

上海市崇明区养老服务设施布局专项规划

(2023-2035 年)

补充公示

上海市崇明区民政局
上海市崇明区规划与自然资源局
二〇二三年二月

目 录

1 分乡镇养老设施布局规划	1
1.1 庙镇	1
1.1.1 机构养老服务设施规划	1
1.1.2 社区养老服务设施规划	1
1.2 新河镇	3
1.2.1 机构养老服务设施规划	3
1.2.2 社区养老服务设施规划	3
1.3 堡镇	4
1.3.1 机构养老服务设施规划	4
1.3.2 社区养老服务设施规划	5
1.4 向化镇	6
1.4.1 机构养老服务设施规划	6
1.4.2 社区养老服务设施规划	7
1.5 长兴镇	8
1.5.1 机构养老服务设施规划	8
1.5.2 社区养老服务设施规划	8



第一章 分乡镇养老设施布局规划

1.1 庙镇

1.2 新河镇

1.3 堡镇

1.4 向化镇

1.5 长兴镇

1 分乡镇养老服务设施布局规划

1.1 庙镇

1.1.1 机构养老服务设施规划

1、总量目标

至2035年，庙镇机构养老床位数应达到1183张。

2、规划方案

保留合作敬老院、庙镇江合养护院、方顺养老院、庙镇敬老院4个养老机构，规划保留养老床位342张；扩建1个镇级养老机构江龙老年公寓，床位数281张；新增1个区级养老机构，床位数560张；庙镇合计养老机构6个，规划床位数合计1183张。

表7-9 庙镇规划养老机构一览表

设施编号	设施名称	所在乡镇	设施地址	用地性质代码	用地面积(㎡)	容积率	床位数	规划动态
Y-CM-MZ-01	上海崇明区合作敬老院	庙镇	合作公路1318号	C9	5894	/	108	保留
Y-CM-MZ-02	上海崇明区庙镇江合养护院	庙镇	合作公路1293号	C9	5299	/	69	保留
Y-CM-MZ-03	上海崇明方顺养老院	庙镇	宏海公路2568号	C9	1857	/	88	保留
Y-CM-MZ-04	上海崇明区庙镇敬老院	庙镇	民华村624号	C9	3797	/	77	保留
Y-CM-MZ-05	上海市崇明江龙老年公寓	庙镇	宏海公路88号	C9	11254	1.0	281	扩建
Y-CM-00-03	庙镇规划区级养老地块	庙镇	/	C9	18675	1.2	560	新增

备注：现状床均建筑面积不足40平方米的养老机构，远期规划床位数按40平方米/床核减

1.1.2 社区养老服务设施规划

1、总量目标

2020年底，庙镇常住人36851人，社区养老服务设施规模1790平方米，

社区养老服务设施按照千人指标是 49 平方米。2035 年庙镇规划常住人口规模 2.3 万人，规划期内社区养老服务设施建筑面积应不低于现状已建规模 1790 平方米。

2、规划方案

兼顾服务人口和服务半径，庙镇镇域范围划分 3 个养老服务圈。

结合乡镇人民政府建设意向，规划保留现状社区养老服务设施布点，建筑面积 1790 平方米；在江口社区新增一个日间照料中心（200 平方米）、一个长者照护之家（300 平方米，17 张床位）。庙镇规划社区养老服务设施面积合计 2290 平方米。

