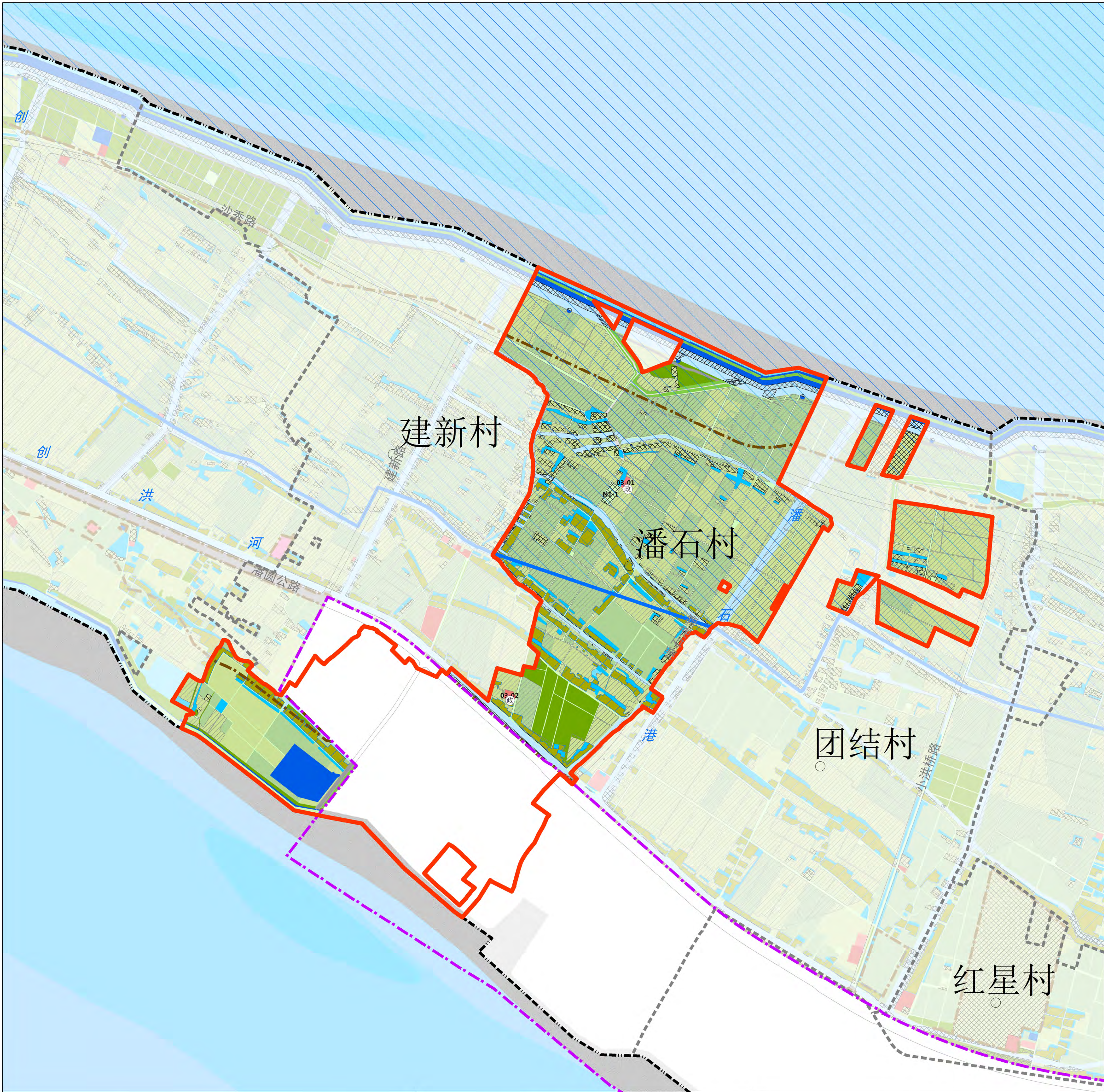


指标一览表

单元名称			上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划建新乡村单元							
单元总人口（人）			336							
总用地面积（公顷）			207.11							
建设用地总规模（公顷）			18.00							
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	3.86	类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注
				农民安置用地	——	——	——	——	——	——
				经营性用地	02-01	C2	8244	——	10	开心农场
					02-02	C2	1422	——	10	乡村旅游配套
					02-03	C2	965	——	10	乡村旅游配套
					02-04	C2	183	——	10	乡村旅游配套
				公益性用地	03-01	Rc1	785	——	10	村委会
					03-02	Rc5	250	——	10	卫生点
					03-03	Rc6	149	——	10	老年活动室
					03-04	Rc4	227	——	10	健身点
					03-05	Rc4	136	——	10	健身点
				备注		需调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。				
未落地建设用地指标（公顷）		——								
保留建设用地规模（公顷）		16.76								
减量化指标（公顷）		21.62								
A类基本农田规模（公顷）		——								
B类基本农田规模（公顷）		永久基本农田117.98公顷，因规划水系需调整基本农田4.13公顷，按照相关要求进行补划。								
新增耕地规模（公顷）		17.80								
设施农用地规模（公顷）		0.50								
农用地	其中	生产设施用地规模（公顷）	0.19 <th>类型</th> <th>地块编号</th> <th colspan="2">用地面积（平方米）</th> <th colspan="3">备注</th>	类型	地块编号	用地面积（平方米）		备注		
		——	——	设施农业	N1-1	1894		——		
		——	——	水产养殖	——	——		——		
		0.31公顷，具体依据《关于进一步完善设施农用地管理 支持设施农业健康发展的通知》（沪规土资综规[2016]227号）安排。								
生态用地		配套设施用地规模（公顷）	——							
		林地面积（公顷）	18.53							
		水域面积（公顷）	24.53	——						
		水质要求	水质达到Ⅱ类	出水断面水质优于进水断面水质。						
村庄分类管控要求		E点	——	——						
		X点	——	——						
		其中宅基地		——						
		Y点	5.68	保留农居点以紧凑实用为导向，翻建民居建筑高度不超过10m，如有分户要求，原则进入“E点”或“X点”。						
建筑风貌要求		远期撤并村	16.47	不允许翻建和新建。过渡期间，可按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》配置必需的公共服务设施。						
		民居建筑	——	保留村舍临水而居的环境格局，建筑单体小巧而精致，建筑色彩淡雅，与周围田园景观和谐统一，以黑、白、灰以及原木色为主要色调。						
		公共建筑	——	公共建筑简朴自然，与周围环境相协调，鼓励使用富有自然野趣的环保材料，避免设置视觉冲突较大的艺术品。						
设施配置		基本设施（必配）	——	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。						
		高能级设施（选配）	——	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。						

本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。





指标一览表

单元名称			上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划潘石乡村单元								
单元总人口（人）			715								
总用地面积（公顷）			207.83								
建设用地总规模（公顷）			23.33								
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	0.24	类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注	
		农民安置用地	——	——	——	——	——	——	——	——	
		经营性用地	——	——	——	——	——	——	——	——	
		公益性用地	03-01	Rc	881	——	10	村民集中办事点			
		——	03-02	Rc1	1561	——	10	村委会			
		备注			需调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。						
		未落地建设用地指标（公顷）			——						
		保留建设用地规模（公顷）			23.08						
		减量化指标（公顷）			13.66						
		A类基本农田规模（公顷）			——						
农用地	其中	B类基本农田规模（公顷）	——	永久基本农田111.24公顷，因规划水系需调整基本农田2.48公顷，按照相关要求进行划补。							
		新增耕地规模（公顷）	10.72								
		设施农用地规模（公顷）	0.77								
		生产设施用地规模（公顷）	0.34								
		设施农业	N1-1	3397	备注						
		水产养殖	——	——	——						
		附属设施用地规模（公顷）	——	0.43公顷，具体依据《关于进一步完善设施农用地管理 支持设施农业健康发展的通知》（沪规土资综规[2016]227号）安排。							
生态用地	配套设施用地规模（公顷）	——									
	林地面积（公顷）	8.01	——								
	水域面积（公顷）	17.85	——								
	水质要求	水质达到Ⅱ类	出水断面水质优于进水断面水质。								
村庄分类管控要求	E点	——	——								
	X点	——	——								
	其中宅基地	——									
建筑风貌要求	Y点	12.08	保留农居点以紧凑实用为导向，翻建民居建筑高度不超过10m，如有分户要求，原则进入“E点”或“X点”。不允许翻建和新建。过渡期间，可按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》配置必需的公共服务设施。保留村舍临水而居的环境格局，建筑单体小巧而精致，建筑色彩淡雅，与周围田园景观和谐统一，以黑、白、灰以及原木色为主要色调。								
	远期撤并村	9.16									
	民居建筑	——	公共建筑简朴自然，与周围环境相协调，鼓励使用富有自然野趣的环保材料，避免设置视觉冲突较大的艺术品。								
设施配置	公共建筑	——	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。								
	基本设施（必配）	——	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。								
	高能级设施（选配）	——	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。								

备注

本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。

- 图例
- 耕地

园地

林地

养殖水面

坑塘水面

其他农用地

河湖水域

滩涂草地

水利设施用地

其他未利用土地

城镇住宅组团

六类住宅组团

基础教育设施用地

社区级公共服务设施用地

行政办公用地

商业服务业用地

体育用地

其他公共设施用地

工业用地

仓储用地

对外交通用地

道路广场用地

市政设施用地

绿地

特殊用地

减量化建设用地

二级水源保护区

“E点”

“X点”

“Y点”

永久基本农田

基本农田保护区

城市开发边界

单元范围线

省（区、市）界

地（市、州）界

县（区、市）界

乡（镇、街道）界

村界

行政办公设施

文化设施

体育设施

医疗卫生设施

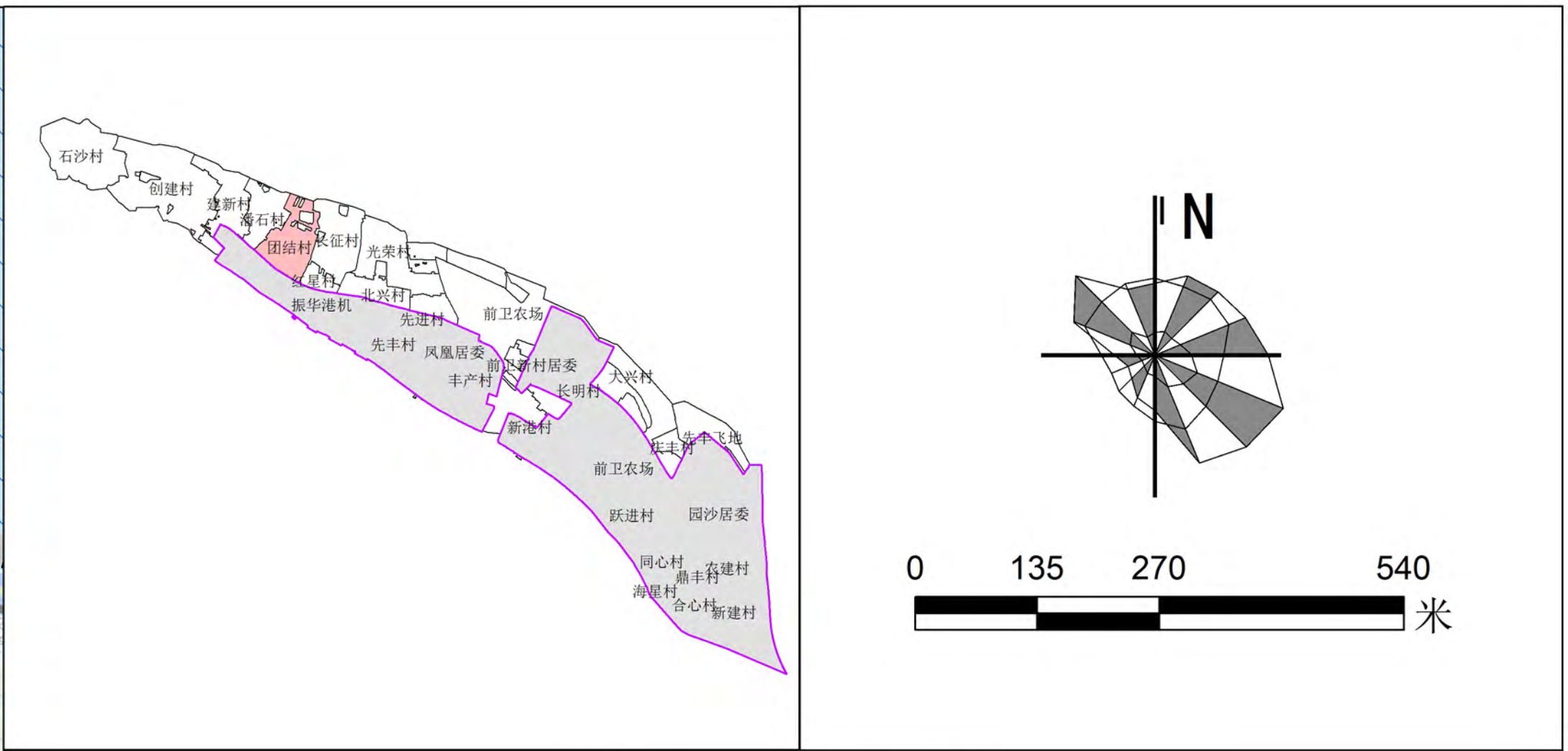
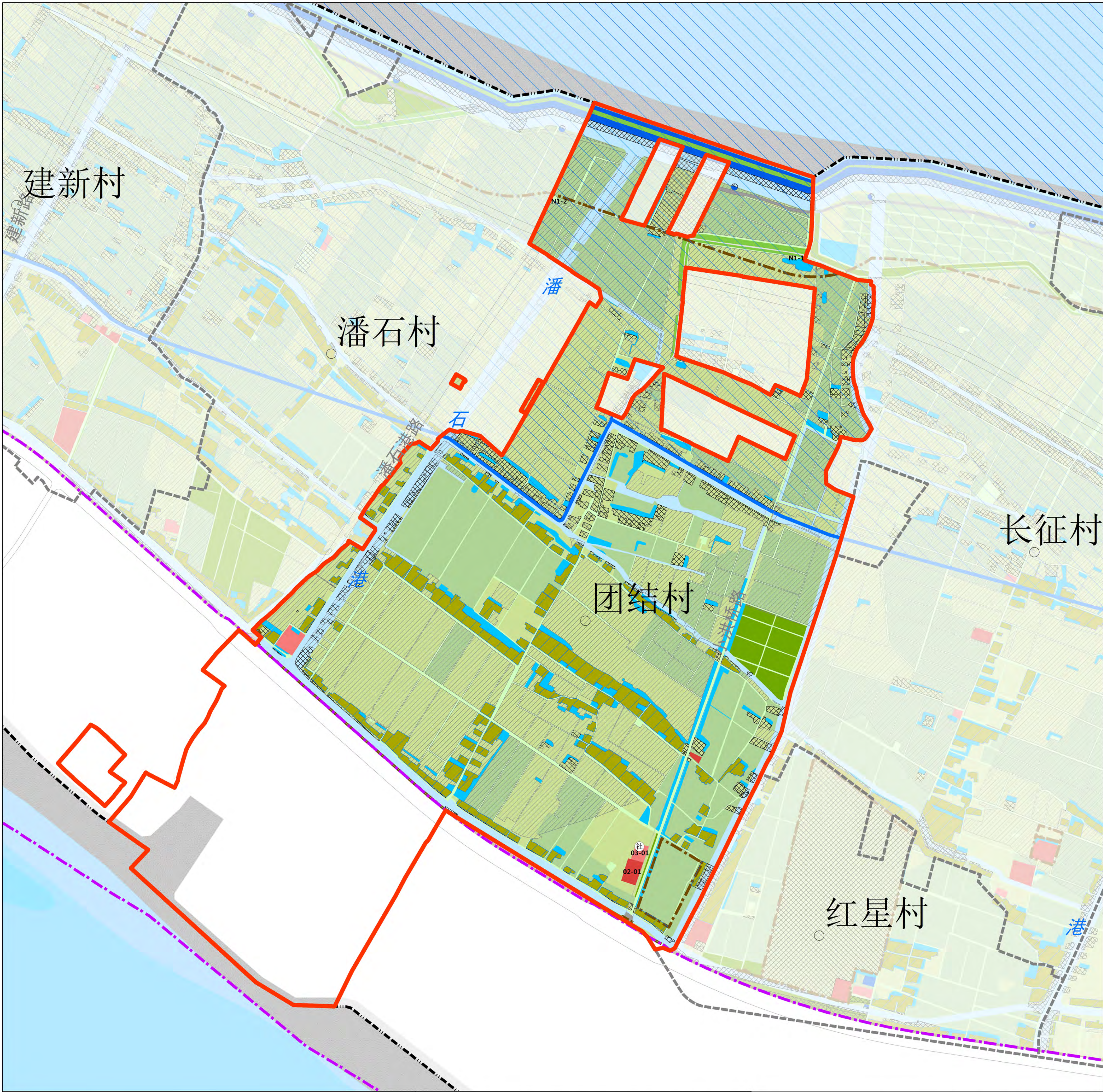
社会福利设施

宗教设施

上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划
潘石乡村单元（CMCXJY04）图则

设计单位
上海市城市规划设计研究院
证书编号：[建]城规编第(141077)

