

# 《上海市崇明区港西镇郊野单元村庄规划（静南村乡村单元）调整方案》 （补充公示）

基于项目实际需要，对《上海市崇明区港西镇郊野单元村庄规划（静南村乡村单元）调整方案》的内容进行部分调整，按照相关法律法规要求，现将本次调整内容进行补充公示。

补充公示时间自2021年11月25日至2021年12月8日，如有意见或建议请于2021年12月9日之前以书面形式提交意见至上海市崇明区规划和自然资源局，逾期恕不受理。

现场公示地址：港西镇人民政府

网站公示地址：上海市崇明门户网站 (<http://www.shcm.gov.cn>)

意见反馈地址：城桥镇东门路197号崇明区规划和自然资源局 邮编202150

电子邮箱地址：cmgtghgk@163.com

注：来函者请务必注明姓名、联系地址和电话。

## 一、调整范围

本次调整范围为静南村乡村单元（单元编号CMGXJY04），总面积为180.27公顷。

## 二、调整原因

区政府拟在单元西南和南部布局1条城市支路，以改善农民集中居住地块的出入交通条件，新增道路红线宽度为16米。本次调整主要是在已有规划调整方案的基础上，结合道路布局方案，对规划内容作进一步完善。

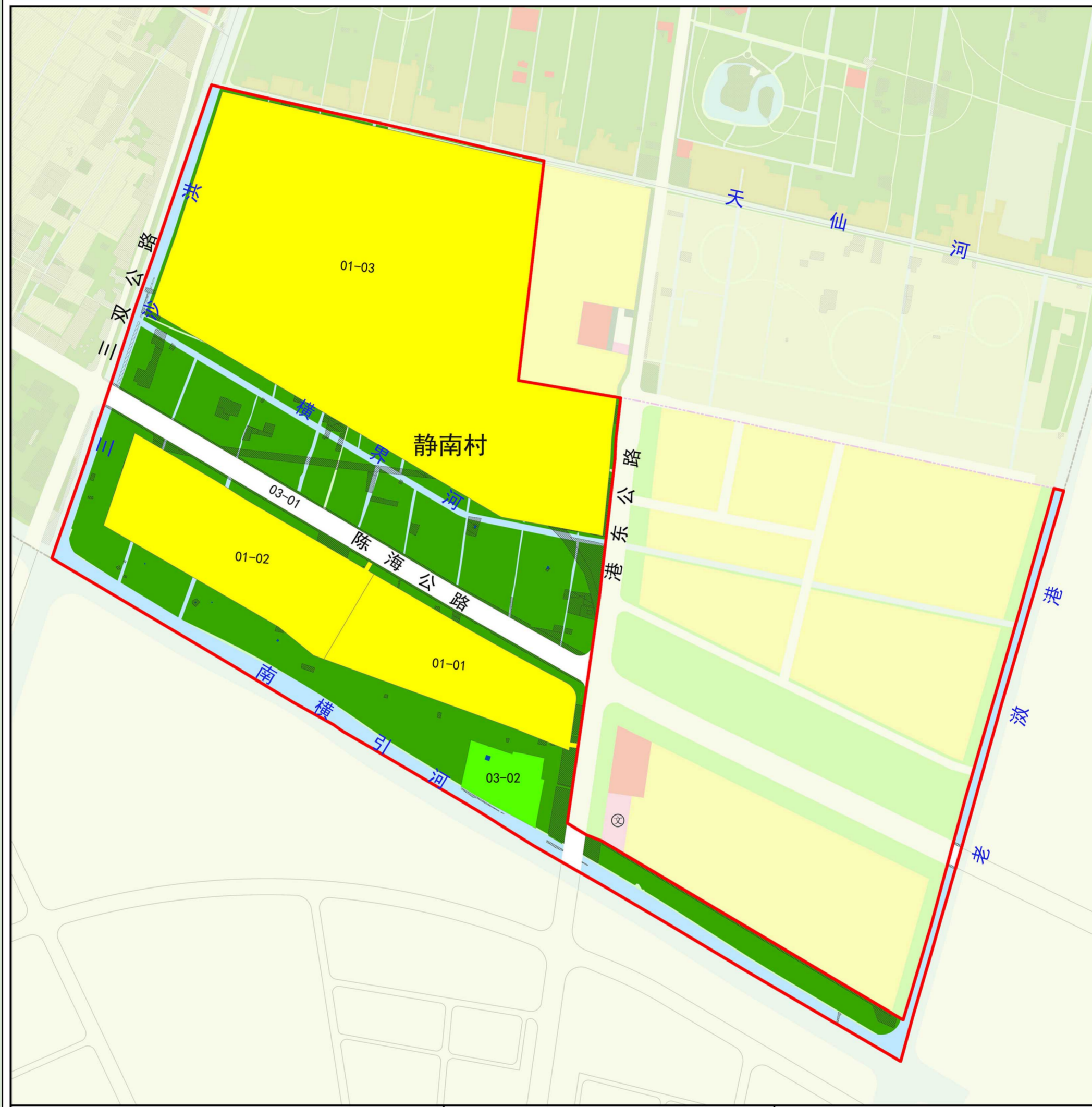
## 三、调整内容

新增城市支路包括两个地块，其中：陈海公路以北用地面积为3366平方米，地块编号为03-02；陈海公路以南用地面积为27860平方米，地块编号为03-03，结合01-01和01-02地块工程方案，新增城市支路为其预留出入口用地。