表 7-10 庙镇规划社区养老服务设施一览表

乡镇名称	设施类型	地块编号	设施名称	建筑面积(平方米)	规划动态	位置
庙镇	综合为老服务中心	MZ-01-01	庙镇综合为老服务中心	810	保留	上海市崇明区庙镇庙中路 46 号
		MZ-01-02	庙镇综合为老服务中心（合中分中心）	510	保留	上海市崇明区庙镇合中村 342 号
	长者照护之家	MZ-02-01	——	300	新增	庙镇宏海公路 87 号和 89 号
	日间照料中心	MZ-03-01	庙镇社区老年日间中心	100	保留	上海市崇明区庙镇庙中路 46 号
		MZ-03-02	——	200	新增	庙镇宏海公路 87 号和 89 号
	助餐点	MZ-04-01	庙镇合中村综合型老年助餐点	90	保留	上海市崇明区庙镇合中村新保 638 号
		MZ-04-02	庙镇猛东村综合型老年助餐点	120	保留	上海市崇明区庙镇猛东村三桥 499 号
		MZ-04-03	庙镇鸽龙村综合型老年助餐点	90	保留	上海市崇明区庙镇鸽龙村庆华 2 队
		MZ-04-04	庙镇社区长者食堂	80	保留	上海市崇明区庙镇庙中路 46 号
		MZ-04-05	庙镇镇东村社区长者食堂	90	保留	上海市崇明区庙镇镇东村双桥 242 号（镇东村村委会）
		MZ-04-06	庙镇合中村老年助餐点	60	保留	上海市崇明区庙镇合中村 342 号
		MZ-04-07	庙镇永乐村老年助餐点	80	保留	上海市崇明区庙镇永乐村盈洪 170 号

1.2 新河镇

1.2.1 机构养老服务设施规划

1、总量目标

至2035年,新河镇机构养老床位数应达到383张。

2、规划方案

保留康馨养老院、新民敬老院,规划保留养老床位162张。扩建新河敬老院,床位数221张,新河镇合计养老机构3个,规划床位数合计383张。

表7-17 新河镇规划养老机构一览表

设施编号	设施名称	所在乡镇	设施地址	用地性质代码	用地面积(㎡)	容积率	床位数	规划动态
Y-CM-XHE-01	上海崇明新河敬老院	新河镇	石路村1158号	C9	8835	1.0	221	扩建
Y-CM-XHE-02	上海崇明康馨养老院	新河镇	强民村文化3队338号	Rc	2370	/	31	保留
Y-CM-XHE-03	上海崇明新民敬老院	新河镇	强民村137号	C9	10027	/	131	保留

备注:现状床均建筑面积不足40平方米的养老机构,远期规划床位数按40平方米/床核减

1.2.2 社区养老服务设施规划

1、总量目标

2020年底,新河镇常住人35251人,社区养老服务设施规模3800平方米,社区养老服务设施按照千人指标是108平方米。2035年新河镇规划常住人口规模2.6万人,规划期内社区养老服务设施建筑面积应不低于现状已建规模3800平方米。

2、规划方案

考虑服务人口和服务半径,新河镇划分南北两个养老生活圈。因新河镇现状社区养老服务设施布局较均衡,规模满足需求,因此规划保留现状设施布点,建筑面积3800平方米。

表7-18 新河镇规划社区养老服务设施一览表

乡镇名称	设施类型	地块编号	设施名称	建筑面积(平方米)	规划动态	位置
新河镇	综合为老服务中心	XHZ-01-01	新河镇永丰村综合为老服务中心	850	保留	上海市崇明区新河镇永丰村 688 号
		XHZ-01-02	新河镇综合为老服务中心(三烈分中心)	800	保留	上海市崇明区新河镇三烈村 748 号
		XHZ-01-03	新河镇综合为老服务中心(群英分中心)	800	保留	上海市崇明区新河镇群英村 678 号
		XHZ-01-04	新河镇综合为老服务(井亭分中心)	1000	保留	上海市崇明区新河镇井亭村 1236 号
	长者照护之家	XHZ-02-01	新河镇井亭长者照护之家	300	保留	新河镇井亭村村委会
	日间照料中心	XHZ-03-01	新河镇日间照料中心	250	保留	上海市崇明区新河镇石路村 1158 号
		XHZ-03-02	新河镇永丰村老年人日间服务中心	350	保留	上海市崇明区新河镇永丰村 688 号
		XHZ-03-03	新河镇群英村老年人日间照护中心	300	保留	上海市崇明区新河镇群英村 678 号
		XHZ-03-04	新河镇三烈村老年人日间照护中心	280	保留	上海市崇明区新河镇三烈村 748 号
	助餐点	XHZ-04-01	新河菜场助餐点	200	保留	新河镇区新中路与新开河路交叉口
		XHZ-04-02	新河镇卫东村综合型助餐服务点	100	保留	上海市崇明区新河镇卫东村 466 号
		XHZ-04-03	新河镇永丰村综合型助餐服务点	180	保留	上海市崇明区新河镇永丰村 688 号
		XHZ-04-04	新河镇三烈村助餐点	120	保留	上海市崇明区新河镇三烈村 748 号
		XHZ-04-05	新河镇群英村助餐点	120	保留	上海市崇明区新河镇群英村 678 号
		XHZ-04-06	新河镇井亭村社区长者食堂	300	保留	上海市崇明区新河镇井亭村 1236 号

