**上海市崇明区房屋管理中心**

**2020年度决算**

**目 录**

第一部分 上海市崇明区房屋管理中心概况

一、主要职能

二、机构设置

第二部分 上海市崇明区房屋管理中心2020年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

十、资产负债情况表

第三部分 上海市崇明区房屋管理中心2020年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

十、预算绩效情况说明

十一、其他重要事项说明

第四部分 名词解释

第一部分 上海市崇明区房屋管理中心概况

**一、主要职能**

（一）负责全县范围内的公房出售工作和公房及售后公房房政资料管理工作；

（二）负责962121网络化中心的管理工作；

（三）负责商品房及售后房屋维修基金的归集、划转及对物业公司维修基金的分摊、检查工作；

（四）负责全县范围物业管理区域内违章建筑案件的受理、调查、核实、督促、整改工作；

（五）负责全县范围内的私房落政工作；

（六）配合局物业科对物业管理企业的行业管理工作

（七）配合住房保障中心对廉租房、经济适用房对象调查摸底工作。

**二、机构设置**

根据上述职责，上海市崇明区房屋管理中心设7个内设机构，包括：办公室、财务科、房屋管理科、维修基金管理科、私房落政科、房屋监察检查科、应急呼叫平台。

第二部分 上海市崇明区房屋管理中心2020年度部门决算表

收入支出决算总表

单位：万元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收入 | | 支出 | |
| 项目 | 决算数 | 项目 | 决算数 |
| 一、一般公共预算财政拨款收入 | 811.36 | 一、一般公共服务支出 | 0.00 |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入 | 0.00 | 二、外交支出 | 0.00 |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 | 0.00 | 三、国防支出 | 0.00 |
| 四、上级补助收入 | 0.00 | 四、公共安全支出 | 0.00 |
| 五、事业收入 | 0.00 | 五、教育支出 | 0.00 |
| 六、经营收入 | 0.00 | 六、科学技术支出 | 0.00 |
| 七、附属单位上缴收入 | 0.00 | 七、文化旅游体育与传媒支出 | 0.00 |
| 八、其他收入 | 0.00 | 八、社会保障和就业支出 | 122.59 |
|  |  | 九、卫生健康支出 | 48.43 |
|  |  | 十、节能环保支出 | 0.00 |
|  |  | 十一、城乡社区支出 | 0.00 |
|  |  | 十二、农林水支出 | 0.00 |
|  |  | 十三、交通运输支出 | 0.00 |
|  |  | 十四、资源勘探工业信息等支出 | 0.00 |
|  |  | 十五、商业服务业等支出 | 0.00 |
|  |  | 十六、金融支出 | 0.00 |
|  |  | 十七、援助其他地区支出 | 0.00 |
|  |  | 十八、自然资源海洋气象等支出 | 0.00 |
|  |  | 十九、住房保障支出 | 640.34 |
|  |  | 二十、粮油物资储备支出 | 0.00 |
|  |  | 二十一、国有资本经营预算支出 | 0.00 |
|  |  | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 0.00 |
|  |  | 二十三、其他支出 | 0.00 |
|  |  | 二十四、抗疫特别国债安排的支出 | 0.00 |
| 本年收入合计 | 811.36 | 本年支出合计 | 811.36 |
| 使用非财政拨款结余 | 0.00 | 结余分配 |  |
| 年初结转和结余 | 0.00 | 年末结转和结余 |  |
| 总计 | 811.36 | 总计 | 811.36 |