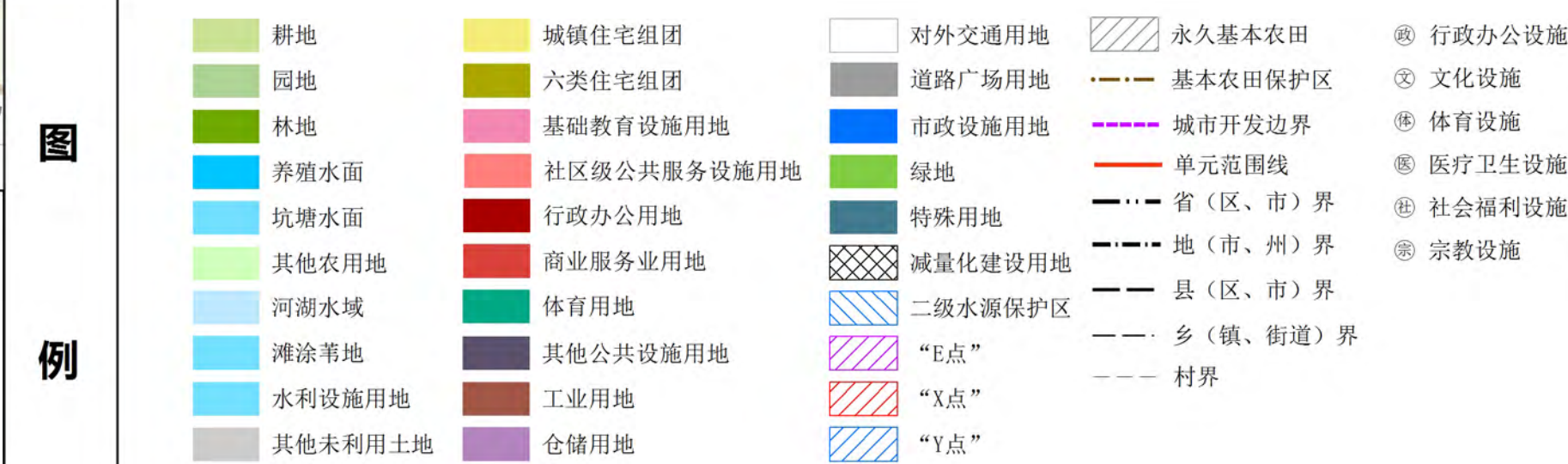
组织编制单位
上海市崇明区长兴镇人民政府
上海市崇明区规划和自然资源局



指标一览表

单元名称			上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划团结乡村单元								
单元总人口（人）			884								
总用地面积（公顷）			229.78								
建设用地总规模（公顷）			20.97								
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	0.53	类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注	
				农民安置用地	——	——	——	——	——	——	
				经营性用地	02-01	C2	3330	——	10	集贸市场	
				公益性用地	03-01	Rc6	2002	——	10	为老服务中心	
				备注							需调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。
		未落地建设用地指标（公顷）		——							
		保留建设用地规模（公顷）		20.43							
农用地	其中	减量化指标（公顷）		14.26							
		A类基本农田规模（公顷）		——							
		B类基本农田规模（公顷）		永久基本农田114.70公顷，因规划水系需调整基本农田3.49公顷，因保留农村宅基地需要调整基本农田0.01公顷，按照相关要求进行调整。							
		新增耕地规模（公顷）		10.91							
		设施农用地规模（公顷）		0.21							
		生产设施用地规模（公顷）	0.10	类型	地块编号	用地面积（平方米）		备注			
				设施农业	N1-1	124		——			
N1-2	352				——						
附属设施用地规模（公顷）		——	水产养殖		——		——				
配套设施用地规模（公顷）		——	0.11公顷，具体依据《关于进一步完善设施农用地管理 支持设施农业健康发展的通知》（沪规土资综规[2016]227号）安排。								
生态用地	林地面积（公顷）		3.75								
	水域面积（公顷）		22.11								
	水质要求		水质达到Ⅱ类		出水断面水质优于进水断面水质。						
村庄分类管控要求	E点		——								
	X点		——								
	其中宅基地		——								
建筑风貌要求	远期撤并村		14.92								
	民居建筑		11.66								
	公共建筑		保留农居点以紧凑实用为导向，翻建民居建筑高度不超过10m，如有分户要求，原则进入“E点”或“X点”。不允许翻建和新建。过渡期间，可按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》配置必需的公共服务设施。								
设施配置	基本设施（必配）		——								
	高能级设施（选配）		——								

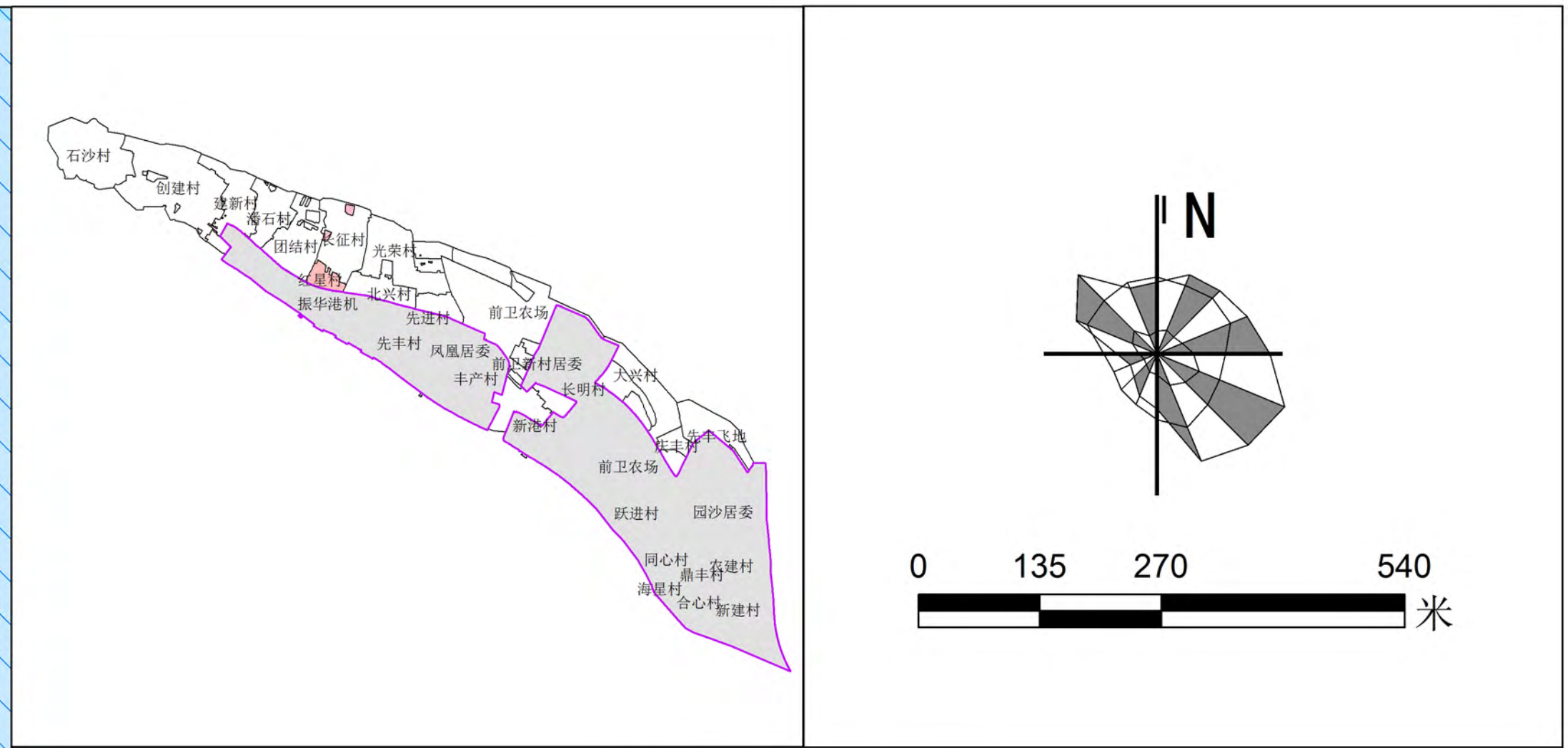
备注：本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。



上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划团结乡村单元（CMCXJY05）图则

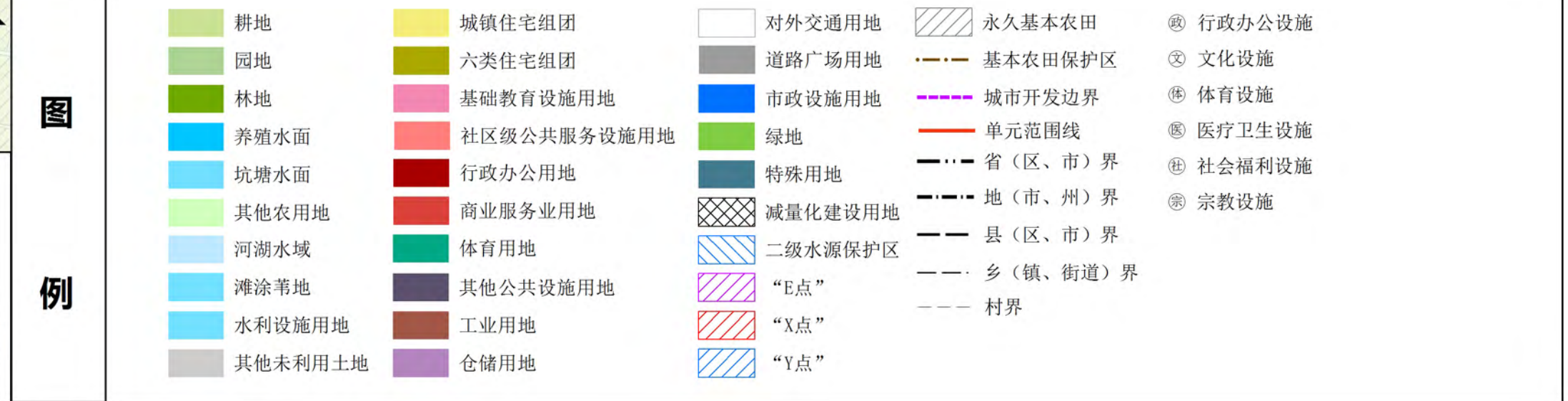
设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：[建]城规编第(141077)

组织编制单位 上海市崇明区长兴镇人民政府
上海市崇明区规划和自然资源局

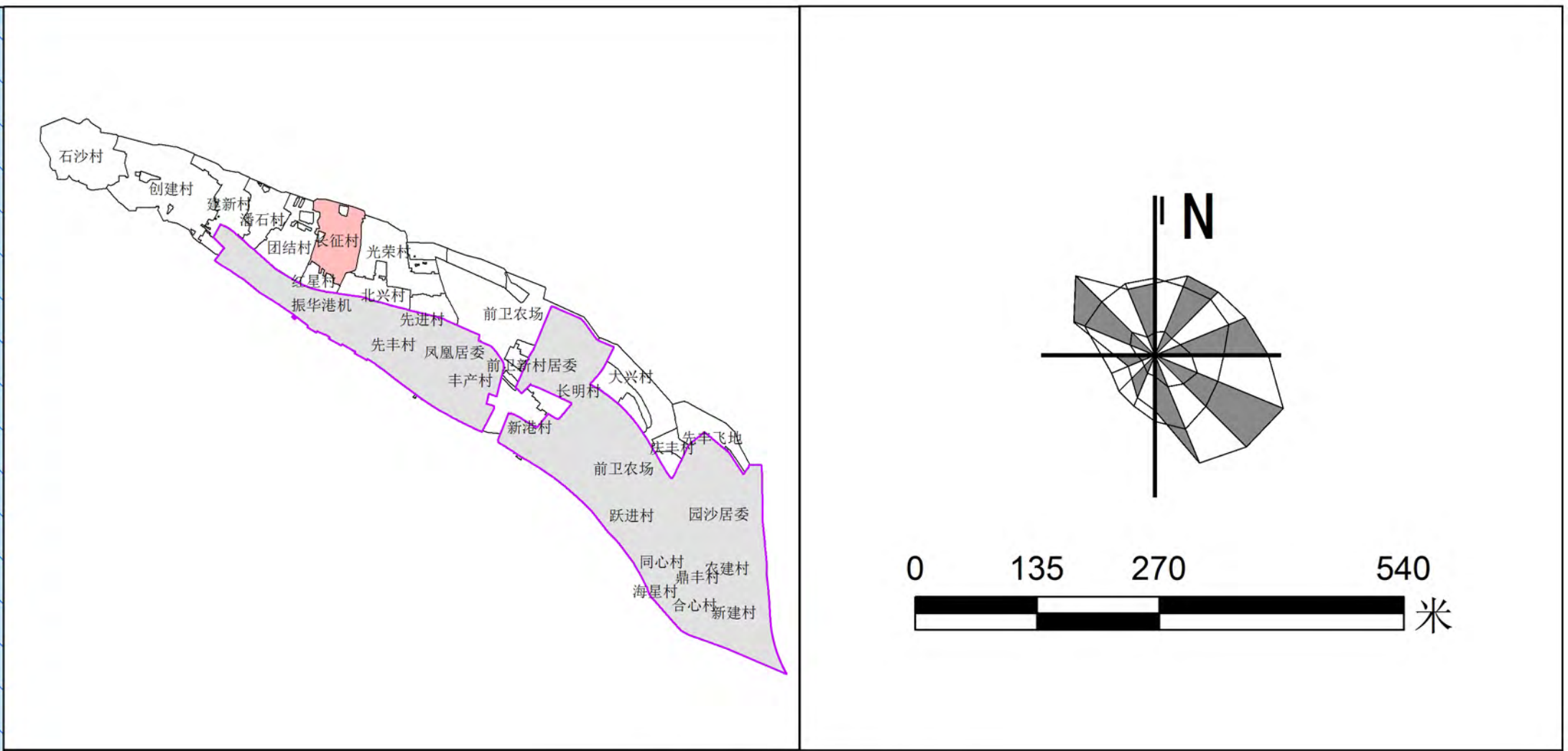
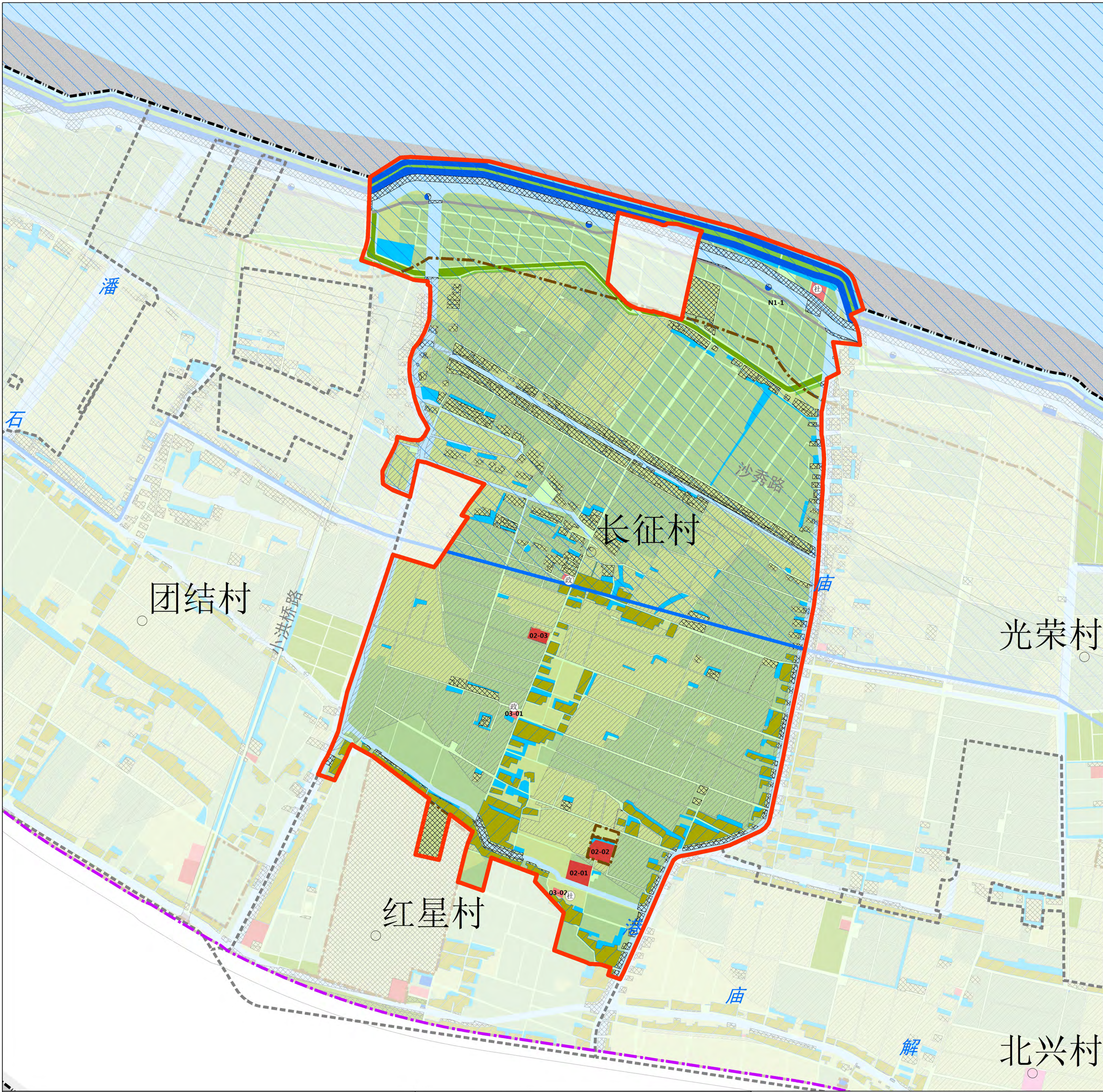


单元名称			上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划红星乡村单元								
单元总人口（人）			271								
总用地面积（公顷）			67.07								
建设用地总规模（公顷）			6.25								
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	0.94	类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注	
		农民安置用地	——	——	——	——	——	——	——		
		经营性用地	02-01	C2	4106	——	10	乡村旅游配套			
			02-02	C2	3347	——	10	乡村旅游配套			
			02-03	C2	1908	——	10	乡村旅游配套			
		公益性用地	——	——	——	——	——	——			
		备注	需调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。								
		未落地建设用地指标（公顷）	——								
		保留建设用地规模（公顷）	5.31								
		减量化指标（公顷）	22.56								
农用地		A类基本农田规模（公顷）	——	永久基本农田4.09公顷，因规划水系需调整基本农田0.19公顷，按照相关要求进行补划。							
		B类基本农田规模（公顷）	——								
		新增耕地规模（公顷）	19.77								
		设施农用地规模（公顷）	0.12								
		其中	生产设施用地规模（公顷）	——	类型	地块编号	用地面积（平方米）	备注			
			附属设施用地规模（公顷）	——	设施农业	——	——	——			
水产养殖	——				——	——					
配套设施用地规模（公顷）	——		0.12公顷，具体依据《关于进一步完善设施农用地管理 支持设施农业健康发展的通知》（沪规土资综规[2016]227号）安排。								
生态用地		林地面积（公顷）	1.55								
		水域面积（公顷）	5.64	——							
		水质要求	水质达到Ⅱ类	出水断面水质优于进水断面水质。							
村庄分类管控要求	其中宅基地	E点	——	——							
		X点	——	——							
		Y点	4.58	保留农居点以紧凑实用为导向，翻建民居建筑高度不超过10m，如有分户要求，原则进入“E点”或“X点”。不允许翻建和新建。过渡期间，可按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》配置必需的公共服务设施。保留村舍临水而居的环境格局，建筑单体小巧而精致，建筑色彩淡雅，与周围田园景观和谐统一，以黑、白、灰以及原木色为主要色调。							
		远期撤并村	2.53								
建筑风貌要求		民居建筑	——								
		公共建筑	——	公共建筑简朴自然，与周围环境相协调，鼓励使用富有自然野趣的环保材料，避免设置视觉冲突较大的艺术品。							
设施配置		基本设施（必配）	——	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。							
		高能级设施（选配）	——	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。							