1.3 堡镇

1.3.1 机构养老服务设施规划

1、总量目标

至 2035 年, 堡镇机构养老床位数应达到 1745 张。

2、规划方案

保留堡镇敬老院、逸达敬老院、月亮湖老年公寓、五滧养老院、上海海阳清

怡养护院（区级），保留养老床位 719 张；扩建 1 个镇级养老机构（海科第三福利院），床位数 506 张；新增 1 个镇级养老机构，床位数 520 张。

堡镇规划养老机构 7 个，规划床位数合计 1745 张，其中区级养老床位 400 张。

表 7-23 堡镇规划养老机构一览表

设施编号	设施名称	所在乡镇	设施地址	用地性质代码	用地面积 (m ²)	容积率	床位数	规划动态
Y-CM-BZ-01	上海崇明区堡镇敬老院	堡镇	大通路 555 号	C9	4632	/	95	保留
Y-CM-BZ-02	上海崇明区逸达敬老院	堡镇	桃源村 568 号	Rc	4038	/	38	保留
Y-CM-BZ-03	上海崇明月亮湖老年公寓	堡镇	大通路 388 号	C9	2130	/	148	保留
Y-CM-BZ-04	上海崇明区五滧养老院	堡镇	堡镇五滧村登瀛 1024 号	C9	6069	/	38	保留
Y-CM-BZ-05	上海海科第三福利院	堡镇	堡镇堡渔村 890 号	C9	24530	/	506	扩建
Y-CM-00-02	上海海阳清怡养护院	堡镇	堡镇堡镇中路 223 号	C9	17465	/	400	保留
Y-CM-BZ-06	堡镇养老地块	堡镇	/	C9	17832	1.2	520	新增

备注：现状床均建筑面积不足 40 平方米的养老机构，远期规划床位数按 40 平方米/床核减

1.3.2 社区养老服务设施规划

1、总量目标

2020 年底，堡镇常住人 53302 人，社区养老服务设施规模 5113 平方米，社区养老服务设施按照千人指标是 96 平方米。2035 年堡镇规划常住人口规模 4.5 万人，规划期内社区养老服务设施建筑面积应不低于现状已建规模 5113 平方米。

