



002017046500

上海市人民政府土地管理文件

沪府土[2017]465号

关于批准崇明区 2017 年第 5 批次建设项目 农用地转用、征收土地的通知

崇明区人民政府：

你区《关于崇明区 2017 年第 5 批次农用地转用征用、征收土地方案的请示》（沪崇府土[2017]30 号）和崇明区规划和土地管理局为该批次农用地转用征收土地编制的《农用地转用方案》、《补充耕地方案》、《征收土地方案》和崇土呈字[2017]第 5 批次号《建设项目用地呈报说明书》收悉。

经查，本批次涉及 2 幅土地，占地总面积 171065.8 平方米，其中原属集体土地 165860.7 平方米，国有土地 5205.1 平方米。上述集体土地中，农用地 95157.1 平方米（内含耕地 76818.6 平方米，其他农用地 18338.5 平方米），建设用地 70703.6 平方米。上述国有土地中，建设用地 5205.1 平方米。

本批次属于城市建设用地范围，符合土地利用总体规划。

对本批次农用地转用，已经《上海市土地利用年度计划审核意见书》（沪规土崇区[2017]A0003号）文批准用地计划：其中转为建设用地的耕地，已经市规划和国土资源管理局确认，相应完成了补充耕地计划。

现经审核，批准将上述 95157.1 平方米农用地（内含 76818.6 平方米耕地）转为建设用地，本批次新增建设用地 95157.1 平方米；同时批准你区本批次征收农村集体土地 165860.7 平方米，并批准上海市崇明区规化和土地管理局为该批次用地编报的《农用地转用方案》、《补充耕地方案》、《征收土地方案》和《建设项目用地呈报说明书》等呈报材料。

另该批次建设项目用地范围中涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区凭本通知按照规定的程序实施征地。由你区凭本通知由上海市崇明区规划和土地管理局根据建设用地审批权限，按规定办理建设项目供地手续。

二〇一七年八月十五日

主题词：第 5 批次，农转用，通知

抄送：上海市规划和国土资源管理局，上海市崇明区规划和土地管理局，上海市崇明区土地储备中心

上海市人民政府

2017 年 8 月 15 日印发

关于报批崇明区2017年度第5批次建设项目农用地转用的明细表

(又征又转, 有耕地面积)

单位: 平方米

序号	项目名称	拟用地单位	被用地单位名称										土地类别						储备地块编号	储备地块批复	土地用途	供地方	成果号	测绘报告书编号								
			土地属性	镇	村	队	或被占用土地单位	分计	农用地			建设用地	未利用地																			
									小计	耕地	其它																					
1	崇明县新河镇CMS10-0001单元18-02号地块土地储备工程	崇明县土地储备中心	集体土地	新河镇	兴教村	镇南11队	11队	5110.8	4252	4010.7	241.3	858.8	0	—	—	保障房	储备	201620424435	地—崇测—16—0043													
							12队	9308.6	8479.7	7586.6	893.1	828.9	0																			
							镇南11队	21654.9	13795.1	10087.1	3708	7859.8	0																			
							镇南15队	16500.2	7459.6	5265.5	2194.1	9040.6	0																			
							小计	52574.5	33986.4	26949.9	7036.5	18588.1	0																			
							合计	52574.5	33986.4	26949.9	7036.5	18588.1	0																			
							2	崇明县新河镇CMS10-0001单元08-02号地块土地储备工程	崇明县土地储备中心	集体土地	新河镇	兴教村	镇南15队							11队	31374.8	16804.1	14810.8	1993.3	14570.7	0	—	—	保障房	储备	201620424438	地—崇测—16—0042
																				镇南15队	81383	44333.4	35057.9	9275.5	37049.6	0						
																				小计	113286.2	61170.7	49868.7	11302	52115.5	0						
																				上海崇明土地发展有限公司	39.6	0	0	0	39.6	0						
上海荣正宝岛投资有限公司	4162.4	0	0	0	4162.4	0																										
上海荣正宝岛投资有限公司	1003.1	0	0	0	1003.1	0																										
小计	5205.1	0	0	0	5205.1	0																										
合计	118491.3	61170.7	49868.7	11302	57320.6	0																										
集体土地合计	165860.7	95157.1	76818.6	18338.5	70703.6	0																										
国有土地合计	5205.1	0	0	0	5205.1	0																										
总计	171065.8	95157.1	76818.6	18338.5	75908.7	0																										