备 注	本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。
----------------	---



组织编制单位 **上海市崇明区长兴镇人民政府**
 上海市崇明区规划和自然资源局

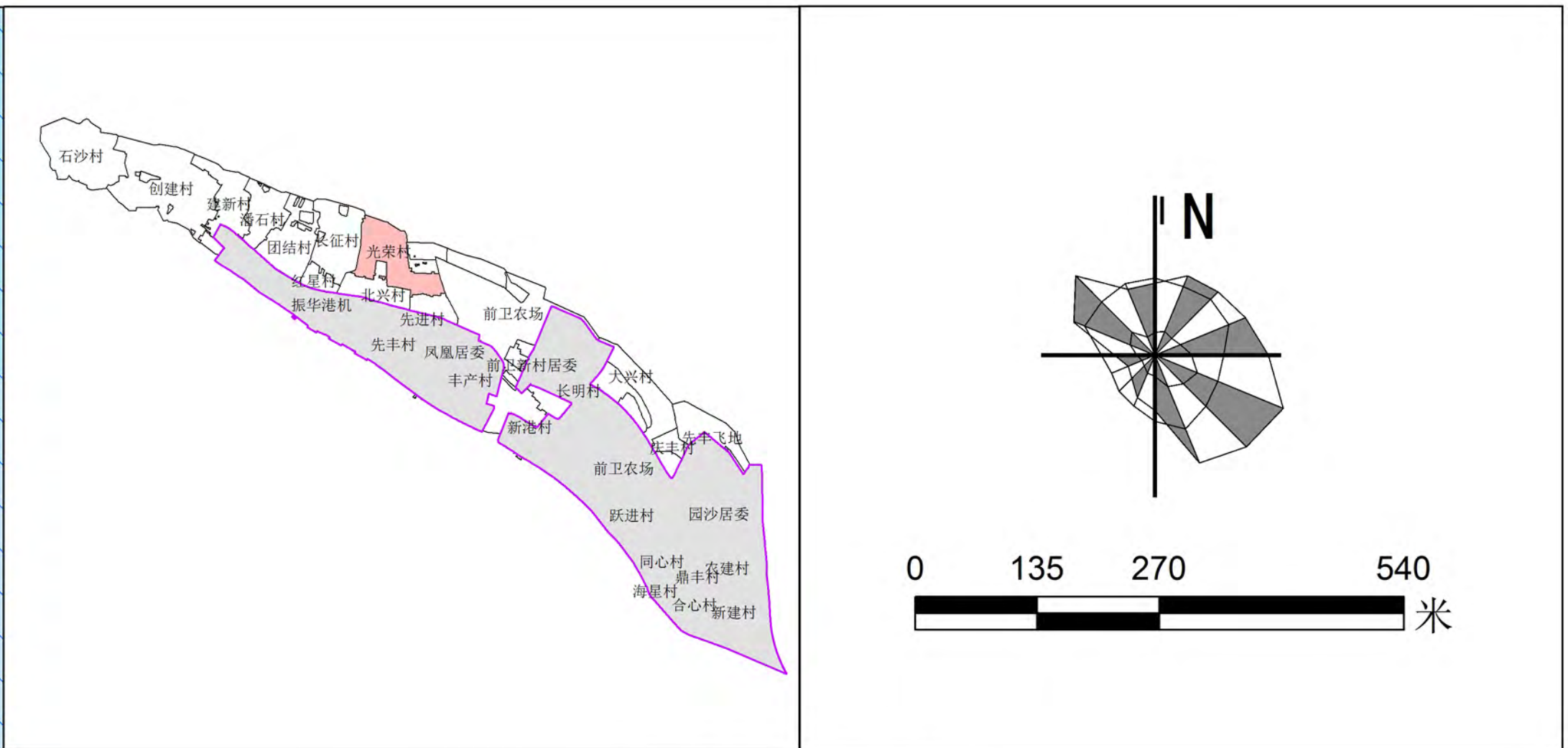
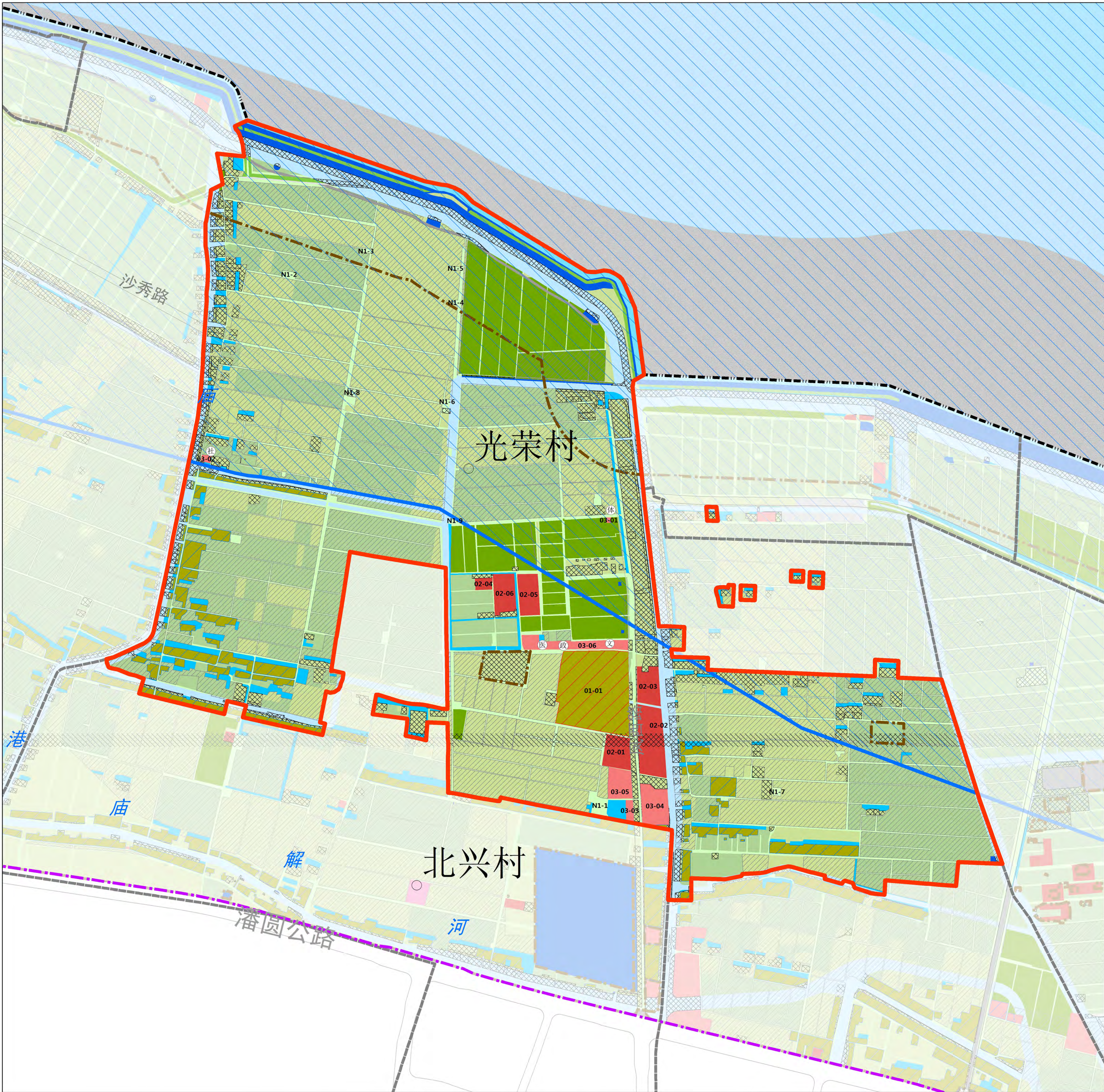


指标一览表

单元名称			上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划长征乡村单元							
单元总人口（人）			585							
总用地面积（公顷）			251.27							
建设用地总规模（公顷）			20.68							
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	1.17 <th>类型</th> <th>地块编号</th> <th>用地性质代码</th> <th>用地面积（平方米）</th> <th>容积率</th> <th>建筑高度（米）</th> <th>备注</th>	类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注
				农民安置用地	——	——	——	——	——	——
				经营性用地	02-01	C2	4208	——	10	禾庄生态度假酒店
					02-02	C2	4078	——	10	禾庄生态度假酒店
				公益性用地	02-03	C2	2058	——	10	乡村旅游配套
					03-01	Rc1	665	——	10	综合服务中心（村委会、服务大厅等）
		03-02	Rc6	680	——	10	养老福利中心			
		备注		需调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。						
		未落地建设用地指标（公顷）		——						
		保留建设用地规模（公顷）		19.51						
减量化指标（公顷）			21.08							
A类基本农田规模（公顷）			——							
B类基本农田规模（公顷）			永久基本农田116.42公顷，因规划水系需调整基本农田2.25公顷，按照相关要求补划。							
新增耕地规模（公顷）			16.59							
农用地	其中	设施农用地规模（公顷）		0.71						
		生产设施用地规模（公顷）	0.05 <th>类型</th> <th>地块编号</th> <th>用地面积（平方米）</th> <th colspan="4">备注</th>	类型	地块编号	用地面积（平方米）	备注			
				设施农业 <td>N1-1<td>475<td colspan="4">——</td></td></td>	N1-1 <td>475<td colspan="4">——</td></td>	475 <td colspan="4">——</td>	——			
				水产养殖 <td>——<td colspan="4">——</td></td>	—— <td colspan="4">——</td>	——				
附属设施用地规模（公顷）		0.66公顷，具体依据《关于进一步完善设施农用地管理 支持设施农业健康发展的通知》（沪规土资综规[2016]227号）安排。								
配套设施用地规模（公顷）		——								
生态用地		林地面积（公顷）		2.19						
		水域面积（公顷）		20.69						
		水质要求		水质达到Ⅱ类						
		E点		——						
村庄分类管控要求		X点		——						
		其中宅基地		——						
		Y点		其中0.53公顷转为乡村振兴产业空间。保留农居点以紧凑实用为导向，翻建民居建筑高度不超过10m，如有分户要求，原则进入“E点”或“X点”。						
		远期撤并村		17.40						
建筑风貌要求		民居建筑		——						
		公共建筑		公共建筑简朴自然，与周围环境相协调，鼓励使用富有自然野趣的环保材料，避免设置视觉冲突较大的艺术品。						
设施配置		基本设施（必配）		按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。						
		高能级设施（选配）		按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。						

备 注	本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。					
图 例	 耕地	 城镇住宅组团	 对外交通用地	 永久基本农田	 行政办公设施	
	 园地	 六类住宅组团	 道路广场用地	 基本农田保护区	 文化设施	
	 林地	 基础教育设施用地	 市政设施用地	 城市开发边界	 体育设施	
	 养殖水面	 社区级公共服务设施用地	 绿地	 单元范围线	 医疗卫生设施	
	 坑塘水面	 行政办公用地	 特殊用地	 省（区、市）界	 社会福利设施	
	 其他农用地	 商业服务业用地	 减量化建设用地	 地（市、州）界	 宗教设施	
	 河湖水域	 体育用地	 二级水源保护区	 县（区、市）界		
	 滩涂草地	 其他公共设施用地	 “E点”	 乡（镇、街道）界		
	 水利设施用地	 工业用地	 “X点”	 村界		
	 其他未利用土地	 仓储用地	 “Y点”			

上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划 长征乡村单元（CMCXJY07）图则		设计单位 上海市城市规划设计研究院 证书编号：[建]城规编第(141077)		组织编制单位 上海市崇明区长兴镇人民政府 上海市崇明区规划和自然资源局	
--	--	--	--	---	--



指标一览表

单元名称			上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划光荣乡村单元										
单元总人口（人）			950										
总用地面积（公顷）			281.74										
建设用地总规模（公顷）			27.63										
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	10.61	类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注			
				农民安置用地	01-01	Rr6	50187	——	10	X点			
					02-01	C2	7614	——	10	郊野公园二期配套旅游设施			
					02-02	C2	8478	——	10	郊野公园二期配套旅游设施			
					02-03	C2	7386	——	10	郊野公园二期配套旅游设施			
					02-04	C2	1834	——	10	郊野公园二期配套旅游设施			
				经营性用地	02-05	C2	7597	——	10	郊野公园二期配套旅游设施			
					02-06	C2	7555	——	10	郊野公园二期配套旅游设施			
					03-01	Rc4	235	——	10	运动广场			
					03-02	Rc6	664	——	10	老年活动室			
					03-03	Rc	1413	——	10	郊野公园二期配套公服设施			
					03-04	Rc	9492	——	10	郊野公园二期配套公服设施			
					03-05	Rc	3581	——	10	郊野公园二期配套公服设施			
					03-06	Rc	112	——	10	村委会等行政服务设施			
				备注			需调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接						
未落地建设用地指标（公顷）			——										
保留建设用地规模（公顷）			17.02										
减量化指标（公顷）			23.99										
A类基本农田规模（公顷）			——										
B类基本农田规模（公顷）			——										
新增耕地规模（公顷）			18.75										
设施农用地规模（公顷）			1.28										
农用地	其中	生产设施用地规模（公顷）	1.19	类型	地块编号	用地面积（平方米）	备注						
				设施农业	N1-1	2982	——						
					N1-2	726	——						
					N1-3	239	——						
					N1-4	164	——						
					N1-5	333	——						
					N1-6	230	——						
					N1-7	556	——						
					N1-8	611	——						
					N1-9	193	——						
				水产养殖		——	——						
				附属设施用地规模（公顷）			0.09公顷，具体依据《关于进一步完善设施农用地管理 支持设施农业健康发展的通知》（沪规土资综规[2016]227号）安排。						
				配套设施用地规模（公顷）			——						
				生态用地		林地面积（公顷）	22.85	——					
						水域面积（公顷）	22.39	——					
水质要求	水质达到Ⅱ类	出水断面水质优于进水断面水质。											
村庄分类管控要求		E点	5.02	——									
		X点	5.02	——									
		其中宅基地	5.02	——									
			Y点	8.45	保留农居点以紧凑实用为导向，新建民居建筑高度不超过10m，如有分户要求，原则进入“E点”或“X点”。								
		远期撤并村	18.38	不允许新建和新建。过渡期间，可按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》配置必需的公共服务设施。									
建筑风貌		民居建筑	——	保留村舍临水而居的环境格局，建筑单体小巧而精致，建筑色彩淡雅，与周围田园景观和道统一，以黑、白、灰以及原木色为主要色调。									
		公共建筑	——	公共建筑需补自然，与周边环境相协调，鼓励使用富有自然野趣的环保材料，避免设置视觉冲突较大的艺术品。									
设施配置		基本设施（必配）	——	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。									
		高能级设施（选配）	——	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。									

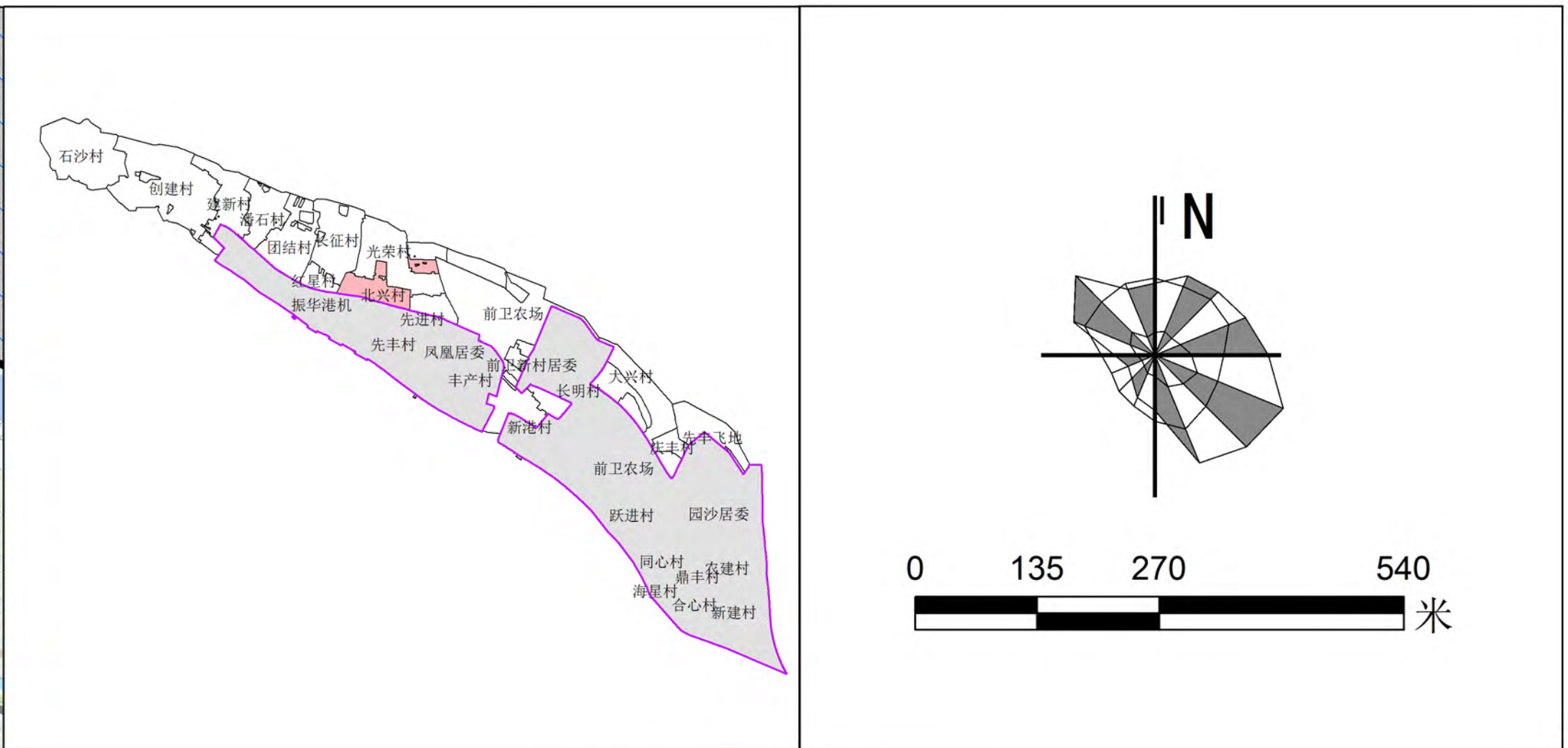
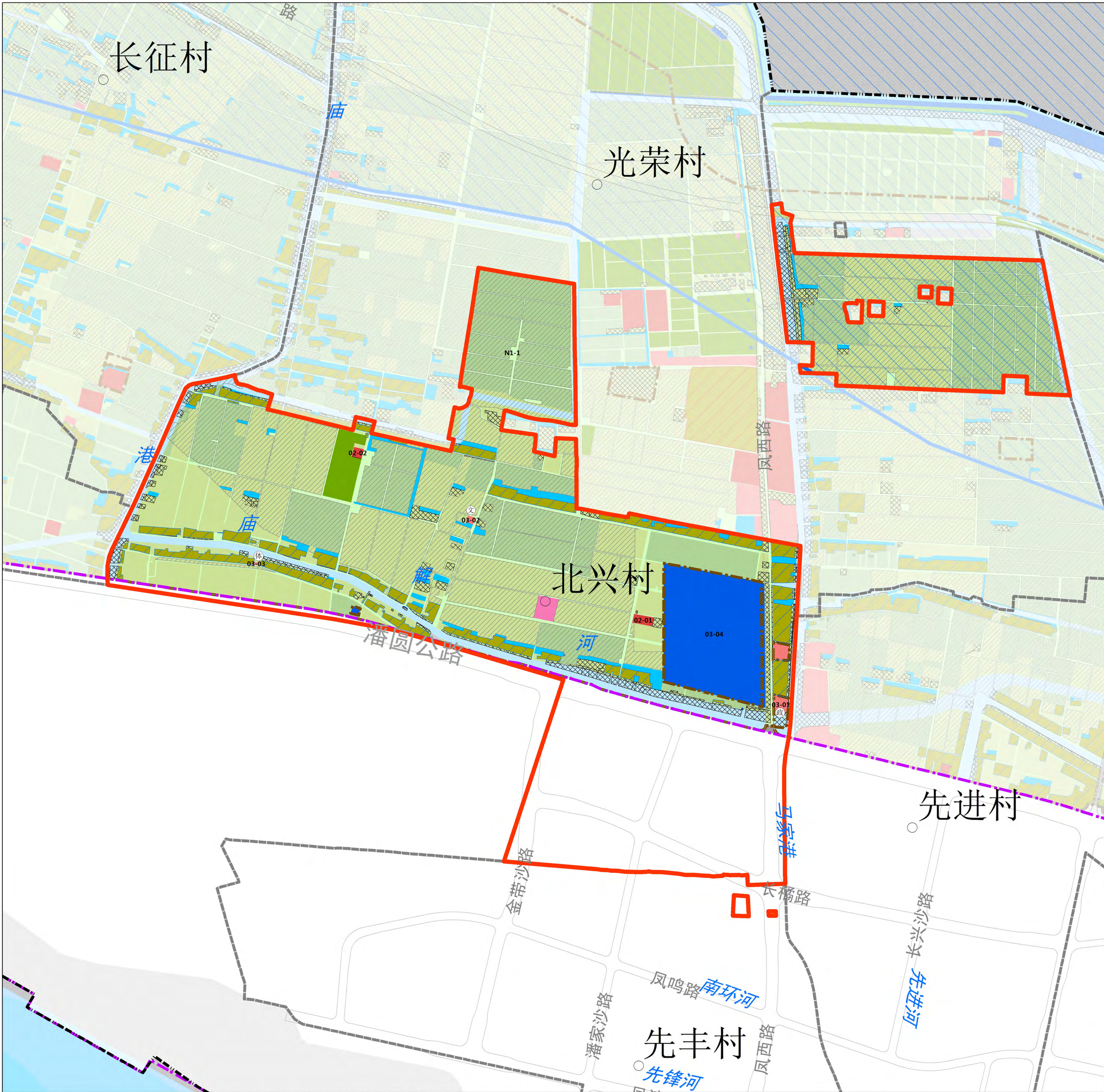
本图则可按村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。