2、规划方案

考虑服务人口和服务半径，堡镇划分 3 个养老生活圈。因堡镇现状养老服务设施布局较均衡，规模满足需求，因此规划保留现状社区养老服务设施，建筑面

积合计 5113 平方米。

表 7-24 堡镇规划社区养老服务设施一览表

乡镇名称	设施类型	地块编号	设施名称	建筑面积 (m ²)	规划动态	位置
堡镇	综合为老服务中心	BZ-01-01	堡镇综合为老服务中心	2559	保留	上海市崇明区堡镇通富路 37 号
		BZ-01-02	综合为老服务中心	501	保留	堡镇花园村漾西 7 队原德兴小学旧址
	日间照料中心	BZ-02-01	堡镇全程玖玖长者照护之家	300	保留	上海市崇明区堡镇大通路 527 号
		BZ-03-01	堡镇人民村日间照料中心	350	保留	上海市崇明区堡镇人民村槐荫 300 号
		BZ-03-02	堡镇虹宝社区老年人日间照料中心	204	保留	上海市崇明区堡镇石岛路 618 弄 15 号 103 室
		BZ-03-03	堡镇日间服务中心	292	保留	上海市崇明区堡镇通富路 37 号
		BZ-03-04	堡镇南海村老年人日间照护中心	1100	保留	上海市崇明区堡镇南海村 1530 号
	助餐点	BZ-03-05	清怡养护院日间照护中心	500	保留	上海市崇明区堡镇中路 223 号
		BZ-04-01	月亮湖综合型老年助餐点	380	保留	上海市崇明区堡镇大通路 388 号
		BZ-04-02	堡镇人民村综合助餐服务点	100	保留	上海市崇明区堡镇人民村槐荫 300 号
		BZ-04-03	堡镇瀛南村助餐点	20	保留	上海市崇明区堡镇(瀛南村村委会)
		BZ-04-04	堡镇社区生活服务中心长者食堂	834	保留	上海市崇明区堡镇通富路 37 号
		BZ-04-05	上海海阳清怡养护院长者食堂	200	保留	上海市崇明区堡镇中路 22 号

1.4 向化镇

1.4.1 机构养老服务设施规划

1、总量目标

至 2035 年, 向化镇机构养老床位数应达到 510 张。

2、规划方案

保留向化敬老院、南江老年公寓, 规划保留养老床位 165 张。扩建五福原

野敬老院，床位数345张。向化镇规划养老机构3个，规划床位数合计510张，

表7-25 向化镇规划养老机构一览表

设施编号	设施名称	所在乡镇	设施地址	用地性质代码	用地面积(㎡)	容积率	床位数	规划动态
Y-CM-XH-01	上海崇明区向化敬老院	向化镇	米新村168号	C9	4476	/	102	保留
Y-CM-XH-02	上海崇明五福原野敬老院	向化镇	阜康村齐东714号	C9	13776	1.0	345	扩建
Y-CM-XH-03	上海崇明南江老年公寓	向化镇	南江村	C9	4866	/	63	保留

备注：现状床均建筑面积不足40平方米的养老机构，远期规划床位数按40平方米/床核减

1.4.2 社区养老服务设施规划

1、总量目标

2020年底，向化镇常住人23149人，社区养老服务设施规模880平方米，社区养老服务设施按照千人指标是38平方米。2035年向化镇规划常住人口规模1.5万人，按照现状社区养老服务设施建筑面积计算千人指标为59平方米/千人。规划期内社区养老服务设施建筑面积应不低于现状已建规模880平方米。

2、规划方案

考虑服务人口和服务半径，向化镇划分南北两个养老生活圈。规划保留现状社区养老服务设施，建筑面积880平方米，规划在向化镇区新增一个日间照料中心（200平方米），一个老年配餐点（不计面积），满足每个养老生活圈必配日间照料中心和助餐服务场所。向化镇规划社区养老服务设施面积合计1080平方米。

表7-26 向化镇规划社区养老服务设施一览表

乡镇名称	设施类型	地块编号	设施名称	建筑面积(平方米)	规划动态	位置
向化镇	综合为老服务中心	XHZ-01-01	向化镇综合为老服务中心	800	保留	上海市崇明区向化镇春光村阜南251号
	长者照护之家	XHZ-02-01	向化长者照护之家	576	保留	向化镇春光村阜南251号（在向化镇综合为老服务中心内）
	日间照料	XHZ-03-01	向化镇老年人	100	保留	上海市崇明区向化镇春光村阜

中心 助餐点	日间照护中心					南 251 号
	XHZ-03-02	——	200	新增		向化镇区
	XHZ-04-01	向化镇米新村 为老助餐点	80	保留	上海市崇明区向化镇米新村 168 号	
	XHZ-04-02	向化镇助餐点	80	保留	上海市崇明区向化镇春光村阜 南 251 号	
	XHZ-04-03	配餐点	—	新增	向化镇区	

1.5 长兴镇

1.5.1 机构养老服务设施规划

1、总量目标

至 2035 年，长兴镇机构养老床位数应达到 928 张。

2、规划方案

保留长兴镇敬老院新建工程，保留养老床位 383 张。扩建长兴敬老院，床位数 295 张。新增 2 个养老地块，新增床位 250 张。长兴镇规划养老机构合计 4 个，规划养老床位合计 928 张。

