

# 上海市崇明区教育局文件

沪崇教财〔2023〕12号

## 关于下达 2023 年 30 万元以下暑期校舍 修理项目计划的通知

各相关学校：

为进一步加强本区学校校舍设施管理，确保校舍设施安全，现根据学校申请，经教育局组织有关部门实地踏勘，结合市教委“新五项标准”要求和义务教育优质均衡达标建设，在充分考虑项目的轻重缓急和资金筹措能力的基础上，确定今年 30 万元以下暑期校舍修理项目共 75 个，共计投资 1489.79 万元。其中：210.13 万元由相关学校自筹资金，主要动用区财政局核拨学校的定额房修费；1279.66 万元由教育局补助，主要用于消除学校校舍安全隐患类等项目。现将项目计划下达给你们，请认真组织实施。为切实做好今年校舍设施修理工作，特明确如下要求：

一、各项目实施单位要严格按照《关于进一步加强教育系统建设工程项目管理的实施意见》（崇教财〔2020〕44号）文件精神，成立建设工程项目管理工作小组，具体负责本单位建设项目的决策与管理，实施过程中应遵循“三重一大”原则，程序到位，手续完善，集体决策。投资总额在30万元以下的建设工程由项目所在单位采取邀请招标方式确定施工承包单位。

二、凡投资满5万元的小型建设工程项目，项目所在学校必须把与施工企业签订的施工合同和施工企业资质等材料送教育局计财科备案。合同中要写明安全责任、工程款计算方法和支付方法。明确要求项目竣工后必须审计，写明审计价超过合同价的，学校按合同价支付工程款，如审计价低于合同价的，学校按审计价支付工程款。

三、各单位要严格按照专款专用的原则，切实使用好项目经费，要严格按照项目计划实施，不得擅自增减项目内容。要把好项目施工质量关，抓紧时间在暑期结束前完成本局下达的项目计划。凡可能影响涉及环境质量的项目，必须进行环境检测合格后才能使用。

四、各单位在修理项目实施过程中，要精打细算，节约资金，加强现场管理，严控项目投资，严禁超支。

五、教育事务服务保障中心要加强对学校项目实施工作的指导和质量监督，确保环境质量安全。发现学校超计划、提高标准等情况要及时制止并报告教育局。

六、为确保项目质量，各校在与施工企业签订施工合同时，

要列明质保条件。凡投资满 5 万元（含 5 万元）的项目，都要留有不超过合同价 3% 的质保金，质保期满后确认工程无质量问题才予支付，否则不予支付。

七、凡总投资 5 万元以上（含 5 万元）的项目，及时办理竣工验收和决算编制。项目决算报告先由学校初审，然后交教育局审计业务条线统一送审。

以上要求，请严格遵照执行。

附件：2023 年 30 万元以下暑期校舍修理项目计划表



## 2023年30万元以下暑期校舍修理项目计划表

序号	单位名称	项目名称	单位	数量	单价(元)	估算投资 (万元)	资金来源	
							单位自筹 (万元)	局统筹 (万元)
一	横沙幼儿园					21.13	2.00	19.13
	1	卫生间改造	间	4	17021	6.81		
	2	屋面及伸缩缝维修	m <sup>2</sup>	187	146	2.73		
	3	外墙面及零星维修	项	1	80216	8.02		
	4	水电安装	项	4	8928	3.57		
二	圆沙幼儿园					24.05	2.00	22.05
	1	卫生间改造	间	13	15862	20.62		
	2	水电安装	间	13	2635	3.43		
三	圆沙幼儿园 (华庭园区)					6.08		6.08
	1	卫生间改造	间	7	5747	4.02		
	2	水电安装	间	7	2946	2.06		
四	丰福幼儿园					10.00	2.00	8.00
	1	卫生间改造	间	2	13842	2.77		
	2	教室及走道墙面改造	m <sup>2</sup>	165	362	5.98		
	3	室外台阶	m <sup>2</sup>	13	516	0.67		
	4	水电安装	项	2	2906	0.58		
五	平安幼儿园					26.23	2.00	24.23
	1	沙水池改造	项	1	259846	25.98		
	2	水电安装	项	1	2427	0.24		
六	长兴幼儿园					27.32	2.00	25.32
	1	雨污分流改造	m	191	1430	27.32		
七	长兴幼儿园 (长丰园区)					5.59		5.59
	1	外墙面维修	m <sup>2</sup>	131	427	5.59		
八	思南路幼儿园					19.83	2.00	17.83
	1	洗手台换台面	项	1	3685	0.37		
	2	水电安装	项	1	11897	1.19		