耕地	城镇住宅组团	对外交通用地	永久基本农田	行政办公设施
园地	六类住宅组团	道路广场用地	基本农田保护区	文化设施
林地	基础教育设施用地	市政设施用地	城市开发边界	体育设施
养殖水面	社区级公共服务设施用地	绿地	单元范围线	医疗卫生设施
坑塘水面	行政办公用地	特殊用地	省（区、市）界	社会福利设施
其他农用地	商业服务业用地	减量化建设用地	地（市、州）界	宗教设施
河湖水域	体育用地	二级水源保护区	县（区、市）界	
滩涂草地	其他公共设施用地	“E点”	乡（镇、街道）界	
水利设施用地	工业用地	“X点”	村界	
其他未利用土地	仓储用地	“Y点”		

上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划
光荣乡村单元（CMCXJY08）图则

设计单位
上海市城市规划设计研究院
证书编号：[建]城规编第(141077)

组织编制单位
上海市崇明区长兴镇人民政府
上海市崇明区规划和自然资源局

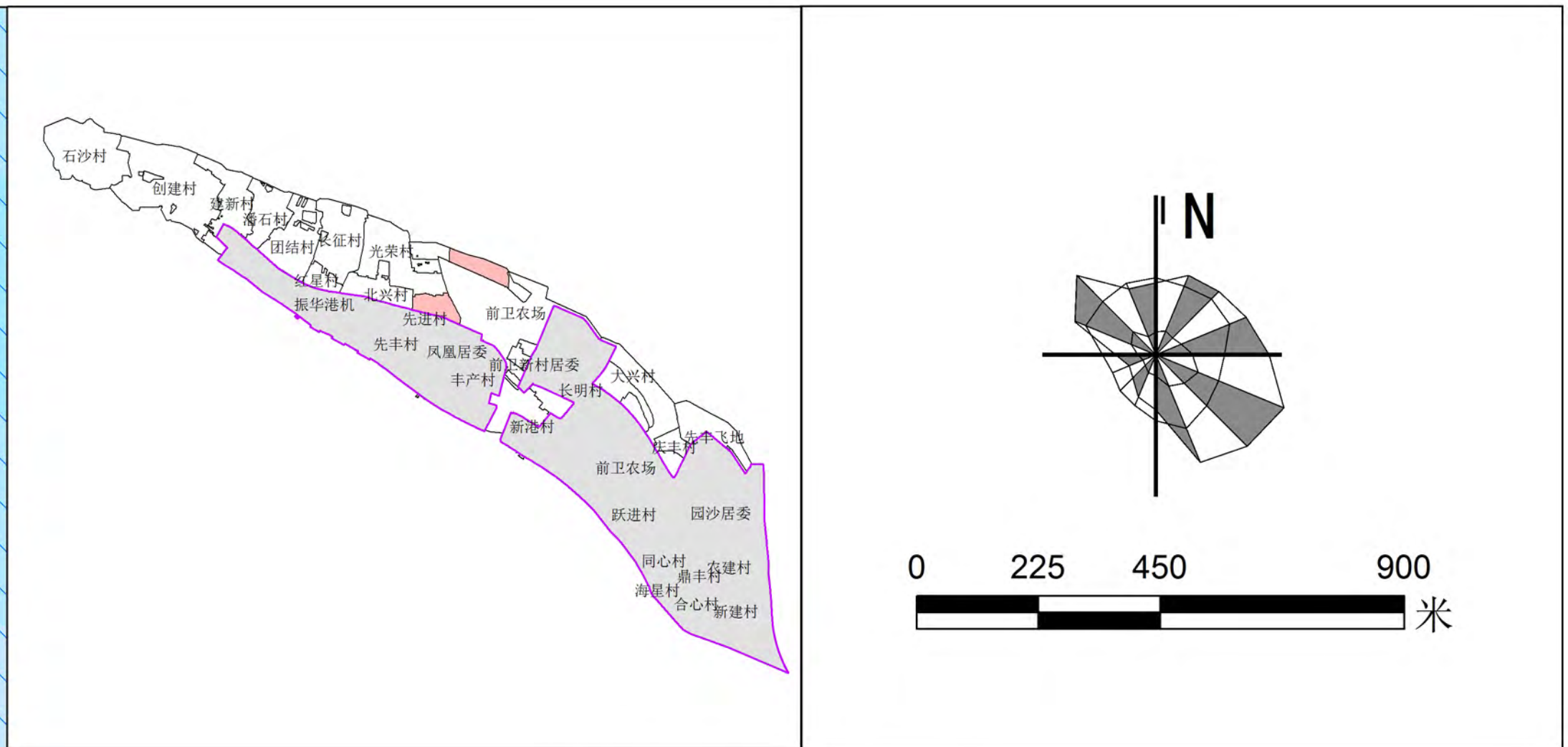
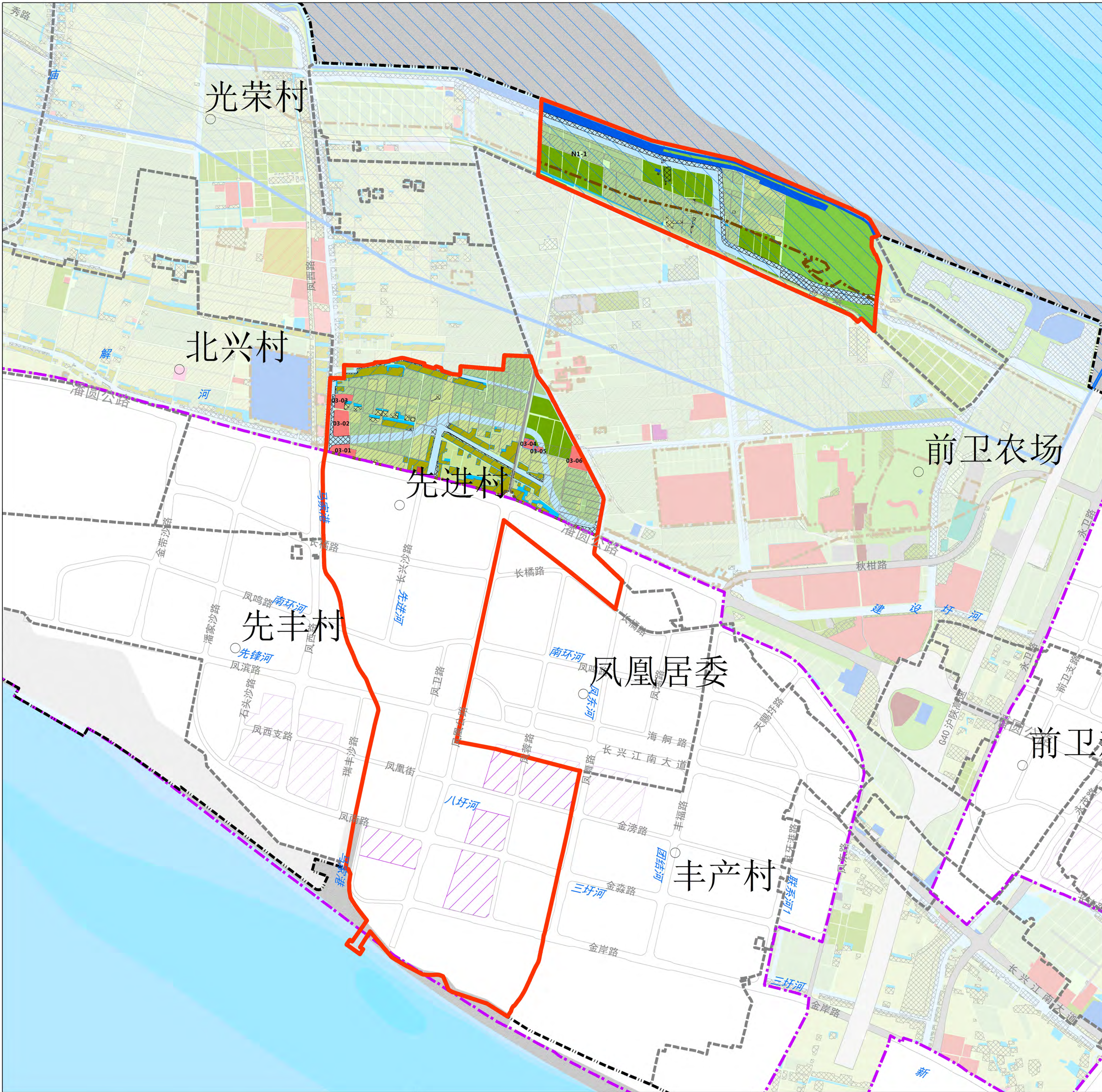


指标一览表

单元名称		上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划北兴乡村单元										
单元总人口（人）		597										
总用地面积（公顷）		162.93										
建设用地总规模（公顷）		22.58										
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	11.70	类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注		
				农民安置用地	——	——	——	——	——	——		
				经营性用地	02-01	C2	1643	——	10	仓库		
					02-02	C2	900	——	10	仓库		
				公益性地	03-01	Rc	2184	——	10	综合服务中心		
					03-02	Rc3	464	——	10	文化活动室		
					03-03	Rc4	101	——	10	村民健身点		
				03-04	U1	111704	——	——	水厂			
				备注		需调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。						
				未落地建设用地指标（公顷）	——							
保留建设用地规模（公顷）	16.83											
减量化指标（公顷）	7.94											
A类基本农田规模（公顷）		——										
B类基本农田规模（公顷）		——										
新增耕地规模（公顷）		6.54										
设施农用地规模（公顷）		0.50										
农用地	其中	生产设施用地规模（公顷）	0.05	类型	地块编号	用地面积（平方米）		备注				
		设施农业	N1-1	539		——						
		水产养殖	——	——		——						
		附属设施用地规模（公顷）	——									
配套设施用地规模（公顷）		——										
林地面积（公顷）		1.73										
生态用地	水域面积（公顷）	11.60										
		水质要求	水质达到II类	出水断面水质优于进水断面水质。								
村庄分类管控要求	E点	——										
	X点	——										
	■中宅基地	——										
建筑风貌要求	Y点	10.08	保留农居点以紧凑实用为导向，翻建民居建筑高度不超过10m，如有分户要求，原则进入“E点”或“X点”。									
	远期撤并村	7.53	不允许翻建和新建。过渡期间，可按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》配置必需的公共服务设施。									
	民居建筑	——	保留村舍临水而居的环境格局，建筑单体小巧而精致，建筑色彩淡雅，与周围田园景观和自然统一，以黑、白、灰以及原木色为主要色调。									
设施配置	公共建筑	——	公共建筑简朴自然，与周围环境相协调，鼓励使用富有自然野趣的环保材料，避免设置视觉冲突较大的艺术品。									
	基本设施（必配）	——	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。									
	高能级设施（选配）	——	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。									

备 注	本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。									
图 例										
图 例										
图 例										
备 注										

上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划北兴乡村单元（CMCXJY09）图则	设计单位	上海市城市规划设计研究院	证书编号：[建]城规编第(141077)	组织编制单位	上海市崇明区长兴镇人民政府	上海市崇明区规划和自然资源局
--------------------------------------	------	--------------	----------------------	--------	---------------	----------------

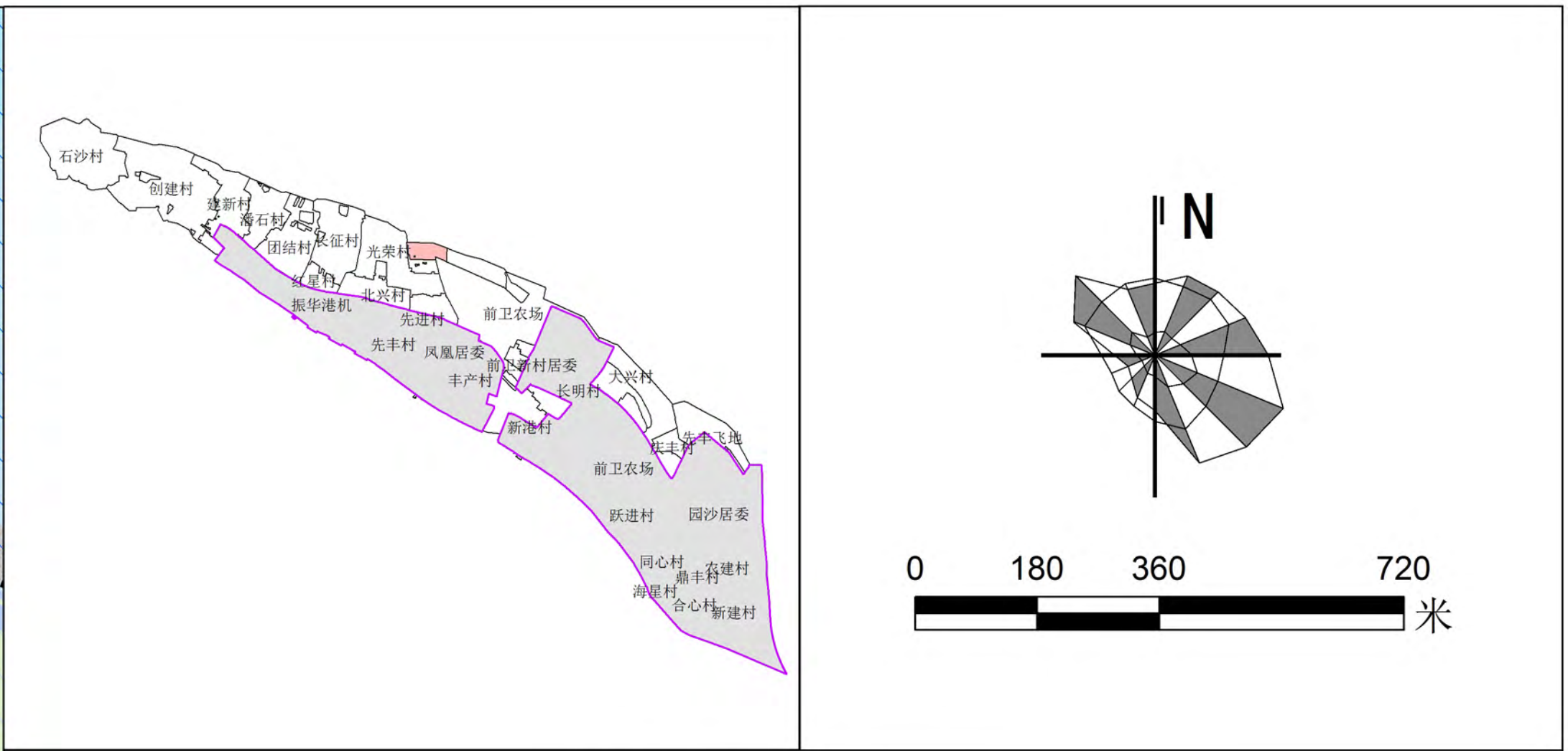
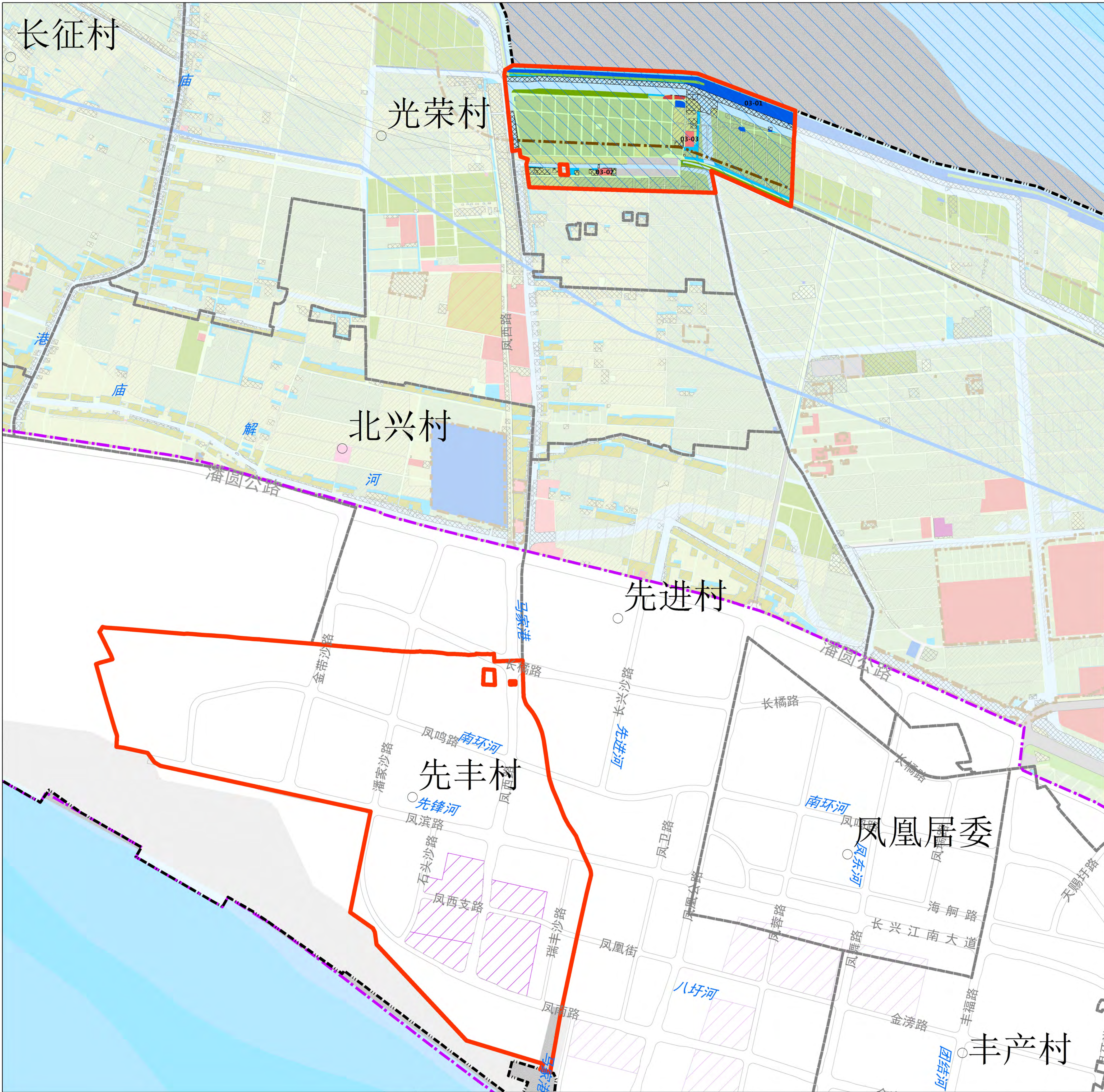