表 7-33 长兴镇规划养老机构一览表

设施编号	设施名称	所在 乡镇	设施地址	用地 性质 代码	用地 面 积 (m ²)	容积 率	床位 数	规划 动态
Y-CM-CX-01	上海崇明长兴 敬老院	长兴镇	潘圆公路 1656 号	C9	9821	1.2	295	扩建
Y-CM-CX-02	长兴镇敬老院 新建工程	长兴镇	前卫支路 161、 171 号	Rc6	8949	/	383	保留
Y-CM-CX-03	长兴镇规划养 老地块 01	长兴镇	/	Rc6	5001	1.2	145	新增
Y-CM-CX-04	长兴镇规划养 老地块 02	长兴镇	/	Rc	4025	1.05	105	新增

备注：现状床均建筑面积不足 40 平方米的养老机构，远期规划床位数按 40 平方米/床核减

1.5.2 社区养老服务设施规划

1、总量目标

2020 年底，长兴镇常住人 99998 人，社区养老服务设施规模 4352 平方米，社区养老服务设施按照千人指标是 44 平方米。2035 年长兴镇规划常住人口规

模 18 万人，按照现状社区养老服务设施建筑面积计算千人指标为 24 平方米/千人。根据《上海市养老服务条例》，“全市社区养老服务设施建筑面积应当不低于常住人口每千人四十平方米，并根据经济社会发展及时优化调整”。因长兴镇的人口增长主要来源于外来产业人口的导入，老年人口比重低，社区养老服务设施的需求有限，故优化调整长兴镇远期千人指标为不低于 30 m^2 /千人，规划远期社区养老服务设施建筑面积应不低于 5400 万平方米。

2、规划方案

兼顾服务人口及服务半径，长兴镇域范围划分 5 个养老生活圈。结合乡镇意见，规划保留现状社区养老服务设施，建筑面积 4352 平方米；新增一个综合为老服务中心（1000 平方米）、4 个日间照料中心（800 平方米）、一个长者照护之家（300 平方米，17 张床位）、2 个配餐点（不计面积），合计增加设施面积 1900 平方米。长兴镇规划社区养老服务设施面积合计 6252 平方米。

表 7-34 长兴镇规划社区养老服务设施一览表

乡镇名称	设施类型	地块编号	设施名称	建筑面积(平方米)	规划动态	位置
长兴镇	综合为老服务中心	CXZ-01-01	长兴镇综合为老服务中心	1100	保留	上海市崇明区长兴镇丰福路 699 弄（长兴家园）18 号
		CXZ-01-02	——	1000	新增	圆沙社区
	日间照料中心	CXZ-02-01	——	300	新增	凤凰社区
		CXZ-03-01	长兴凤辰乐苑照料中心	240	保留	上海市崇明区长兴镇长橘路 500 弄 108 号 101-102 室
		CXZ-03-02	长兴镇日间服务中心	100	保留	上海市崇明区长兴镇丰福路 699 弄 18 号
		CXZ-03-03	——	200	新增	建兴村（西部乡村单元）
		CXZ-03-04	——	200	新增	光荣村（郊野公园单元）
		CXZ-03-05	——	400	新增	轨交单元
		CXZ-03-06	——	200	新增	圆沙社区
	助餐点	CXZ-04-01	长兴镇凤辰居委助餐服务点	60	保留	上海市崇明区长兴镇长橘路 500 弄（凤辰乐苑）108 号 102 室
		CXZ-04-02	长兴镇石沙村综合型助餐服务点	100	保留	上海市崇明区长兴镇潘园公路 3838 号

上海市崇明区养老服务设施布局专项规划 (2023-2035 年)