结合本次方案调整，新增公共绿地的地块编号由03-02调整为03-04。

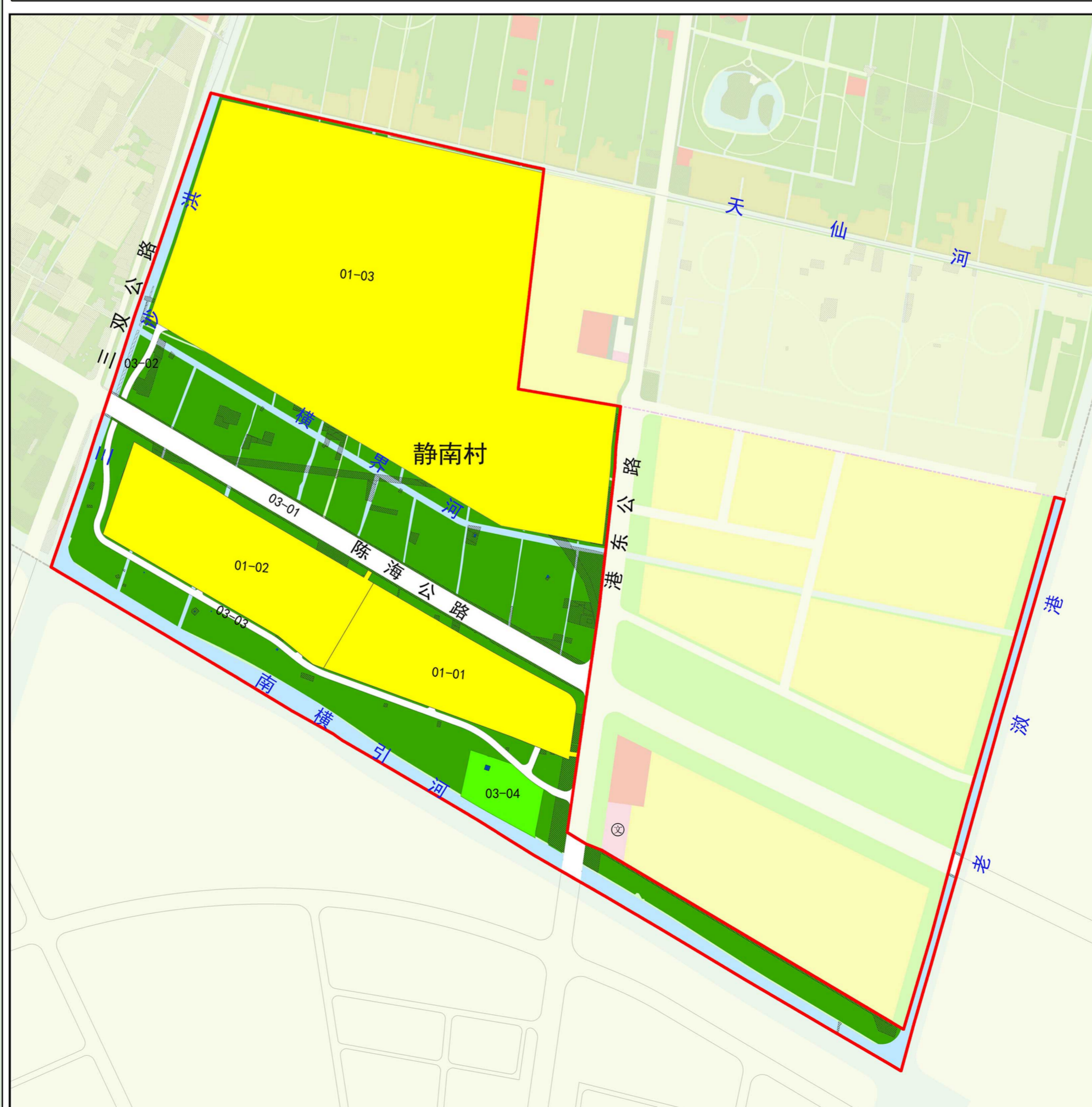
调整后，静南村乡村单元的建设用地面积为112.42公顷，较调整前增加了4.94公顷，其中：公共绿地面积增加了2.51公顷，道路用地面积增加了3.12公顷，商服用地面积减少了0.70公顷，林地面积减少了4.80公顷，其他农用地面积减少了0.08公顷，水域面积减少了0.06公顷。

静南村乡村单元原调整图则



指标一览表	
单元名称	上海市崇明区港西镇郊野单元（村庄）规划静南村乡村单元
单元总人口（万人）	0.00
总用地面积（公顷）	180.27
建设用地	112.42
其中	
规划建设用地	109.50
其中	
农村宅基地	109.50
其中	
耕地	109.50
其中	
基本农田	109.50
其中	
其他农用地	109.50
其中	
水域	109.50
其中	
其他用地	109.50
其中	
其他	109.50
其中	

静南村乡村单元调整后图则



指标一览表	
单元名称	上海市崇明区港西镇郊野单元（村庄）规划静南村乡村单元
单元总人口（万人）	0.00
总用地面积（公顷）	180.27
建设用地	112.42
其中	
规划建设用地	112.29
其中	
农村宅基地	112.29
其中	
耕地	112.29
其中	
基本农田	112.29
其中	
其他农用地	112.29
其中	
水域	112.29
其中	
其他用地	112.29
其中	
其他	112.29
其中	