	3	教室地板、涂料等	m <sup>2</sup>	650	120	7.83		
	4	大吧台换桌面	m <sup>2</sup>	29	520	1.51		
	5	防腐木攀爬架	m <sup>2</sup>	70	1277	8.94		
九	裕安幼儿园					<b>29.54</b>	<b>2.00</b>	<b>27.54</b>
	1	卫生间维修	间	8	22429	17.94		
	2	水电安装	间	8	14497	11.60		
十	汲浜幼儿园					<b>7.63</b>	<b>1.00</b>	<b>6.63</b>
	1	外墙面修缮	m <sup>2</sup>	163	334	5.45		
	2	二楼活动室换窗 修缮	m <sup>2</sup>	60	197	1.18		
	3	仓库天沟维修	m <sup>2</sup>	20	503	1.01		
十一	向化幼儿园					<b>4.60</b>	<b>1.00</b>	<b>3.60</b>
	1	食堂防火门窗	m <sup>2</sup>	20	1545	3.09		
	2	2号楼檐口、天沟 维修	m <sup>2</sup>	553	27	1.51		
十二	港沿幼儿园					<b>29.25</b>	<b>2.00</b>	<b>27.25</b>
	1	操场塑胶场地	m <sup>2</sup>	1065	275	29.25		
十三	合兴幼儿园					<b>20.58</b>	<b>2.00</b>	<b>18.58</b>
	1	卫生间改造	间	4	16729	6.69		
	2	塑胶场地修补喷 浆	m <sup>2</sup>	620	82	5.09		
	3	屋面防水维修	m <sup>2</sup>	350	96	3.37		
	4	零星维修	项	1	30890	3.09		
	5	水电安装	间	4	5839	2.34		
十四	向阳幼儿园 (育英分园)					<b>8.10</b>	<b>1.00</b>	<b>7.10</b>
	1	塑胶场地维修	m <sup>2</sup>	583	105	6.14		
	2	钢结构及屋面膜 结构	m <sup>2</sup>	27	723	1.95		
十五	新河幼儿园					<b>16.59</b>	<b>2.00</b>	<b>14.59</b>
	1	教室护墙板更换	m <sup>2</sup>	534	260	13.87		
	2	教室内墙面涂料	m <sup>2</sup>	500	54	2.72		
十六	大同幼儿园					<b>6.33</b>	<b>1.00</b>	<b>5.33</b>
	1	隔离室卫生间改 造	间	1	48306	4.83		

	2	水电安装	项	1	14979	1. 50		
十七	北门幼儿园					<b>12.42</b>	<b>1.00</b>	11. 42
	1	塑胶场地维修	m <sup>2</sup>	550	108	5. 95		
	2	食堂电路维修	项	1	8594	0. 86		
	3	pvc 地面	m <sup>2</sup>	106	192	2. 04		
	4	漏水维修	项	1	35717	3. 57		
十八	江帆幼儿园					<b>28.08</b>	<b>2.00</b>	26. 08
	1	2 个沙水池改造	m <sup>2</sup>	154	939	14. 46		
	2	货物存放处透水砖	m <sup>2</sup>	150	262	3. 93		
	3	内庭运动场地改建	m <sup>2</sup>	252	384	9. 68		
十九	西门幼儿园					<b>10.01</b>	<b>1.00</b>	9. 01
	1	特教部底楼卫生间改马桶	项	1	16161	1. 62		
	2	总部门厅、保健室、车棚一体化改造	项	1	83924	8. 39		
二十	南西新城幼儿园					<b>11.13</b>	<b>1.00</b>	10. 13
	1	防腐木改塑木	m <sup>2</sup>	300	250	7. 51		
	2	托班教室厕所改马桶	间	3	12072	3. 62		
二十一	三星幼儿园					<b>23.57</b>	<b>2.00</b>	<b>21.57</b>
	1	围墙翻建(含绿化迁移)	m	60	3929	23. 57		
二十二	实验幼儿园(总园)					<b>24.32</b>	<b>2.00</b>	22. 32
	1	人工草坪	m <sup>2</sup>	320	185	5. 94		
	2	地板更换	m <sup>2</sup>	407	213	8. 68		
	3	天沟防水	m	260	373	9. 70		
二十三	实验幼儿园(分园)					<b>3.03</b>		3. 03
	1	分园小屋屋顶维修(树脂瓦)	m <sup>2</sup>	207	146	3. 03		
二十四	小港幼儿园					<b>23.92</b>	<b>1.00</b>	22. 92
	1	钢结构消防通道	项	1	181203	18. 12		