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | | 本年收入合计 | 财政拨款收入 | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
| 功能分类 科目编码 | 科目名称 |
| 合计 | | 811.36 | 811.36 |  |  |  |  |  |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 122.59 | 122.59 |  |  |  |  |  |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 122.59 | 122.59 |  |  |  |  |  |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 7.08 | 7.08 |  |  |  |  |  |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 81.56 | 81.56 |  |  |  |  |  |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 33.95 | 33.95 |  |  |  |  |  |
| 210 | 卫生健康支出 | 48.43 | 48.43 |  |  |  |  |  |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 48.43 | 48.43 |  |  |  |  |  |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 48.43 | 48.43 |  |  |  |  |  |
| 221 | 住房保障支出 | 640.34 | 640.34 |  |  |  |  |  |
| 22102 | 住房改革支出 | 39.60 | 39.60 |  |  |  |  |  |
| 2210201 | 住房公积金 | 39.60 | 39.60 |  |  |  |  |  |
| 22103 | 城乡社区住宅 | 600.74 | 600.74 |  |  |  |  |  |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出 | 600.74 | 600.74 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位补助支出 |
| 功能分类 科目编码 | 科目名称 |
|
| 合计 | | 811.36 | 786.31 | 25.05 |  |  |  |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 122.59 | 122.59 | 0.00 |  |  |  |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 122.59 | 122.59 | 0.00 |  |  |  |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 7.08 | 7.08 | 0.00 |  |  |  |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 81.56 | 81.56 | 0.00 |  |  |  |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 33.95 | 33.95 | 0.00 |  |  |  |
| 210 | 卫生健康支出 | 48.43 | 48.43 | 0.00 |  |  |  |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 48.43 | 48.43 | 0.00 |  |  |  |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 48.43 | 48.43 | 0.00 |  |  |  |
| 221 | 住房保障支出 | 640.34 | 615.29 | 25.05 |  |  |  |
| 22102 | 住房改革支出 | 39.60 | 39.60 | 0.00 |  |  |  |
| 2210201 | 住房公积金 | 39.60 | 39.60 | 0.00 |  |  |  |
| 22103 | 城乡社区住宅 | 600.74 | 575.69 | 25.05 |  |  |  |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出 | 600.74 | 575.69 | 25.05 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收入 | | 支出 | | | | |
| 项目 | 决算数 | 项目 | 合计 | 一般公共预算财政拨款 | 政府性基金预算财政拨款 | 国有资本经营预算财政拨款 |
| 一、一般公共预算财政拨款 | 811.36 | 一、一般公共服务支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
| 二、政府性基金预算财政拨款 | 0.00 | 二、外交支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 | 0.00 | 三、国防支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
|  |  | 四、公共安全支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
|  |  | 五、教育支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
|  |  | 六、科学技术支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
|  |  | 七、文化旅游体育与传媒支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
|  |  | 八、社会保障和就业支出 | 122.59 | 122.59 |  |  |
|  |  | 九、卫生健康支出 | 48.43 | 48.43 |  |  |
|  |  | 十、节能环保支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
|  |  | 十一、城乡社区支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
|  |  | 十二、农林水支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
|  |  | 十三、交通运输支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
|  |  | 十四、资源勘探工业信息等支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
|  |  | 十五、商业服务业等支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
|  |  | 十六、金融支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
|  |  | 十七、援助其他地区支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
|  |  | 十八、自然资源海洋气象等支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
|  |  | 十九、住房保障支出 | 640.34 | 640.34 |  |  |
|  |  | 二十、粮油物资储备支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
|  |  | 二十一、国有资本经营预算支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
|  |  | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
|  |  | 二十三、其他支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
|  |  | 二十四、抗疫特别国债安排的支出 | 0.00 | 0.00 |  |  |
| 本年收入合计 | 811.36 | 本年支出合计 | 811.36 | 811.36 |  |  |
| 年初财政拨款结转和结余 |  | 年末财政拨款结转和结余 |  |  |  |  |
| 一、一般公共预算财政拨款 |  |  |  |  |  |  |
| 二、政府性基金预算财政拨款 |  |  |  |  |  |  |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 |  |  |  |  |  |  |
| 总计 | 811.36 | 总计 | 811.36 | 811.36 |  |  |

注：本表反映单位本年度财政拨款总收支和结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
| 功能分类  科目编码 | 科目名称 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 122.59 | 122.59 |  |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 122.59 | 122.59 |  |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 7.08 | 7.08 |  |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 81.56 | 81.56 |  |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 33.95 | 33.95 |  |
| 210 | 卫生健康支出 | 48.43 | 48.43 |  |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 48.43 | 48.43 |  |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 48.43 | 48.43 |  |
| 221 | 住房保障支出 | 640.34 | 615.29 |  |
| 22102 | 住房改革支出 | 39.60 | 39.60 |  |
| 2210201 | 住房公积金 | 39.60 | 39.60 |  |
| 22103 | 城乡社区住宅 | 600.74 | 575.69 |  |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出 | 600.74 | 575.69 | 25.05 |
|  |  |  |  |  |
| 合计 | | 811.36 | 786.31 | 25.05 |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