指标一览表

单元名称		上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划先进乡村单元										
单元总人口（人）		608										
总用地面积（公顷）		154.43										
建设用地总规模（公顷）		40.43										
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	2.12	类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注		
				农民安置用地	——	——	——	——	——	——	——	
				经营性用地	——	——	——	——	——	——	——	
				公益性用地	03-01	Rc	6130	——	10	村级公服设施		
					03-02	Rc	10138	——	10	村级公服设施		
					03-03	Rc	4950	——	10	村级公服设施		
					03-04	Rc	2602	——	10	村级公服设施		
					03-05	Rc	1139	——	10	村级公服设施		
				03-06	Rc	7371	——	10	村级公服设施			
				备注		需调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。						
				未落地建设用地指标（公顷）		——						
				保留建设用地规模（公顷）		35.80						
				减量化指标（公顷）		10.01						
A类基本农田规模（公顷）		——										
B类基本农田规模（公顷）		永久基本农田55.29公顷，因规划水系需调整基本农田5.46公顷，按照相关要求进行补划。										
新增耕地规模（公顷）		4.51										
设施农用地规模（公顷）		0.58										
农用地	其中	生产设施用地规模（公顷）		0.11 <th>类型</th> <th>地块编号</th> <th>用地面积（平方米）</th> <th colspan="3">备注</th>	类型	地块编号	用地面积（平方米）	备注				
		附属设施用地规模（公顷）		—— <td>水产养殖</td> <td>——</td> <td>——</td> <td colspan="3">——</td>	水产养殖	——	——	——				
		配套设施用地规模（公顷）		——	0.27公顷，具体依据《关于进一步完善设施农用地管理 支持设施农业健康发展的通知》（沪农土资综规[2016]227号）安排。							
		林地面积（公顷）		16.50	——							
		水域面积（公顷）		23.60	——							
生态用地	水质要求		水质达到Ⅱ类	出水断面水质优于进水断面水质。								
	E点		——	——								
	X点		——	——								
村庄分类管控要求	其中宅基地		——	——								
	Y点		10.27	保留农居点以紧凑实用为导向，新建民居建筑高度不超过10m，如有分户要求，原则进入“E点”或“X点”。								
建筑风貌要求	远期撤并村		2.54	不允许翻建和新建。过渡期间，可按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》配置必需的公共服务设施。								
	民居建筑		——	保留村舍临水而居的环境格局，建筑单体小巧而精致，建筑色彩淡雅，与周围田园景观和谐统一，以黑、白、灰以及原木色为主要色调。								
设施配置	公共建筑		——	公共建筑高朴自然，与周围环境相协调，鼓励使用富有自然野趣的环保材料，避免设置视觉冲突较大的艺术品。								
	基本设施（必配）		——	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。								
	高能级设施（选配）		——	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。								

本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。

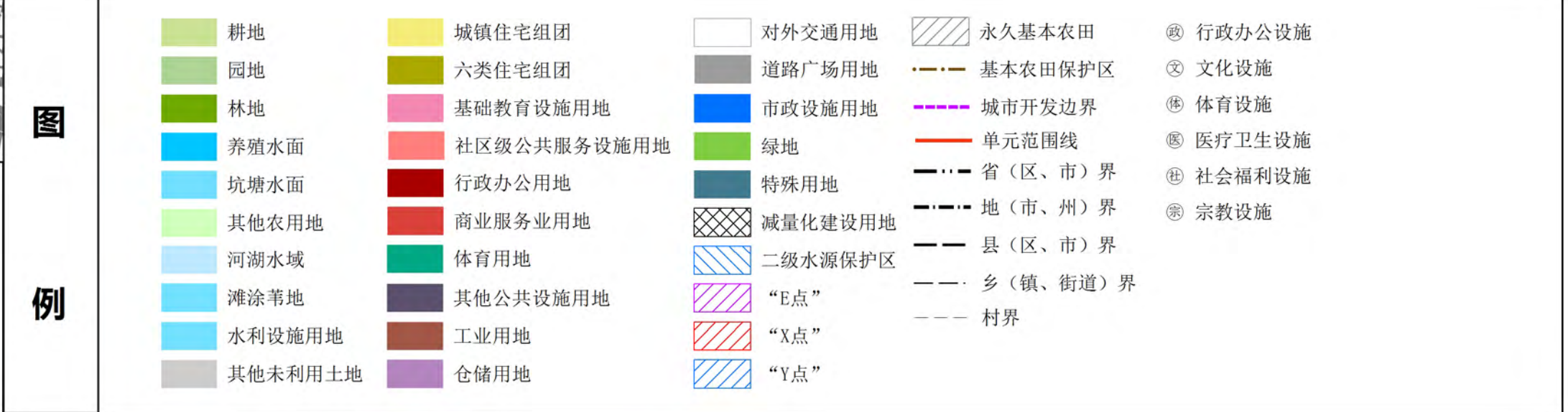
耕	城	对	永	行
耕地	城镇住宅组团	对外交通用地	永久基本农田	行政办公设施
园地	六类住宅组团	道路广场用地	基本农田保护区	文化设施
林地	基础教育设施用地	市政设施用地	城市开发边界	体育设施
养殖水面	社区级公共服务设施用地	绿地	单元范围线	医疗卫生设施
坑塘水面	行政办公用地	特殊用地	省（区、市）界	社会福利设施
其他农用地	商业服务业用地	减量化建设用地	地（市、州）界	宗教设施
河湖水域	体育用地	二级水源保护区	县（区、市）界	
滩涂草地	其他公共设施用地	“E点”	乡（镇、街道）界	
水利设施用地	工业用地	“X点”	村界	
其他未利用土地	仓储用地	“Y点”		

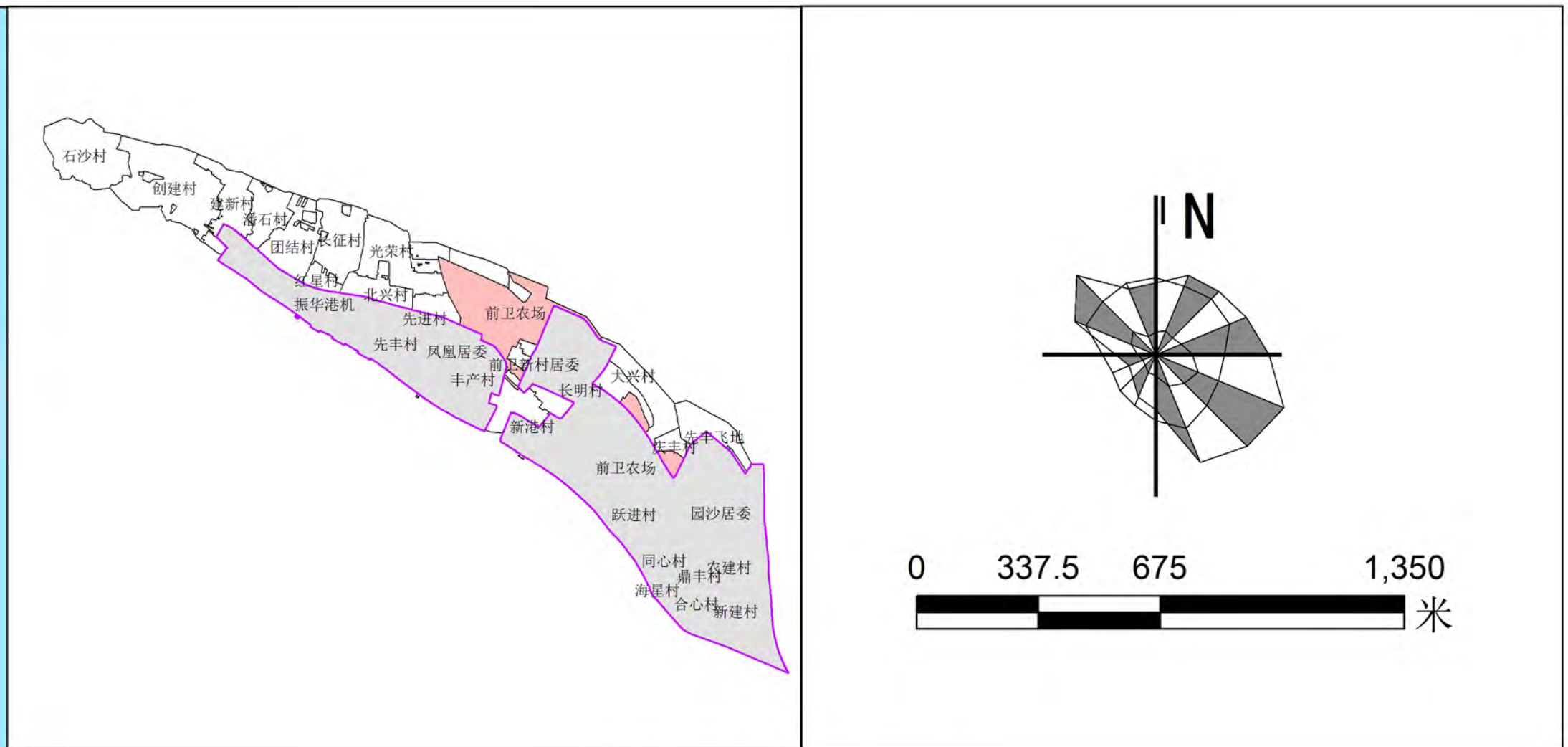
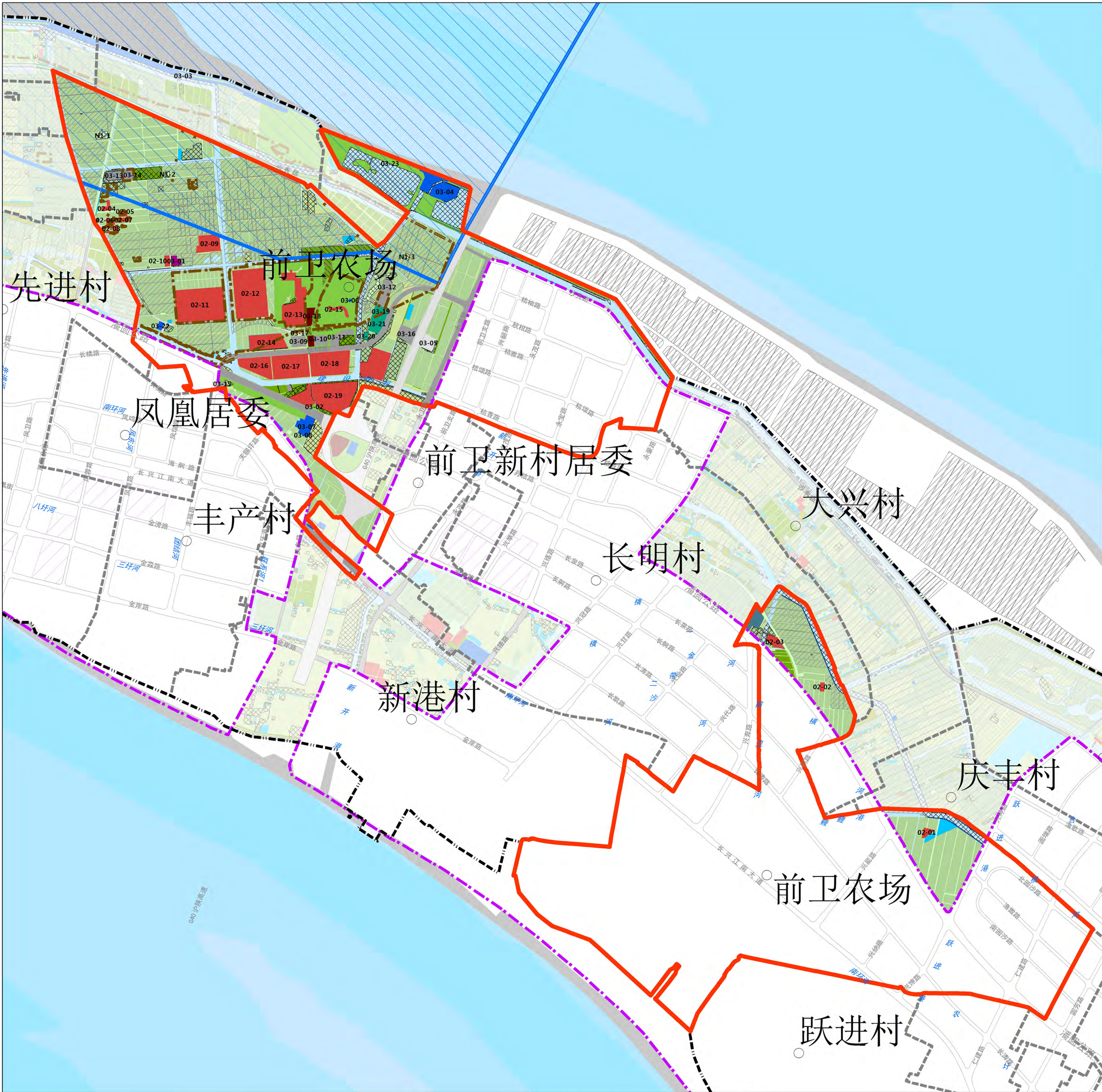


指标一览表

单元名称		上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划先丰乡村单元						
单元总人口（人）		50.50						
总用地面积（公顷）		4.51						
建设用地	其中	建设用地总规模（公顷）						
		类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注
		农民安置用地	—	—	—	—	—	—
		经营性用地	—	—	—	—	—	—
		公益性地	03-01	U1	4053	—	—	供应设施
	未落地建设用地指标（公顷）	03-02	Rc	1604	—	10	—	村级公服设施
		03-03	Rc	2272	—	10	—	村级公服设施
		备注：需调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。						
	保留建设用地规模（公顷）	3.72						
		4.41						
农用地	其中	永久基本农田11.69公顷，因规划水系需调整基本农田1.02公顷，按照相关要求进行补划。						
		—						
		—						
		—						
		—						
	生产设施用地规模（公顷）	—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
生态用地	其中	—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
	配套设施用地规模（公顷）	—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
村庄分类管控要求	其中	—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
	配套设施用地规模（公顷）	—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
建筑风貌要求	其中	—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
	配套设施用地规模（公顷）	—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
设施配置	其中	—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
	配套设施用地规模（公顷）	—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—