	2	沙水池改造	项	1	51785	5. 18		
	3	墙面砂浆修补刷 涂料	m <sup>2</sup>	74	84	0. 62		
二十五	庙镇幼儿园 (庙镇园区)					<b>12.32</b>	<b>2.00</b>	<b>10. 32</b>
	1	庙镇园区塑胶场 地维修	m <sup>2</sup>	800	109	8. 75		
	2	一三楼卫生间蹲 位重做 防水	项	1	32718	3. 27		
	3	门卫屋顶防水	m <sup>2</sup>	20	148	0. 30		
二十六	庙镇幼儿园 (江口园区)					<b>6.74</b>		<b>6. 74</b>
	1	部分塑胶场地维 修	m <sup>2</sup>	259	105	2. 71		
	2	一楼卫生间改 2 个马桶	间	1	16707	1. 67		
	3	二楼顶百叶窗封 玻璃	项	1	2551	0. 26		
	4	二楼平台找坡、卷 材防水	m <sup>2</sup>	96	92	0. 89		
	5	檐口修复、防水	项	1	12197	1. 22		
二十七	庙镇幼儿园 (合作园区)					<b>1.95</b>		<b>1. 95</b>
	1	一楼蹲位改马桶 3 个	间	1	15778	1. 58		
	2	天沟做雨水管	项	1	801	0. 08		
	3	彩钢板换岩棉夹 芯板	m <sup>2</sup>	17	170	0. 29		
二十八	长江幼儿园					<b>4.92</b>	<b>1.00</b>	<b>3. 92</b>
	1	天沟涂料、天窗改 造及其它零星维 修	项	1	40545	4. 05		
	2	教室内更换复合 地板	m <sup>2</sup>	44	196	0. 86		
二十九	长兴小学 (丰福路校区)					<b>4.91</b>		<b>4. 91</b>

	1	丰福路塑胶场地维修	m <sup>2</sup>	481	82	3.94		
	2	丰福路无障碍厕所改造	间	2	3333	0.67		
	3	水电安装	间	2	1496	0.30		
三十	长兴小学 (凤凰校区)					<b>25.50</b>	<b>2.00</b>	23.50
	1	卫生间改造	间	8	23307	18.65		
三十一	2	水电安装	间	8	8569	6.86		
	平安小学					<b>29.53</b>	<b>3.00</b>	26.53
	1	卫生间改造	间	2	3410	0.68		
	2	外墙保温层维修	m <sup>2</sup>	578	494	28.54		
三十二	3	水电安装	间	2	1546	0.31		
	陈家镇小学					<b>26.22</b>	<b>2.00</b>	24.22
	1	卫生间改造	间	4	30710	12.28		
	2	食堂屋面防水、换隔热板	m <sup>2</sup>	350	242	8.46		
三十三	3	水电安装	间	4	13669	5.47		
	汲浜小学					<b>13.03</b>	<b>2.00</b>	11.03
	1	卫生间改造	间	4	21855	8.74		
	2	水电安装	间	4	7138	2.86		
三十四	3	小舞台改造	m <sup>2</sup>	26	550	1.43		
	合兴小学					<b>19.96</b>	<b>2.00</b>	17.96
	1	卫生间改造	间	6	26336	15.80		
	2	卫生间无障碍设施改造	间	6	6925	4.15		
三十五	堡镇小学 (南校区)					<b>16.38</b>	<b>2.00</b>	14.38
	1	卫生间改造	间	4	33455	13.38		
	2	小舞台改造	m <sup>2</sup>	72	306	2.21		
	3	台阶维修及音美室改造	项	1	7948	0.79		
三十六	堡镇二小 (堡镇校区)					<b>29.21</b>	<b>2.00</b>	27.21
	1	篮球场运动场地翻建	m <sup>2</sup>	1400	209	29.21		