	CXZ-04-03	长兴镇建新村综合型助餐服务点	90	保留	上海市崇明区长兴镇建新村 188-1 号
	CXZ-04-04	长兴镇综合型助餐服务点	2000	保留	上海市崇明区长兴镇潘园公路 1656 号
	CXZ-04-05	长兴镇吾哩屋里助餐点	54	保留	上海市崇明区长兴镇金淼路 759 弄 (鳌岛华庭) 158 号 2 楼
	CXZ-04-06	长兴镇凤凰老年助餐点	100	保留	上海市崇明区长兴镇丰康路 50 弄 (凤凰佳苑) 43A
	CXZ-04-07	长兴镇圆东村老年助餐点	425	保留	上海市崇明区长兴镇潘园公路 152 号 (圆东村 宝隆居家内)
	CXZ-04-08	长兴镇长兴家园老人助餐点	200	保留	上海市崇明区长兴镇丰福路 699 弄 (长兴家园) 18 号
	CXZ-04-09	长乡镇前卫新村老人助餐点	43	保留	上海市崇明区长兴镇前卫新村 22 号 101 室
	CXZ-04-10	长兴镇滨江苑老人助餐点	30	保留	上海市崇明区长兴镇长橘路 159 弄 (滨江苑) 89 号二楼
	CXZ-04-11	长兴镇长兴新苑社区助餐点	50	保留	上海市崇明区长兴镇金淼路 199 弄 (长兴新苑) 38 号
	CXZ-04-12	长兴镇长征村长者食堂	60	保留	上海市崇明区长兴镇长征村 214 号
	CXZ-04-13	配餐点	—	新增	轨交单元 1 处
	CXZ-04-14	配餐点	—	新增	圆沙社区 1 处