2020年度一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 经济分类科目编码 | 科目名称 | 决算数 | 经济分类  科目编码 | 科目名称 | 决算数 |
| 301 | 工资福利支出 | 713.32 | 302 | 商品和服务支出 | 65.85 |
| 30101 | 基本工资 | 88.33 | 30201 | 办公费 | 4.56 |
| 30102 | 津贴补贴 | 14 | 30202 | 印刷费 | 0 |
| 30103 | 奖金 | 0.38 | 30203 | 咨询费 | 0 |
| 30106 | 伙食补助费 | 0 | 30204 | 手续费 | 0 |
| 30107 | 绩效工资 | 310.62 | 30205 | 水费 | 0 |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 81.56 | 30206 | 电费 | 1.3 |
| 30109 | 职业年金缴费 | 33.95 | 30207 | 邮电费 | 3.15 |
| 30110 | 职工基本医疗保险缴费 | 48.43 | 30208 | 取暖费 | 0 |
| 30111 | 公务员医疗补助缴费 | 0 | 30209 | 物业管理费 | 0 |
| 30112 | 其他社会保障缴费 | 16.15 | 30211 | 差旅费 | 2.99 |
| 30113 | 住房公积金 | 39.6 | 30212 | 因公出国（境）费用 | 0 |
| 30114 | 医疗费 | 0 | 30213 | 维修（护）费 | 0.66 |
| 30199 | 其他工资福利支出 | 80.29 | 30214 | 租赁费 | 0 |
| 303 | 对个人和家庭的补助 | 7.14 | 30215 | 会议费 | 0 |
| 30301 | 离休费 | 0 | 30216 | 培训费 | 0.01 |
| 30302 | 退休费 | 0 | 30217 | 公务接待费 | 1.17 |
| 30303 | 退职（役）费 | 0 | 30218 | 专用材料费 | 0 |
| 30304 | 抚恤金 | 0 | 30224 | 被装购置费 | 0 |
| 30305 | 生活补助 | 7.08 | 30225 | 专用燃料费 | 0 |
| 30307 | 医疗费补助 | 0 | 30226 | 劳务费 | 0 |
| 30308 | 助学金 | 0 | 30227 | 委托业务费 | 0 |
| 30309 | 奖励金 | 0.06 | 30228 | 工会经费 | 8.51 |
| 30310 | 个人农业生产补贴 | 0 | 30229 | 福利费 | 9.51 |
| 30311 | 代缴社会保险费 | 0 | 30231 | 公务用车运行维护费 | 0.1 |
| 30399 | 其他对个人和家庭的补助 | 0 | 30239 | 其他交通费用 | 0 |
|  |  |  | 30240 | 税金及附加费用 | 0 |
|  |  |  | 30299 | 其他商品和服务支出 | 33.9 |
|  |  |  | 310 | 资本性支出 |  |
|  |  |  | 31002 | 办公设备购置 |  |
|  |  |  | 31003 | 专用设备购置 |  |
|  |  |  | 31007 | 信息网络及软件购置更新 |  |
|  |  |  | 31013 | 公务用车购置 |  |
|  |  |  | 31019 | 其他交通工具购置 |  |
|  |  |  | 31021 | 文物和陈列品购置 |  |
|  |  |  | 31022 | 无形资产购置 |  |
|  |  |  | 31099 | 其他资本性支出 |  |
| 人员经费合计 | | 720.46 | 公用经费合计 | | 65.85 |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一般公共预算财政拨款“三公”经费 | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | 因公出国  （境）费 | | 公务用车购置及运行维护费 | | | | | | 公务接待费 | |
| 小计 | | 公务用车  购置费 | | 公务用车  运行维护费 | |
| 预算数 | 决算数 | 预算数 | 决算数 | 预算数 | 决算数 | 预算数 | 决算数 | 预算数 | 决算数 | 预算数 | 决算数 |
| 6.50 | 1.27 | 0 | 0 | 4.50 | 0.10 | 0 | 0 | 4.50 | 0.10 | 2.00 | 1.17 |

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | | 年初结转和结余 | 本年收入 | 本年支出 | | | 年末结转和  结余 |
| 功能分类科目编码 | 科目名称 |
| 合计 | |  |  | 小计 | 基本支出 | 项目支出 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | |  |  |  |  |  |  |