三十七	竖新小学					<b>28.22</b>	<b>2.00</b>	26.22
	1	卫生间改造	间	6	26061	15.64		
	2	音乐美术教室改造	间	1	2417	0.24		
	3	车棚维修	项	1	123417	12.34		
三十八	育才小学					<b>3.49</b>	<b>1.00</b>	2.49
	1	一楼卫生间高低洗手台	间	1	6567	0.66		
	2	小舞台及灯光改造	项	1	28339	2.83		
三十九	竞存小学 (总校)					<b>8.93</b>	<b>1.00</b>	7.93
	1	卫生间改造	间	2	44671	8.93		
四十	建设小学					<b>25.52</b>	<b>2.00</b>	23.52
	1	卫生间改造	间	4	53552	21.42		
	2	无障碍坡道	m <sup>2</sup>	39	181	0.70		
	3	屋面改造 0.5 厚镀锌彩钢板	m <sup>2</sup>	30.26	143	0.43		
	4	教学楼不锈钢天沟 0.6 厚	m	22	1111	2.44		
	5	音乐美室改造	m <sup>2</sup>	9	579	0.52		
四十一	江帆小学					<b>19.42</b>	<b>5.00</b>	14.42
	1	学校南围墙、西围墙铁栏杆油漆	m <sup>2</sup>	530	195	10.34		
	2	卫生间改造	间	6	15132	9.08		
四十二	明珠小学					<b>17.03</b>	<b>3.00</b>	14.03
	1	卫生间改造	间	6	28386	17.03		
四十三	东门小学					<b>29.21</b>	<b>2.00</b>	27.21
	1	配电间 400KV 改造	项	1	292062	29.21		
四十四	实验小学					<b>27.67</b>	<b>2.00</b>	25.67
	1	场地改造	m <sup>2</sup>	950	284	27.02		
	2	卫生间改造	项	1	4998	0.50		
	3	水电工程	项	1	1544	0.15		
四十五	海洪小学					<b>28.93</b>	<b>2.00</b>	26.93

	1	篮球场运动场地 翻建	m <sup>2</sup>	1400	207	28. 93		
四十六	长明中学					29.43	3.00	26. 43
	1	塑胶场地翻铺	m <sup>2</sup>	1050	280	29.43		
四十七	长兴中学					29. 33	3.00	26. 33
	1	卫生间改造	间	10	21794	21. 79		
	2	水电安装	间	10	7536	7. 54		
四十八	裕安中学					10. 73	3.00	7. 73
	1	卫生间改造	间	4	21284	8. 51		
	2	水电安装	间	4	5548	2. 22		
四十九	崇东中学					23. 46	3.00	20. 46
	1	卫生间改造	间	8	22422	17. 94		
	2	水电安装	间	8	6908	5. 53		
五十	大公中学					28. 66	3.00	25. 66
	1	配电 200KV 及电 缆改造	项	1	286562	28. 66		
五十一	向化中学					24. 01	3.00	21. 01
	1	卫生间改造	间	2	55621	11. 12		
	2	舞台改造	项	1	48102	4. 81		
	3	水电安装	间	2	40386	8. 08		
五十二	合兴中学					17. 27	2.00	15. 27
	1	卫生间改造	间	2	56647	11. 33		
	2	车棚维修	m <sup>2</sup>	110	179	1. 97		
	2	水电安装	间	2	19885	3. 98		
五十三	港沿学校					22. 19	2.00	20. 19
	1	裂缝围墙翻建	项	1	3473	0. 35		
	2	卫生间改造	间	5	40777	20. 39		
	3	卫生间封窗、檐口 维修、无障碍坡道	项	1	14569	1. 46		
五十四	三烈中学					29. 01	3.00	26. 01
	1	配电 200KV 及电 缆改造	项	1	290059	29. 01		
五十五	大新中学					27. 48		27. 48

	1	2号楼卫生间改造	间	4	42486	16.99		
	2	活动房屋面彩钢板维修	m <sup>2</sup>	960	109	10.49		
五十六	建设中学					21.70	2.00	19.70
	1	博学楼一、二楼卫生间改造	间	4	48850	19.54		
	2	乒乓及训练室改造	项	1	12701	1.27		
	3	涂料修补	m <sup>2</sup>	200	45	0.89		
五十七	工读学校					3.07		3.07
	1	自来水总管至食堂改造	项	1	30684	3.07		
五十八	培林学校					25.48	3.00	22.48
	1	卫生间改造	间	7	36400	25.48		
五十九	江帆中学					29.34	5.00	24.34
	1	教室墙裙	m <sup>2</sup>	525	303	15.89		
	2	楼梯pvc铺设	m <sup>2</sup>	518	180	9.33		
	3	自行车棚改造	项	1	41183	4.12		
六十	东门中学					29.40	10.00	19.40
	1	体艺楼卫生间改造	间	6	49000	29.40		
六十一	实验中学(西园校区)					29.55	5.00	24.55
	1	实验楼电路改造	项	1	209610	20.96		
	2	卫生间改造	间	2	33750	6.75		
	3	水电安装	间	2	9200	1.84		
六十二	庙镇学校(崇西校区)					17.76	3.00	14.76
	1	停车棚彩钢板除锈、喷漆	m <sup>2</sup>	504	96	4.82		
	2	阶梯教室灯光改造(LED)	项	1	37941	3.79		
	3	卫生间改造	间	2	45716	9.14		
六十三	庙镇学校(三乐校区)					13.23		13.23