本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。



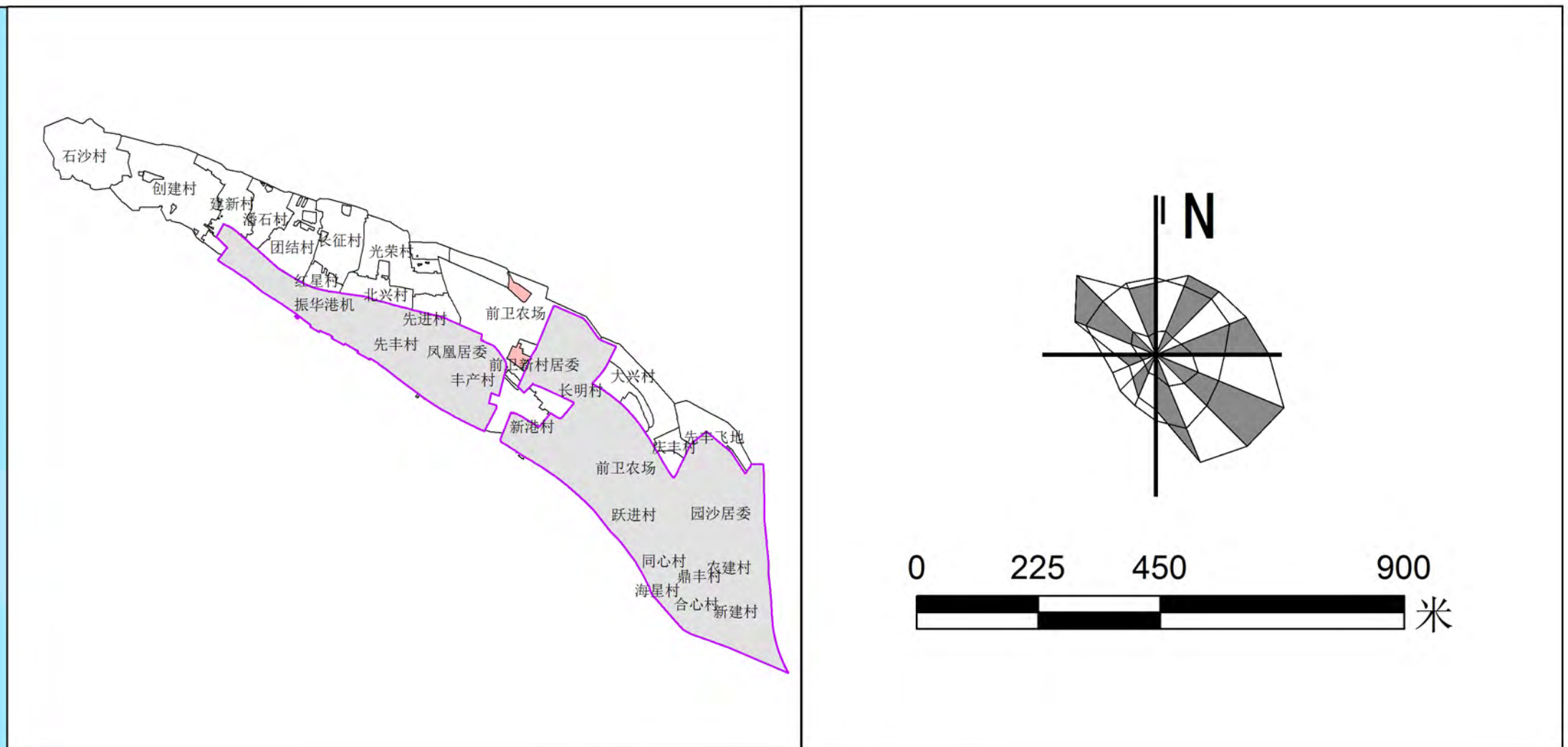


指标一览表

单元名称		上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划前卫农场乡村单元										
单元总人口（人）		0										
总用地面积（公顷）		589.35										
建设用地总规模（公顷）		161.15										
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	75.22	类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注		
				农民安置用地	——	——	——	——	——	——	——	——
				02-01	C2	4020	——	10	郊野公园配套商业设施			
				02-02	C2	2371	——	10	郊野公园配套商业设施			
				02-03	C2	7760	——	10	郊野公园配套商业设施			
				02-04	C2	3336	——	10	前小结创意农场			
				02-05	C2	3226	——	10	长岛庄园			
				02-06	C2	3292	——	10	长岛庄园			
				02-07	C2	3369	——	10	长岛庄园			
				02-08	C2	3192	——	10	长岛庄园			
				02-09	C2	21596	——	——	郊野公园配套商业设施			
				02-10	C2	3387	——	10	约翰农庄			
				02-11	C2	91246	——	——	郊野公园配套商业设施			
				02-12	C2	88635	——	——	郊野公园配套商业设施			
				02-13	C2	48681	——	——	郊野公园配套商业设施			
				02-14	C2	31129	——	——	郊野公园配套商业设施			
				02-15	C2	4691	——	10	珊瑚馆			
				02-16	C2	29293	——	——	郊野公园配套商业设施			
				02-17	C2	48624	——	——	郊野公园配套商业设施			
				02-18	C2	52687	——	——	郊野公园配套商业设施			
				02-19	C2	61973	——	——	桔园度假村			
				03-01	C3	4756	——	10	博物馆			
				03-02	G1	1800	——	——	绿地			
				03-03	U	46657	——	——	供应设施			
				03-04	U	22575	——	——	供应设施			
				03-05	T2	10099	——	——	服务区加油站			
				03-06	U	501	——	——	公厕			
				03-07	U6	5394	——	——	——			
				03-08	U9	3200	——	——	消防中队			
				03-09	S3	8811	——	——	桔庐路停车场			
				03-10	S3	8464	——	——	停车场			
				03-11	S3	11478	——	——	停车场			
				03-12	S3	15552	——	——	停车场			
				03-13	S3	7506	——	——	停车场			
				03-14	S3	7195	——	——	停车场			
				03-15	S9	2503	——	——	加油站			
				03-16	S9	14497	——	——	长兴岛服务区			
				03-17	C1	3857	——	10	郊野公园应急管理配套服务中心（南区）			
				03-18	C1	7333	——	10	郊野公园应急管理配套服务中心（北区）			
				03-19	C4	7838	——	10	体育馆			
				03-20	C4	2047	——	10	马术俱乐部			
				03-21	C4	13902	——	10	体育馆			
				03-22	U1	2431	——	——	供应设施			
				03-23	U	32321	——	——	供应设施			
				备注	需调整边界的项目通过下位规划或增补细则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。							
				未落地建设用地指标（公顷）	——							
				保留建设用地规模（公顷）	84.65							
				减量化指标（公顷）	66.34							
农用地	其中	A类基本农田规模（公顷）	——	永久基本农田161.99公顷，因规划水系需调整基本农田12.02公顷，按照相关要求进行补划。								
		B类基本农田规模（公顷）	——									
		新增耕地规模（公顷）	7.22									
		设施农用地规模（公顷）	1.57									
				类型	地块编号	用地面积（平方米）	备注					
				设施农业	N1-1	4020	——					
					N1-2	1515						
					N1-3	1507						
				水产养殖	——	——	——					
				附属设施用地规模（公顷）	0.16公顷，具体依据《关于进一步完善设施农用地管理 支持设施农业健康发展的通知》（沪规土资综规[2016]227号）安排。							
				配套设施用地规模（公顷）								
生态用地		林地面积（公顷）	13.77									
		水域面积（公顷）	80.09									
村庄分类 管控要求		水质要求	水质达到Ⅱ类	出水断面水质优于进水断面水质。								
		E点	——	——								
		X点	——	——								
		Y点	——	——								
建筑风貌		远期撤并村	3.30	不允许翻建和新建。过渡期间，可按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》配置必需的公共服务设施。								
		民居建筑	——	保留村舍临水而居的环境格局，建筑单体小巧而精致，建筑色彩淡雅，与周围田园景观和谐统一，以黑、白、灰以及原木色为主要色调。								
设施配置		公共建筑	——	公共建筑简朴自然，与周围环境相协调，鼓励使用富有自然野趣的环保材料，避免设置视觉冲突较大的艺术品。								
		基本设施（必配）	——	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。								
		高能级设施（选配）	——	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。								

备注：本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。

图例	耕地	城镇住宅组团	对外交通用地	永久基本农田	行政办公设施
	园地	六类住宅组团	道路广场用地	基本农田保护区	文化设施
	林地	基础教育设施用地	市政设施用地	城市开发边界	体育设施
	养殖水面	社区级公共服务设施用地	绿地	单元范围线	医疗卫生设施
	坑塘水面	行政办公用地	特殊用地	省（区、市）界	社会福利设施
	其他农用地	商业服务业用地	减量化建设用地	地（市、州）界	宗教设施
	河湖水域	体育用地	二级水源保护区	县（区、市）界	
	滩涂草地	其他公共设施用地	“E点”	乡（镇、街道）界	
	水利设施用地	工业用地	“X点”	村界	
	其他未利用土地	仓储用地	“Y点”		



指标一览表

建设用地	建设用地总规模（公顷）		22.14								
	其中	规划建设用地规模（公顷）	2.24	类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注	
				农民安置用地	——	——	——	——	——	——	
				经营性用地	——	——	——	——	——	乡村旅游配套	
				公益性地	03-01	C1	16355	——	——	长江隧桥管控中心	
				03-02	U13	6000	——	——	供应设施		
	未落地建设用地指标（公顷）		——	备注 需调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。							
保留建设用地规模（公顷）		13.12									
农用地	减量指标（公顷）		3.36								
	A类基本农田规模（公顷）		——	永久基本农田0.01公顷。							
	B类基本农田规模（公顷）		——								
	新增耕地规模（公顷）		2.03								
	其中	设施农用地规模（公顷）		0.16							
		生产设施用地规模（公顷）	——	类型	地块编号	用地面积（平方米）	备注				
			设施农业	——	——	——					
水产养殖			——	——	——						
生态用地	附属设施用地规模（公顷）		——	0.16公顷，具体依据《关于进一步完善设施农用地管理 支持设施农业健康发展的通知》（沪农土资综规[2016]227号）安排。							
	配套设施用地规模（公顷）		——								
	林地面积（公顷）		7.56								
	村庄分类管控要求	水域面积（公顷）		3.72	——						
		水质要求		水质达到Ⅱ类	出水断面水质优于进水断面水质。						
E点		——	——								
X点		——	——								
其中宅基地		——	——								
建筑风貌要求	Y点		0.00	——							
	远期撤并村		2.52	不允许翻建和新建。过渡期间，可按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》配置必需的公共服务设施。							
	民居建筑		——	保留村舍临水而居的环境格局，建筑单体小巧而精致，建筑色彩淡雅，与周围田园景观和谐统一，以黑、白、灰以及原木色为主要色调。							
设施配置	公共建筑		——	公共建筑高朴自然，与周围环境相协调，鼓励使用富有自然野趣的环保材料，避免设置视觉冲突较大的艺术品。							
	基本设施（必配）		——	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。							
	高能级设施（选配）		——	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。							

本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。

- 耕地

园地

林地

养殖水面

坑塘水面

其他农用地

河湖水域

滩涂草地

水利设施用地

其他未利用土地

城镇住宅组团

六类住宅组团

基础教育设施用地

社区级公共服务设施用地

行政办公用地

商业服务业用地

体育用地

其他公共设施用地

工业用地

仓储用地

对外交通用地

道路广场用地

市政设施用地

绿地

特殊用地

减量化建设用地

体育用地

“E点”

“X点”

“Y点”

永久基本农田

基本农田保护区

城市开发边界

单元范围线

省（区、市）界

地（市、州）界

县（区、市）界

乡（镇、街道）界

村界

行政办公设施

文化设施

体育设施

医疗卫生设施

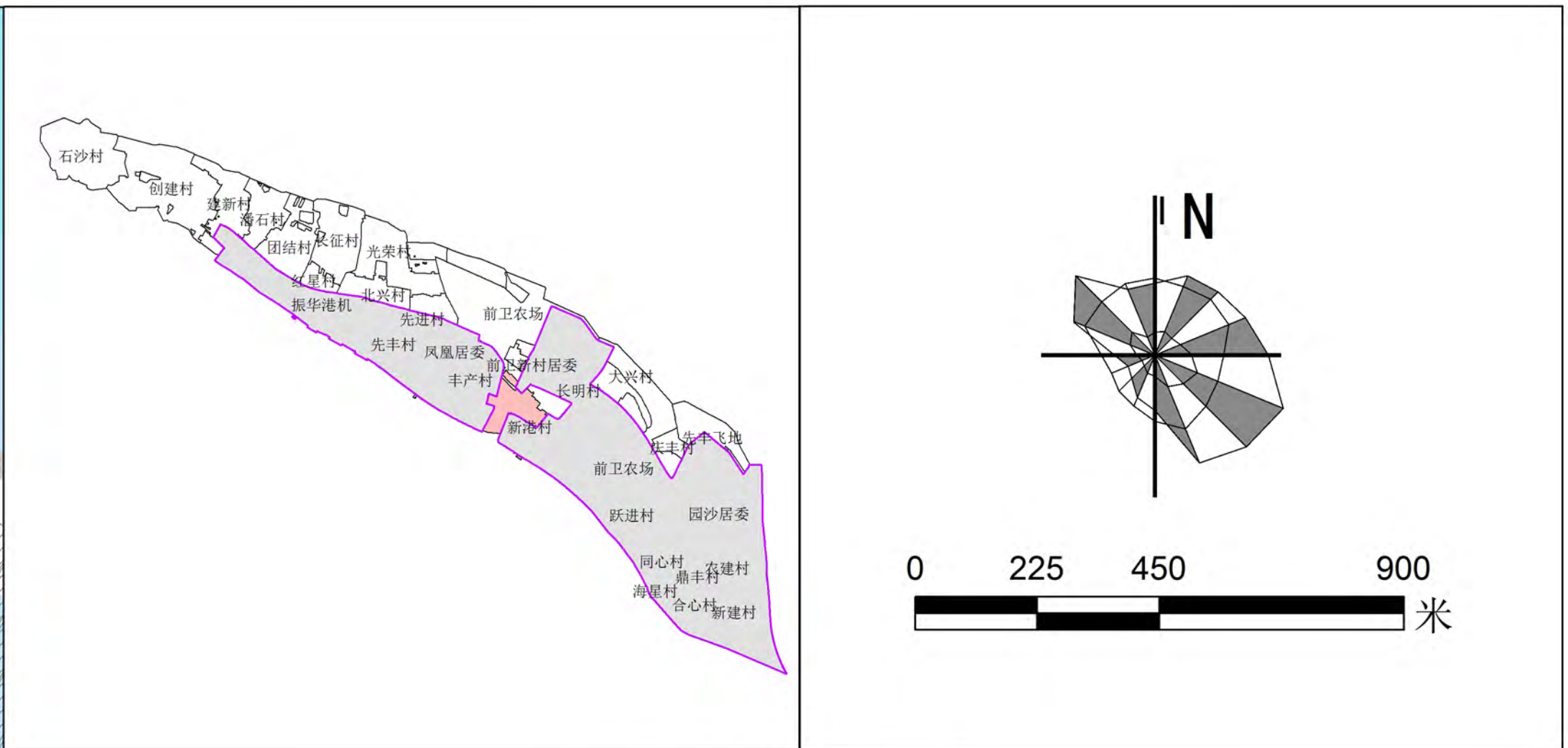
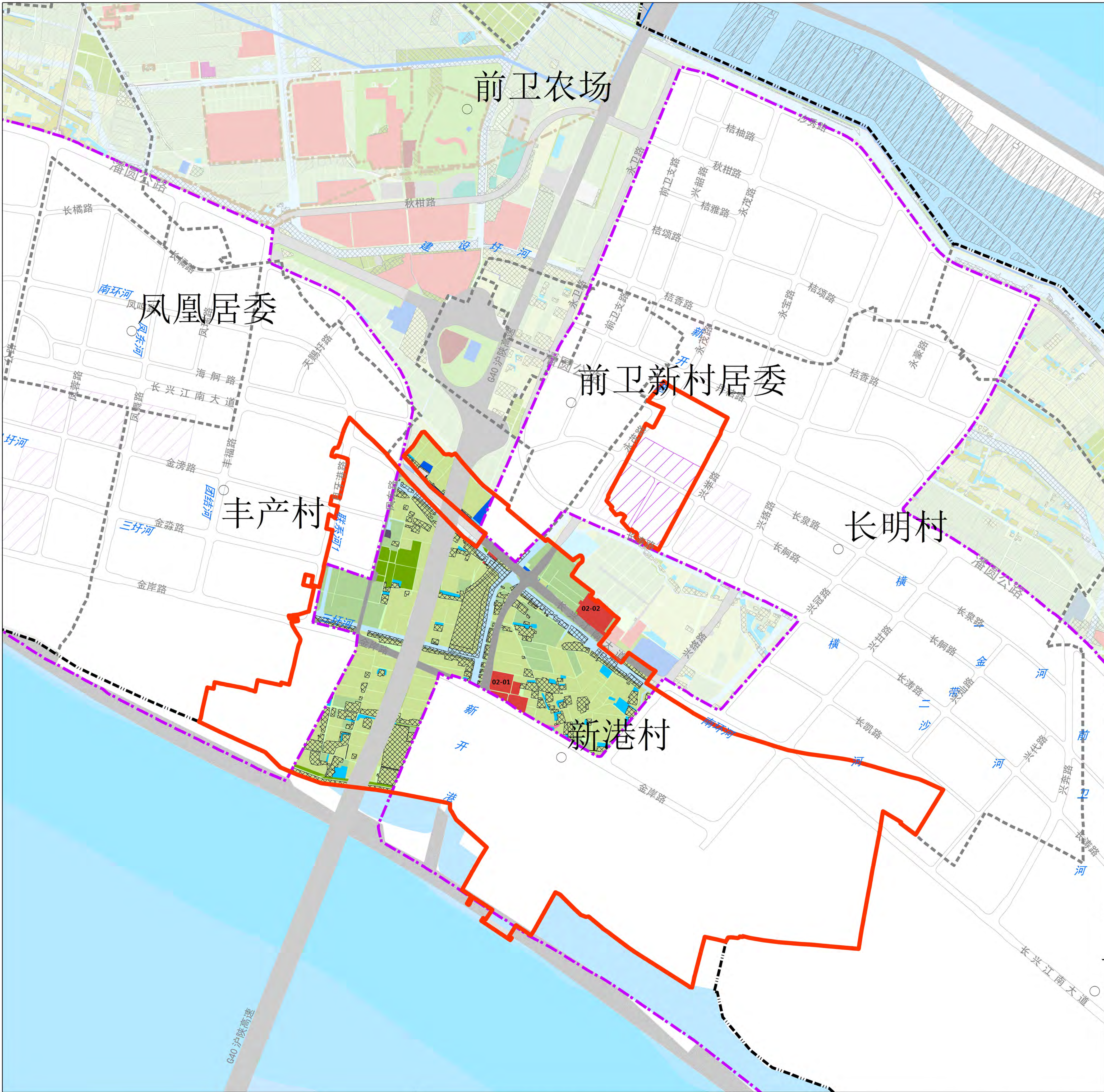
社会福利设施

宗教设施

上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划
丰产乡村单元（CMCXJY13）图则

设计单位
上海市城市规划设计研究院
证书编号：[建]城规编第(141077)

组织编制单位
上海市崇明区长兴镇人民政府
上海市崇明区规划和自然资源局



指标一览表

单元名称		上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划新港乡村单元										
单元总人口（人）		0										
总用地面积（公顷）		152.03										
建设用地总规模（公顷）		28.43										
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	4.32	类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注		
				农民安置用地	——	——	——	——	——	——		
				经营性用地	02-01	C2	21305	——	10	农业文创园		
				公益性地	02-02	C2	21897	——	10	乡村旅游配套设施		
				——	——	——	——	——	——	——		
				备注		需调整边界的项目通过下位规划或增补图例等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。						
				——								
				——								
				——								
				——								
农用地	其中	未落地建设用地指标（公顷）	——									
		保留建设用地规模（公顷）	13.97									
		减量化指标（公顷）	30.51									
		A类基本农田规模（公顷）	——	——								
		B类基本农田规模（公顷）	——									
		新增耕地规模（公顷）	27.00									
		设施农用地规模（公顷）	0.34									
		生产设施用地规模（公顷）	——		类型	地块编号	用地面积（平方米）	备注				
		附属设施用地规模（公顷）	——	设施农业	——	——	——					
			——	水产养殖	——	——	——					
——	0.34公顷，具体依据《关于进一步完善设施农用地管理 支持设施农业健康发展的通知》（沪农土资综规[2016]227号）安排。											
——												
生态用地		林地面积（公顷）	4.24									
		水域面积（公顷）	12.34	——								
		水质要求	水质达到Ⅱ类	出水断面水质优于进水断面水质。								
村庄分类管控要求	其中宅基地	E点	——	——								
		X点	——	——								
		Y点	0.00	——								
		远期撤并村	1.19	不允许新建和新建。过渡期间，可按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》配置必需的公共服务设施。								
建筑风貌要求	民居建筑	——	保留村舍临水而居的环境格局，建筑单体小巧而精致，建筑色彩淡雅，与周围田园景观和游憩一，以黑、白、灰以及原木色为主要色调。									
	公共建筑	——	公共建筑简朴自然，与周围环境相协调，鼓励使用富有自然野趣的环保材料，避免设置视觉冲突较大的艺术品。									
设施配置	基本设施（必配）	——	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。									
	高能级设施（选配）	——	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。									