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：本单位本年度没有政府性基金预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | | 年初结转和结余 | 本年收入 | 本年支出 | 年末结转和结余 |
| 功能分类科目编码 | 科目名称 |
| 合计 | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 | |  |  |  |  |

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：本单位本年度没有国有资本经营预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 资产负债情况表 | | | | |
|  |  | | 单位：万元 | |
|  | 数量 | | 价值 | |
| 年初数 | 年末数 | 年初数 | 年末数 |
| **一、资产合计** | —— | —— | 529.77 | 437.88 |
| （一）流动资产 | —— | —— | 503.53 | 417.38 |
| （二）固定资产 | —— | —— | 101.6 | 103.2 |
| 其中：1.房屋（平方米） |  |  |  |  |
| 2.通用设备（台/套/辆） | 107 | 111 | 69.94 | 71.38 |
| 其中：（1）车辆（辆） | 1 | 1 | 23.04 | 23.04 |
| 一般公务用车 | 1 | 1 | 23.04 | 23.04 |
| 执法执勤用车 |  |  |  |  |
| 特种专业技术用车 |  |  |  |  |
| 其他用车 |  |  |  |  |
| （2）单价50万元以上通用设备（不含车辆） |  |  |  |  |
| 3.专用设备（台/套） |  |  |  |  |
| 其中：单价100万元以上专用设备 |  |  |  |  |
| 4.其他固定资产 | —— | —— | 31.66 | 31.82 |
| 减：累计折旧及减值准备 | —— | —— | 75.36 | 82.7 |
| （三）长期股权投资 | —— | —— |  |  |
| （四）长期债券投资 | —— | —— |  |  |
| （五）在建工程 | —— | —— |  |  |
| （六）无形资产 | —— | —— |  |  |
| 减：累计摊销 | —— | —— |  |  |
| （七）其他资产 | —— | —— |  |  |
| **二、负债合计** | —— | —— | 505.02 | 417.38 |
| **三、净资产合计** | —— | —— | 24.76 | 20.5 |

第三部分 上海市崇明区房屋管理中心2020年度部门决算情况说明

**一、收入支出决算总体情况说明**

本单位2020年度收入支出总计811.36万元。与2019年度相比，收入支出总计减少78.42万元，下降11.89%。主要原因：公用支出压减及当年无符合条件的私方落政申请支出。

**二、收入决算情况说明**

本年收入合计811.36万元，其中：财政拨款收入811.36万元，占100%。

**三、支出决算情况说明**

本年支出合计811.36万元，其中：基本支出786.31万元，占96.9%；项目支出25.05万元，占3.1%。

**四、财政拨款收入支出决算总体情况说明**

本单位2020年度财政拨款收入支出总计811.36万元。与2019年度相比，财政拨款收入支出总计减少78.42万元，下降11.89%。主要原因：公用支出压减及当年无符合条件的私方落政申请支出。

**五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明**

**（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况**

一般公共预算财政拨款支出811.36万元，占本年支出合计的100%。与2019年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少78.42万元，下降11.89%。主要原因：公用支出压减及当年无符合条件的私方落政申请支出。

**（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况**

一般公共预算财政拨款支出811.36万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出（类）122.59万元，占15.1%；卫生健康支出（类）48.43万元，占6%；住房保障支出（类）640.34万元，占78.9%。

**（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况**

一般公共预算财政拨款支出年初预算为833.79万元，支出决算为811.36万元，完成年初预算的97.3%。决算数小于预算数的主要原因：公用支出压减及当年无符合条件的私方落政申请支出。其中：

1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）事业单位离退休（项）。主要用于：本单位退休职工福利支出。年初预算为7.08万元，支出决算为7.08万元。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。主要用于：本单位在职职工养老保险缴费支出。年初预算为68.04万元，支出决算为81.56万元。决算数大于预算数的主要原因：因基数调整的养老保险支出增加。

3、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。主要用于：本单位在职职工职业年金缴费支出。年初预算为34.02万元，支出决算为33.95万元。决算数小于预算数的主要原因：因基数调整的职业年金支出减少。

4、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。主要用于：本单位在职职工医疗保障缴费支出。年初预算为40.4万元，支出决算为48.43万元。决算数大于预算数的主要原因：因基数调整的职业年金支出增加。