	1	食堂区低洼地填平	m <sup>2</sup>	128	202	2.58		
	2	卫生间改造	间	3	25707	7.71		
	3	体育楼防水维修	m <sup>2</sup>	120	245	2.94		
六十四	<b>长江学校</b>					<b>28.93</b>	<b>3.00</b>	<b>25.93</b>
	1	卫生间改造	间	2	32197	6.44		
	2	小剧场舞台改造	项	1	29485	2.95		
	3	剧场防水维修及仓库维修	项	1	195436	19.54		
六十五	<b>新海学校</b>					<b>19.83</b>	<b>2.00</b>	<b>17.83</b>
	1	小学部 PU 地胶更换	m <sup>2</sup>	339	193	6.53		
	2	小剧场改造（舞台、灯光）	项	1	36979	3.70		
	3	卫生间改造	间	2	39750	7.95		
	4	无障碍通道改造	项	1	16545	1.65		
六十六	<b>三星中学</b>					<b>6.16</b>	<b>1.00</b>	<b>5.16</b>
	1	小剧场改造（舞台、灯光）	项	1	51428	5.14		
	2	无障碍通道改造	项	1	10156	1.02		
六十七	<b>横沙中学</b>					<b>29.31</b>	<b>5.00</b>	<b>24.31</b>
	1	厨房用电线路改造	项	1	206474	20.65		
	2	备餐厅瓷砖、地砖维修	m <sup>2</sup>	60	824	4.94		
	3	餐厅墙裙修补	m <sup>2</sup>	30	413	1.24		
	4	楼道墙裙修补	间	99	251	2.48		
六十八	<b>堡镇中学</b>					<b>29.16</b>	<b>5.00</b>	<b>24.16</b>
	1	卫生间改造	间	18	15300	27.54		
	2	木门更换	m <sup>2</sup>	20	811	1.62		
六十九	<b>民本中学</b>					<b>29.52</b>	<b>10.00</b>	<b>19.52</b>
	1	民本中学操场铁艺围栏修缮	m <sup>2</sup>	481	382	18.37		
	2	民本中学会议室维修工程	项	1	111430	11.14		

七十	工技校(城桥镇东门路 557 号)					18. 02		18. 02
	1	音美教室改造	项	1	122463	12. 25		
	2	水电安装	项	1	57708	5. 77		
七十一	扬子中学					29. 32	10.00	19. 32
	1	美术楼修理	项	1	160718	16. 07		
	2	宿舍楼修理	m <sup>2</sup>	106	156	1. 65		
	3	屋面更换树脂瓦	m <sup>2</sup>	358	116	4. 17		
	4	走道墙面涂料	m <sup>2</sup>	1020	73	7. 43		
七十二	城桥中学					29. 67		29. 67
	1	食堂改造	项	1	250597	25. 06		
	2	水电安装	项	1	46137	4. 61		
七十三	工技校 (竖新校区)					29. 13	29.13	
	1	外墙面修缮	m <sup>2</sup>	655	136	8. 88		
	2	一楼走廊修缮	项	1	11697	1. 17		
	3	楼梯修缮	m <sup>2</sup>	25	230	0.57		
	4	二层教室修缮	项	1	129867	12.99		
	5	原卫生间改造	间	1	4894	0.49		
	6	卫生间改造	间	2	20909	4.18		
	7	钢窗修整	项	1	8499	0.85		
七十四	工技校 (长兴校区)					29. 51		29. 51
	1	1-2 层卫生间节水改造 工程	间	4	73777	29. 51		
七十五	青少年活动中心					21. 68	20.00	1. 68
	1	陈家镇给水工程	项	1	38712	3.87		
	2	南门卫生间改造	间	2	89047	17.81		
	合计					1489. 79	210. 13	1279. 66