附表1 崇明区规划养老床位设施一览表

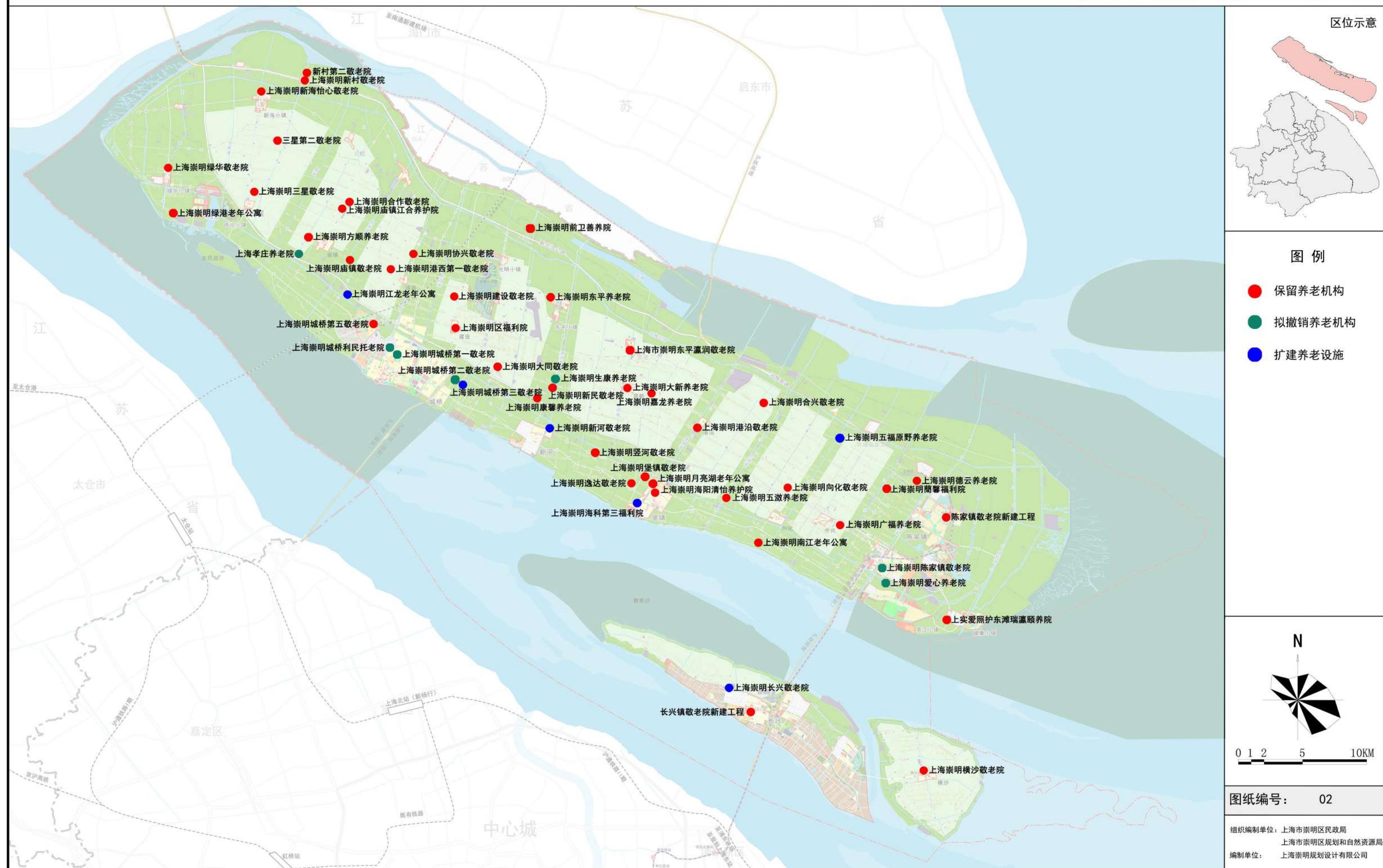
序号	街镇	设施名称	核定(规划)床位数		机构性质	设施级别	用地面积(㎡)		建筑面积(㎡)		用地性质	房屋使用形式	土地权属	土地获取方式	规划动态	控规调整情况	实施计划	目前进度	备注	
			现状	规划			现状	规划	现状	规划										
		1、含存量和规划新增养老床位项目。 2、养老床位项目包括养老机构和长者照护之家。 3、如果养老机构床位规划能够达到规划指标，长者照护之家可不列入本表。			选填：公建公营，公建民营，民间民营(民非)，民间民营(企业)	选填：市级，区级，街镇级，村级	存量设施没有变化的，只填写“现状”，不填写“规划”一栏	存量设施没有变化的，只填写“现状”，不填写“规划”一栏	存量设施没有变化的，只填写“现状”，不填写“规划”一栏	存量设施没有变化的，只填写“现状”，不填写“规划”一栏		1、有/无产证 2、权属情况：自有产权、租赁、使用权	选填：自有，国有，集体	选填：租赁，出让，划拨，其他(具体说明)	选填：保留，在待建，置换，规划	选填：是/否	1、存量设施填“-” 2、“十四五”启动项目填启动年份，其他规划项目填“远期”			
1	绿华镇	上海崇明区绿华敬老院	75	47	公建公营	镇级	1963	3602	1875		Rc6	1、有；2、自有	集体	协议	保留	是	—			
2	绿华镇	上海市崇明绿港老年公寓	60	60	民建民营	镇级	3000	4327	2650		C9	1、有；2、租赁	国有	划拨	保留		—			
3	新村乡	上海市崇明新村敬老院	78	49	公建公营	镇级	3202	4840	1950		C9	1、有；2、自有	国有	划拨	保留	是	—			
4	新村乡	新村第二敬老院项目	115	101	公建民营	镇级	3057	3057	4050		C9	1、暂无；2、自有	国有	划拨	保留	否	—		已建成未执业	
5	三星镇	崇明区三星敬老院	179	95	公建公营	镇级	6196	7099	3790		C9	1、有；2、自有	集体	划拨	保留		—			
6	三星镇	三星第二敬老院	285	265	公建	镇级	6888	11062	10593		C9	1、暂无；2、自有	集体	租赁	保留		—		验收通过后办证	
7	庙镇	上海崇明区合作敬老院	170	108	公建民营	镇级	5899	5894	4300		C9	1、有；2、自有	集体	划拨	保留		—			
8	庙镇	上海崇明区庙镇江合养护院	102	69	民建公助	镇级	5139	5299	2759		C9	1、有；2、自有	集体		保留		—			
9	庙镇	上海崇明方顺养老院	140	88	公建民营	镇级	1977	1755	3500		C9	1、有；2、自有	集体	划拨	保留		—			
10	庙镇	上海崇明区庙镇敬老院	180	77	公建公营	镇级	3562	3730	3067		C9	1、有；2、自有	集体	划拨	保留		—			
11	庙镇	上海市崇明江龙老年公寓	190	281	民建民营	镇级	8477	11254	4818	11254	C9	1、有；2、自有	国有	出让	扩建		远期			
12	庙镇	上海崇明区孝庄敬老院	166		民建民营	镇级	8171		1942			1、有；2、租赁	集体		拟撤销					
13	庙镇	庙镇规划区级养老地块		560	待定	区级	18675		22410	C9			待定	新增	否	2025年				