5、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。主要用于：本单位在职职工住房公积金缴费支出。年初预算为33.68万元，支出决算为39.6万元。决算数大于预算数的主要原因：因基数调整的公积金支出增加。

6、住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。主要用于：本单位日常办公业务支出。年初预算为650.57万元，支出决算为600.74万元。决算数小于预算数的主要原因：公用支出压减及当年无符合条件的私方落政申请支出。

**六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明**

一般公共预算财政拨款基本支出786.31万元。其中：人员经费720.46万元，主要包括：基本工资88.33万元、津贴补贴14万元、奖金0.38万元、绩效工资310.62万元、机关事业单位基本养老保险缴费81.56万元、职业年金缴费33.95万元、职工基本医疗保险缴费48.43万元、其他社会保障缴费16.15万元、住房公积金39.6万元、其他工资福利支出80.29万元、生活补助7.08万元、奖励金0.06万元；公用经费65.85万元，主要包括：办公费4.56万元、电费1.3万元、邮电费3.15万元、差旅费2.99万元、维修（护）费0.66万元、培训费0.01万元、公务接待费1.17万元、工会经费8.51万元、福利费9.51万元、公务用车运行维护费0.1万元、其他商品和服务支出33.9万元。

**七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明**

**（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。**

“三公”经费财政拨款支出年初预算为6.5万元，支出决算为1.27万元，完成预算的19.54%，其中：因公出国（境）费决算为0万元；公务用车购置及运行维护费支出决算为0.1万元，完成预算的2%；公务接待费支出决算为1.17万元，完成预算的58.5%。2020年度“三公”经费支出决算数小于预算数的主要原因：车辆临近报废，仅有保险验车等少量必要支出。

2020年度“三公”经费财政拨款支出决算数比2019年度增加0.26万元，增长25.74%，其中：因公出国（境）费支出决算持平；公务用车购置及运行维护费支出决算减少0.29万元，下降74.36%；公务接待费支出决算增加0.56万元，增长91.88%。公务用车购置及运行维护费支出减少的主要原因是车辆临近报废，仅有保险验车等少量必要支出。公务接待费支出增加的主要原因是接待市物业中心等单位考核及督查次数增加

**（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。**

“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出决算0.1万元，占7.87%；公务接待费支出决算1.17万元，占92.13%。具体情况如下：

1、因公出国（境）费支出0万元。

2、公务用车购置及运行维护费支出0.1万元。其中：

公务用车购置支出为0万元。

公务用车运行维护支出1.17万元。主要用于车辆维修、年检及保险。2020年，本单位所属各预算单位开支财政拨款的公务用车保有量为1辆。

3、公务接待费支出1.17万元。其中：

国内公务接待支出1.17万（含外宾接待支出0万元）。主要用于接待市物业中心等单位考核及督查，公务接待11批次、79人次，其中：接待外宾0批次、0人次。

**八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明**

本单位2020年度无政府性基金预算财政拨款收入和支出。

**九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明**

本单位2020年度无国有资本经营预算财政拨款收入和支出。

**十、预算绩效管理情况**

本单位2020年度预算绩效管理工作开展情况如下：建立了如下预算绩效管理制度：上海市崇明区房屋管理中心绩效管理内部控制制度，建立了上海市崇明区房屋管理中心预算绩效管理工作机制；全过程绩效管理实施情况：编报绩效目标的2020年度项目0个，涉及预算金额0万元；绩效跟踪评价的2020年度项目0个，涉及预算金额0万元；绩效自评的2020年度项目0个，涉及预算金额0万元。

**十一、其他重要事项的情况说明**

**（一）机关运行经费支出情况**

本单位2020年度无机关运行经费支出。

**（二）政府采购支出情况**

本单位2020年度政府采购金额（以合同签订为准）为4.11万元，其中：货物采购金额0.9万元、工程采购金额0万元、服务采购金额3.21万元。

**（三）车辆、房屋特殊占用情况**

**1、车辆**

（1）使用区机关事务管理局统一实物保障的一般公务用车的单位按以下格式进行说明：

截至2020年12月31日，本单位使用的一般公务用车中，由区机关事务管理局统一实物保障的一般公务用车为1辆。

**2、房屋**

截至2020年12月31日，本单位使用的房屋中由区机关事务管理局统一调配的其他部门（单位）产权的房屋为365平方米。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中:因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。