本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。

- 耕地

园地

林地

养殖水面

坑塘水面

其他农用地

河湖水域

滩涂草地

水利设施用地

其他未利用土地

城镇住宅组团

六类住宅组团

基础教育设施用地

社区级公共服务设施用地

行政办公用地

商业服务业用地

体育用地

其他公共设施用地

工业用地

仓储用地

对外交通用地

道路广场用地

市政设施用地

绿地

特殊用地

减量化建设用地

二级水源保护区

“E点”

“X点”

“Y点”

永久基本农田

基本农田保护区

城市开发边界

单元范围线

省（区、市）界

地（市、州）界

县（区、市）界

乡（镇、街道）界

村界

行政办公设施

文化设施

体育设施

医疗卫生设施

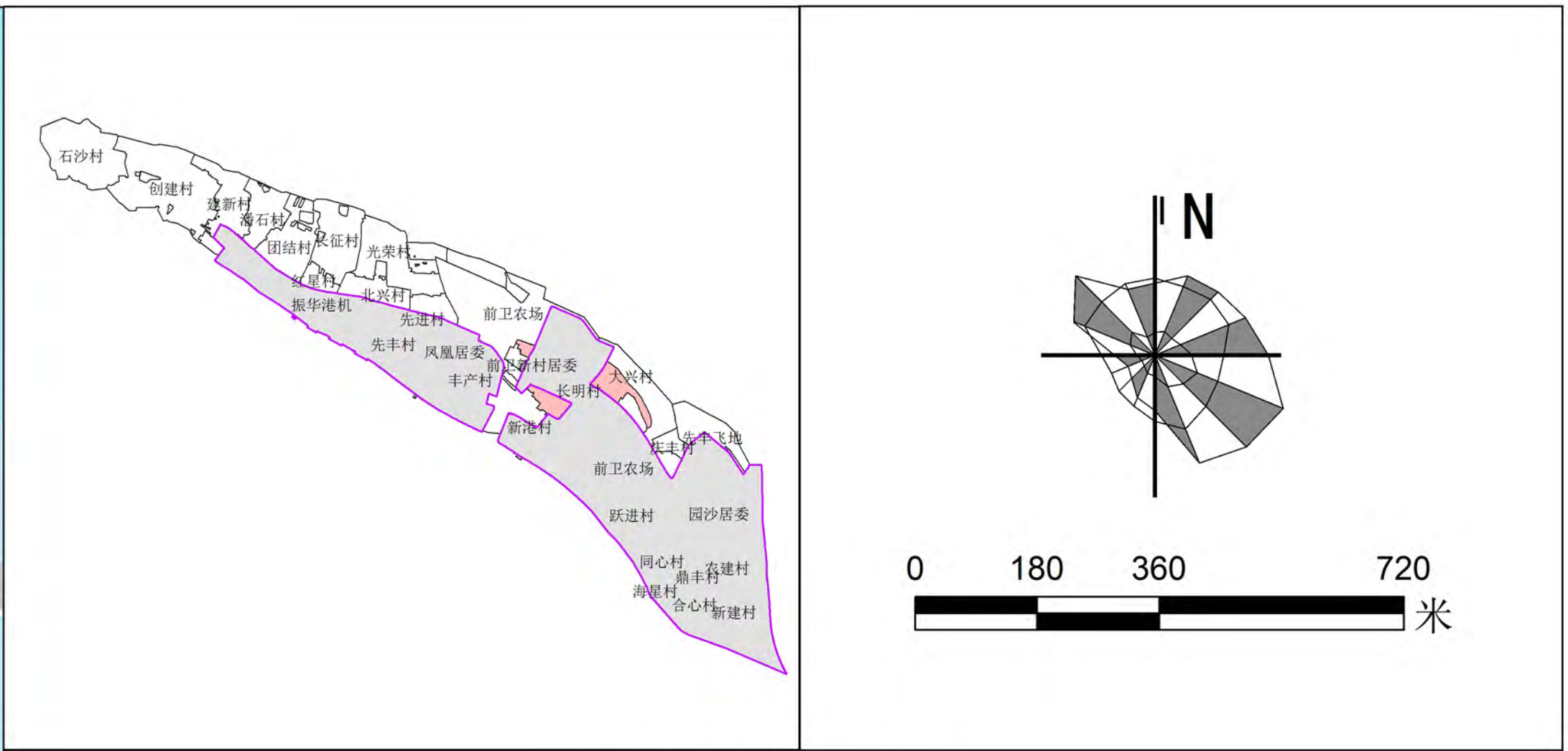
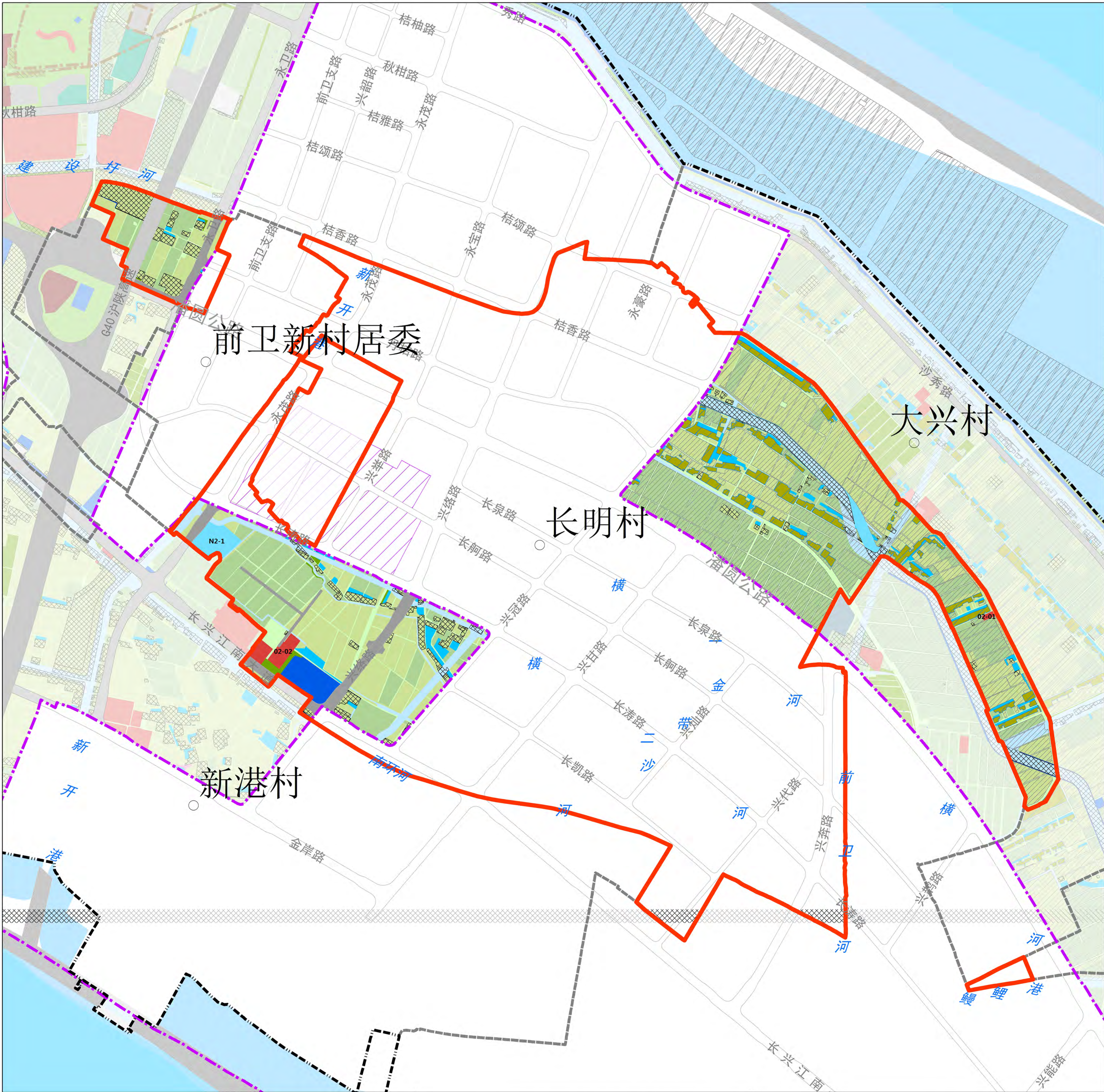
社会福利设施

宗教设施

上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划
新港乡村单元（CMCXJY14）图则

设计单位
上海市城市规划设计研究院
证书编号：[建]城规编第(141077)

组织编制单位
上海市崇明区长兴镇人民政府
上海市崇明区规划和自然资源局



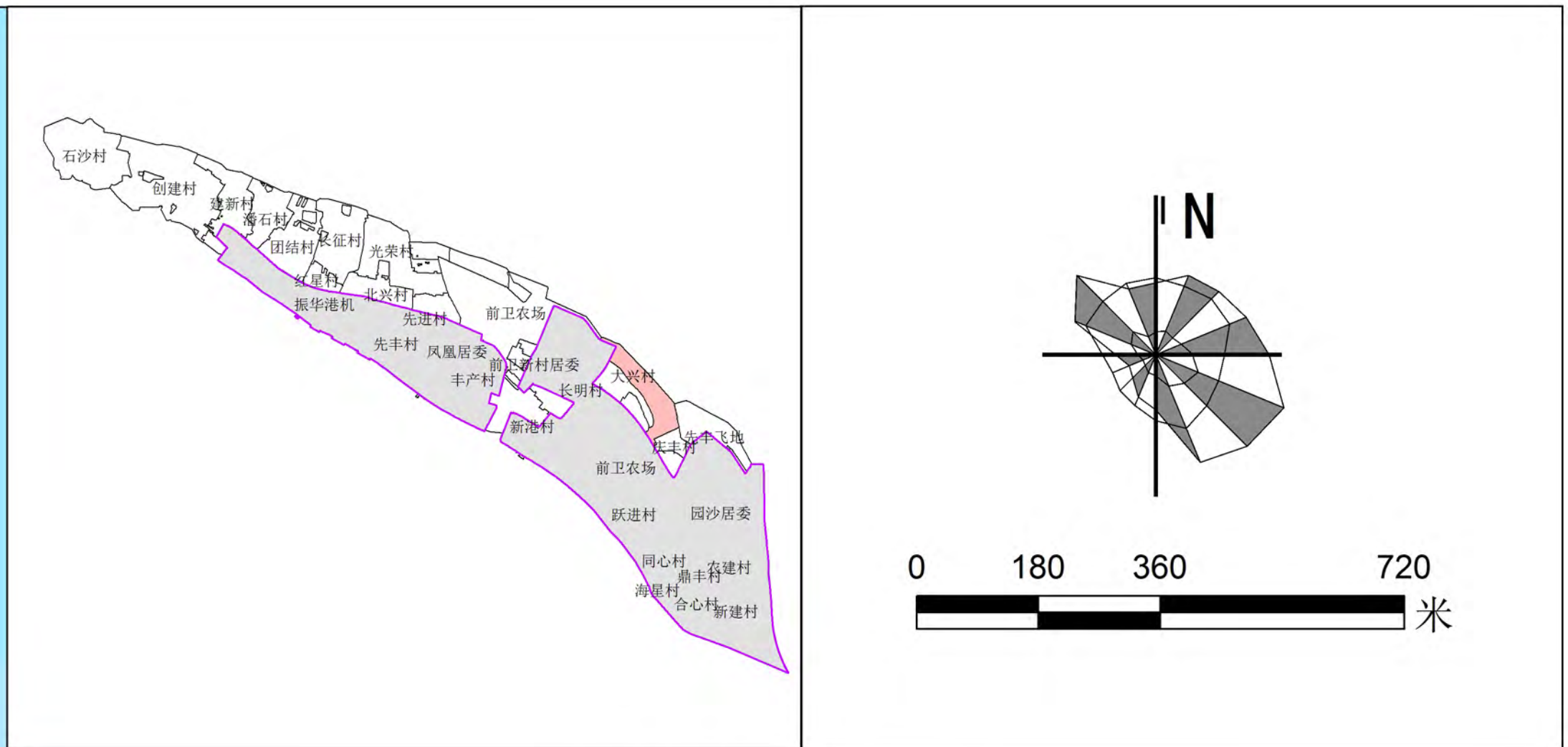
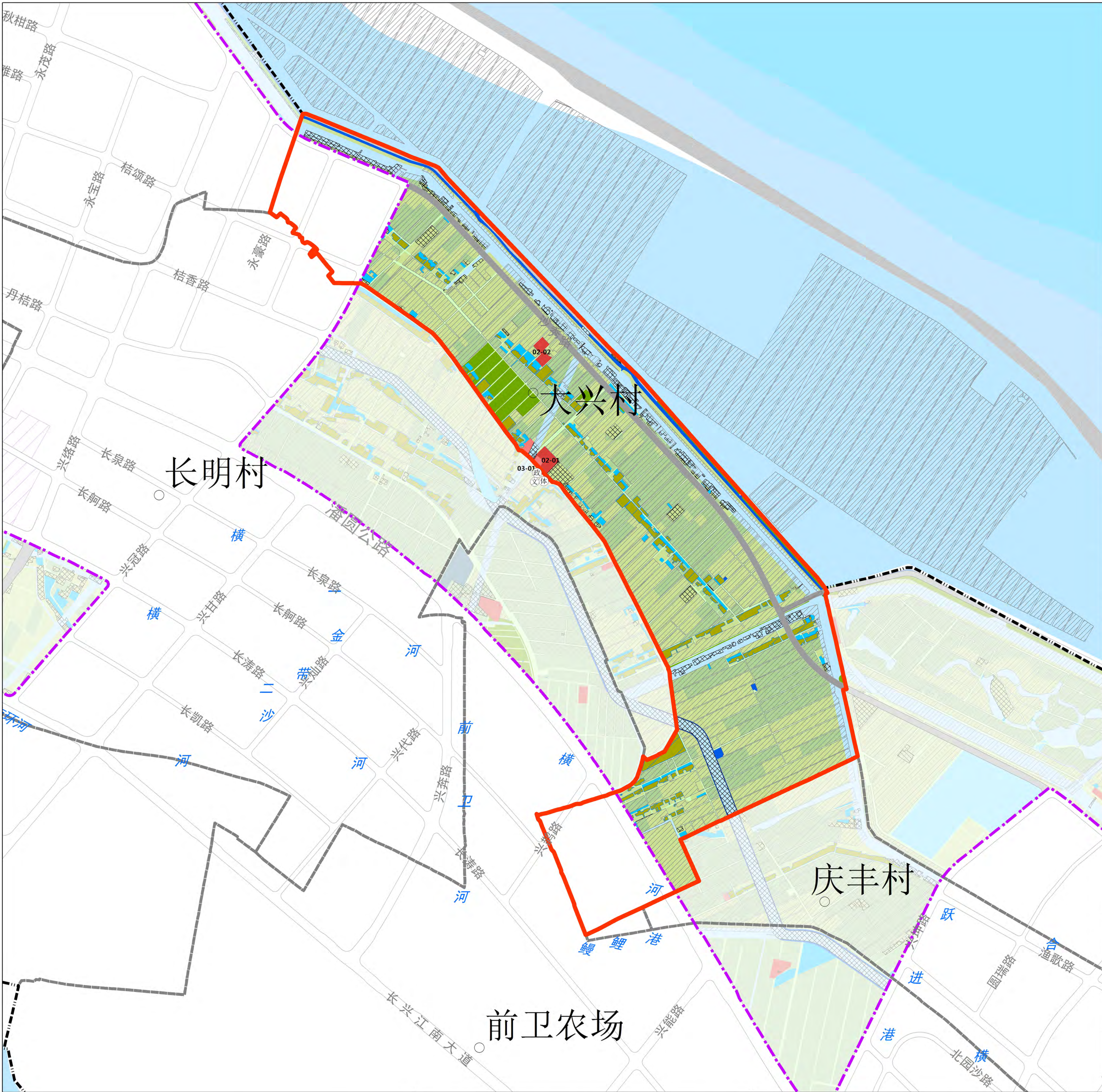
指标一览表

单元名称		上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划长明乡村单元									
单元总人口（人）		510									
总用地面积（公顷）		164.41									
建设用地总规模（公顷）		21.22									
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	0.89	类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注	
				农民安置用地	—	—	—	—	—	—	
				经营性用地	02-01	C2	1057	—	10	乡村旅游配套	
				地	02-02	C2	7829	—	10	乡村旅游配套	
				公益性地	—	—	—	—	—	—	
		备注		需调整边界的项目通过下位规划或增补图例等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。							
		未落地建设用地指标（公顷）		—							
		保留建设用地规模（公顷）		18.48							
		减量化指标（公顷）		12.72							
		A类基本农田规模（公顷）		—							
B类基本农田规模（公顷）		—									
新增耕地规模（公顷）		8.24									
设施农用地规模（公顷）		2.84									
农用地	其中	生产设施用地规模（公顷）	1.78	类型	地块编号	用地面积（平方米）		备注			
				设施农业	—	—		—			
				水产养殖	N2-1	17840		—			
				附属设施用地规模（公顷）		—					
				配套设施用地规模（公顷）		1.06公顷，具体依据《关于进一步完善设施农用地管理 支持设施农业健康发展的通知》（沪规土资综规[2016]227号）安排。					
生态用地		林地面积（公顷）		0.70							
		水域面积（公顷）		13.76							
		水质要求		水质达到Ⅱ类							
村庄分类管控要求		E点		—							
		X点		—							
		其中宅基地		—							
建筑风貌要求		Y点		8.61	保留农居点以紧凑实用为导向，翻建民居建筑高度不超过10m，如有分户要求，原则进入“E点”或“X点”。						
		远期撤并村		6.10	不允许翻建和新建。过渡期间，可按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》配置必需的公共服务设施。						
		民居建筑		保留村舍临水而居的环境格局，建筑单体小巧而精致，建筑色彩淡雅，与周围田园景观和谐统一，以黑、白、灰以及原木色为主要色调。							
设施配置		公共建筑		公共建筑简朴自然，与周围环境相协调，鼓励使用富有自然野趣的环保材料，避免设置视觉冲突较大的艺术品。							
		基本设施（必配）		按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。							
		高能级设施（选配）		按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。							

备注

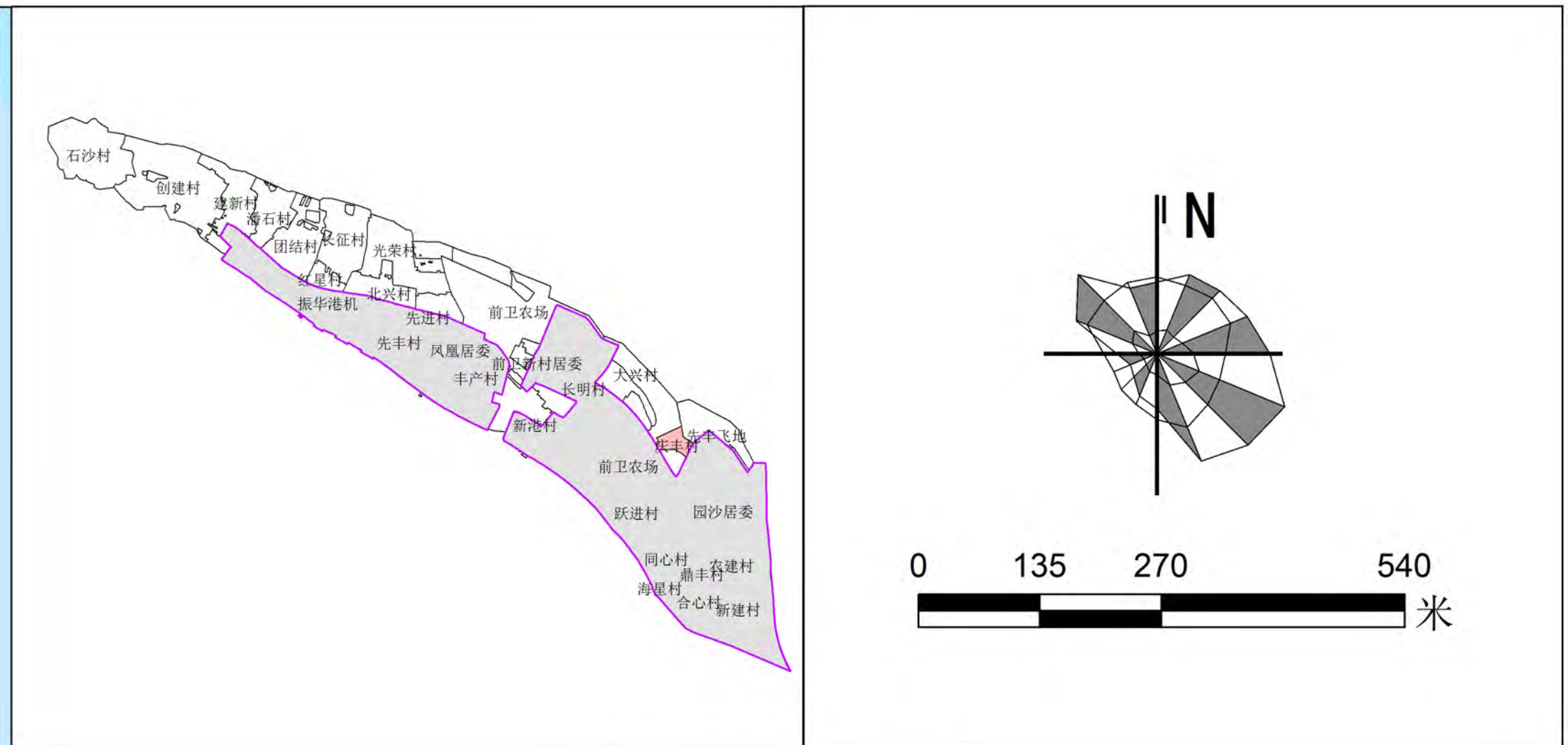
本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。

图例	<div>耕地</div> <div>园地</div> <div>林地</div> <div>养殖水面</div> <div>坑塘水面</div> <div>其他农用地</div> <div>河湖水域</div> <div>滩涂草地</div> <div>水利设施用地</div> <div>其他未利用土地</div>	<div>城镇住宅组团</div> <div>六类住宅组团</div> <div>基础教育设施用地</div> <div>社区级公共服务设施用地</div> <div>行政办公用地</div> <div>商业服务业用地</div> <div>体育用地</div> <div>其他公共设施用地</div> <div>工业用地</div> <div>仓储用地</div>	<div>对外交通用地</div> <div>道路广场用地</div> <div>市政设施用地</div> <div>绿地</div> <div>特殊用地</div> <div>减量化建设用地</div> <div>二级水源保护区</div> <div>“E点”</div> <div>“X点”</div> <div>“Y点”</div>	<div>永久基本农田</div> <div>基本农田保护区</div> <div>城市开发边界</div> <div>单元范围线</div> <div>省（区、市）界</div> <div>地（市、州）界</div> <div>县（区、市）界</div> <div>乡（镇、街道）界</div> <div>村界</div>	<div>行政办公设施</div> <div>文化设施</div> <div>体育设施</div> <div>医疗卫生设施</div> <div>社会福利设施</div> <div>宗教设施</div>



指标一览表

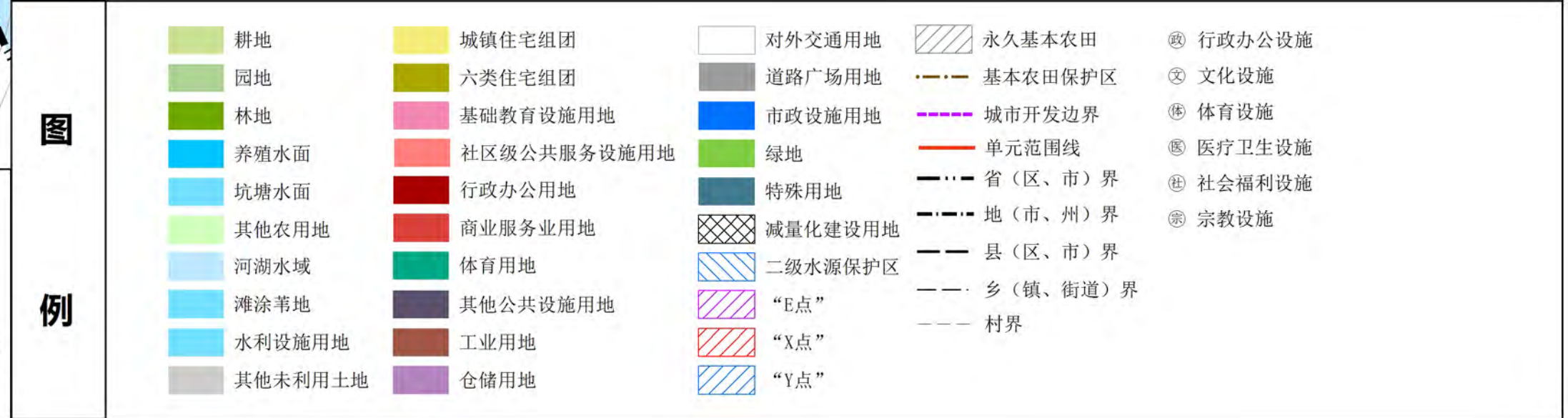
单元名称		上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划大兴乡村单元							
单元总人口（人）		458							
总用地面积（公顷）		180.60							
建设用地总规模（公顷）		19.35							
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注
			农民安置用地	——	——	——	——	——	——
			经营性用地	02-01	C2	5232	——	10	乡村旅游配套
				02-02	C2	4346	——	10	乡村旅游配套
			公益性用地	03-01	Rc1	1000	——	10	综合文化活动中心、助餐点、室内健身点
			备注		需调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。				
			未落地建设用地指标（公顷）		——				
			保留建设用地规模（公顷）		11.42				
			减量化指标（公顷）		9.41				
			A类基本农田规模（公顷）		——				
农用地	其中	生产设施用地规模（公顷） <td colspan="6">永久基本农田106.32公顷，因规划水系需调整基本农田5.62公顷，规划道路需调整基本农田0.23公顷，按照相关要求进行调整。</td>	永久基本农田106.32公顷，因规划水系需调整基本农田5.62公顷，规划道路需调整基本农田0.23公顷，按照相关要求进行调整。						
			B类基本农田规模（公顷）		——				
			新增耕地规模（公顷）		10.19				
			设施农用地规模（公顷）		0.03				
			类型	地块编号	用地面积（平方米）	备注			
			设施农业	——	——	——			
			水产养殖	——	——	——			
			附属设施用地规模（公顷）		——				
			配套设施用地规模（公顷）		——				
			配套设施用地规模（公顷）		0.03公顷，具体依据《关于进一步完善设施农用地管理 支持设施农业健康发展的通知》（沪农土资综规[2016]227号）安排。				
生态用地	林地面积（公顷）	5.82							
	水域面积（公顷）	24.50							
	水质要求	水质达到Ⅱ类							
村庄分类管控要求	E点	——							
	X点	——							
	其中宅基地	——							
	Y点	7.73							
建筑风貌要求	远期撤并村	6.01							
	民居建筑	——							
	公共建筑	——							
设施配置	基本设施（必配）	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。							
	高能级设施（选配）	按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。							



指标一览表

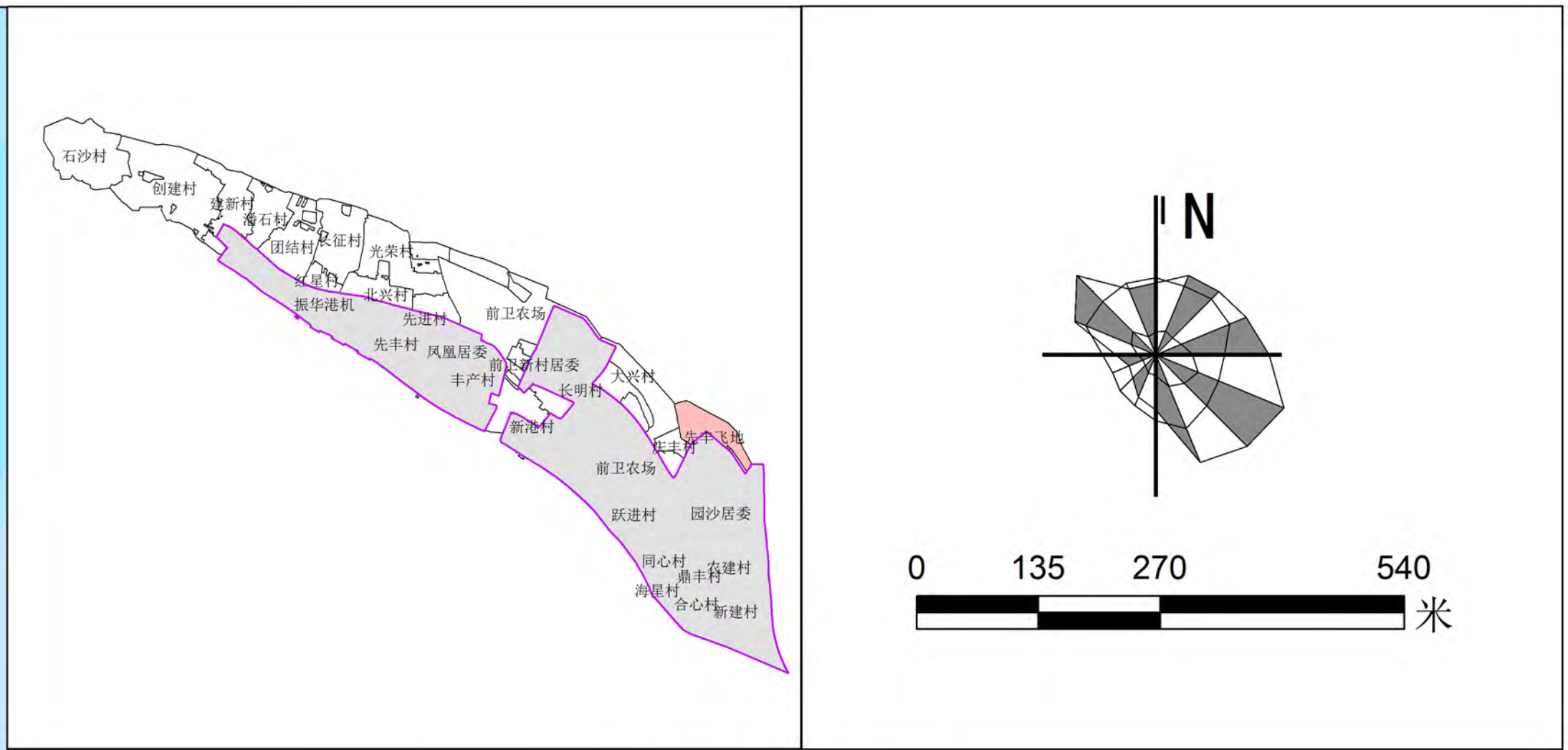
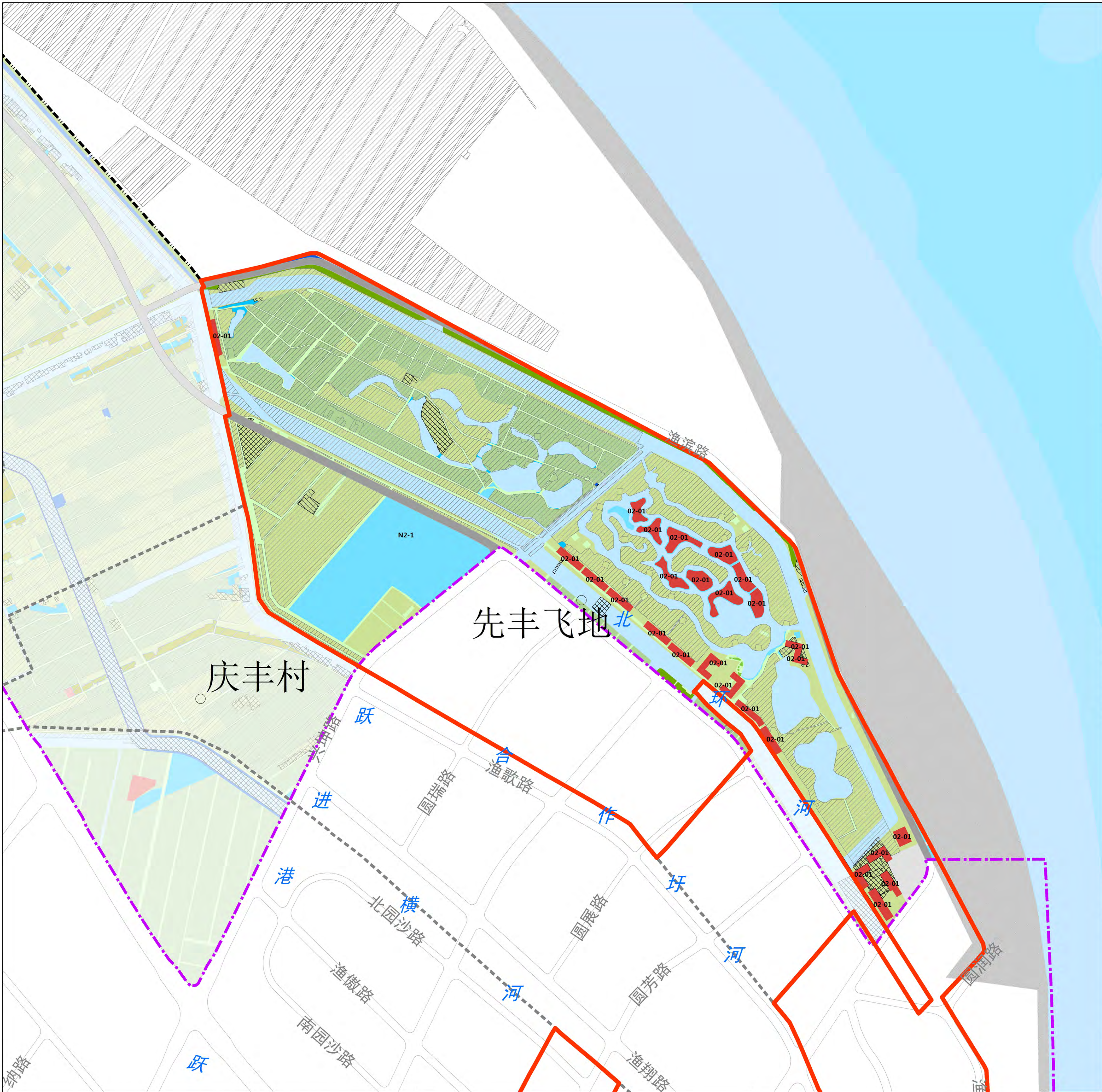
		单元名称		上海市崇明区长兴郊野单元（村庄）规划庆丰乡村单元							
		单元总人口（人）		76							
		总用地面积（公顷）		49.00							
		建设用地总规模（公顷）		1.63							
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	0.07	类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注	
				农民安置用地	——	——	——	——	——	——	
				经营性用地	——	——	——	——	——	——	
				公益性用地	03-01	Rc1	657	——	10	村委会	
		备注		需调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。							
	未落地建设用地指标（公顷）		——								
	保留建设用地规模（公顷）		1.56								
	减量化指标（公顷）		3.48								
	A类基本农田规模（公顷）		——		永久基本农田34.29公顷，因规划水系需调整基本农田0.44公顷，规划公益性设施需调整基本农田0.07公顷，按照相关要求进行计划。						
	B类基本农田规模（公顷）		——								
新增耕地规模（公顷）		2.26									
设施农用地规模（公顷）		0.06									
农用地	其中	生产设施用地规模（公顷）	——	类型	地块编号	用地面积（平方米）	备注				
		设施农业	——	——	——						
		水产养殖	——	——	——						
		附属设施用地规模（公顷）	——	0.06公顷，具体依据《关于进一步完善设施农用地管理 支持设施农业健康发展的通知》（沪规资综规[2016]227号）安排。							
配套设施用地规模（公顷）		——									
生态用地	林地面积（公顷）		0.02								
	水域面积（公顷）		5.62		——						
	水质要求		水质达到Ⅱ类		出水断面水质优于进水断面水质。						
村庄分类管控要求	E点		——		——						
	X点		——		——						
	其中宅基地		——		——						
建筑风貌要求	Y点		1.28		保留农居点以紧凑实用为导向，新建民居建筑高度不超过10m，如有分户要求，原则进入“E点”或“X点”。						
	远期撤并村		1.46		不允许翻建和新建。过渡期间，可按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》配置必需的公共服务设施。						
	民居建筑		——		保留村舍临水而居的环境格局，建筑单体小巧而精致，建筑色彩淡雅，与周围田园景观和谐统一，以黑、白、灰以及原木色为主要色调。						
设施配置	公共建筑		——		公共建筑简朴自然，与周围环境相协调，鼓励使用富有自然野趣的环保材料，避免设置视觉中突较大的艺术品。						
	基本设施（必配）		——		按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。						
		高能级设施（选配）		——		按照《上海市乡村规划导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。					

备 注	本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。
------------	---



设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：[建]城规编第(141077)

组织编制单位 上海市崇明区长兴镇人民政府
上海市崇明区规划和自然资源局



备注

本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。