14	港西镇	上海崇明协兴养老院	106	66	民建民营	镇级	3116	2387	2650		Rc	1、有；2、自有	集体	—	保留		—			
15	港西镇	上海崇明区港西第一敬老院	130	82	公建公营	镇级	4744	4467	3262		Rc6	1、有；2、自有	集体		保留		—			
16	港西镇	港西镇规划养老地块		250	待定	镇级	8584		10301	Rc6			待定	新增	是	远期				
17	建设镇	上海崇明区福利院	499	499	公建民营	区级	26448	26448	20265		C9	1、有；2、自有	集体		保留	否	—			
18	建设镇	上海崇明区建设敬老院	137	62	公建公营	镇级	2628	3937	2472		Rc	1、有；2、自有	集体	划拨	保留		—			
19	建设镇	上海崇明区大同敬老院	171	150	公建公营	镇级	3513	8863	5999		Rc	1、有；2、自有	集体	划拨	保留		—			
20	新河镇	上海崇明新河敬老院	232	221	公建公营	镇级	7559	8835	6180	8835	C9	1、有；2、自有	集体	—	扩建		远期			
21	新河镇	上海崇明康馨养老院	50	31	民建民营	镇级	1978	2370	1250		Rc	1、无；2、自有	集体		保留		—			
22	新河镇	上海崇明新民敬老院	148	131	公建公营	镇级	6402	10027	5247		C9	1、有；2、自有	集体	—	保留		—			
23	新河镇	上海崇明区生康养老院	191		民建民营	镇级	8951		4797			1、有；2、自有	国有		拟撤销				关闭	
24	竖新镇	上海崇明区大新敬老院	142	65	公建公营	镇级	6838	6838	2599		C9	1、无；2、自有	集体	协议	保留	是	—			
25	竖新镇	上海嘉龙养老院	275	212	民建民营	镇级	3459	5603	8464		Rc6	1、无；2、租赁	集体	协议	保留		—			
26	竖新镇	上海崇明区竖河敬老院	154	117	公建公营	镇级	5202	5117	4660		C9	1、无；2、自有	国有	其他	保留		—			
27	竖新镇	上海前卫善养苑	228	175	民建民营	镇级	10110	11359	7000		C9	1、有；2、自有	集体	协议	保留		—			

28	港沿镇	上海崇明区合兴敬老院	248	85	民建民营	镇级	3583	8038	3380		C9	1、无；2、自有	集体	租赁	保留		—		
29	港沿镇	上海崇明区港沿敬老院	133	79	公建公营	镇级	5031	18933	3141		C9	1、无；2、自有	集体	划拨	保留	否	—		
30	向化镇	上海崇明区向化敬老院	121	102	公建公营	镇级	4966	4476	4075		C9	1、有；2、自有	集体	协议	保留		—		
31	向化镇	上海崇明五福原野敬老院	100	345	民建民营	镇级	16416	13776	2500	13776	C9	1、有；2、租赁	国有	协议	扩建		远期		
32	向化镇	上海崇明南江老年公寓	100	63	民建民营	镇级	8012	4866	2500		C9	1、无；2、租赁	集体	协议	保留		—		
33	中兴镇	上海崇明区广福养老院	182	117	公建公营	镇级	7855	7941	4684		Rc6	1、无；2、自有	集体	划拨	保留		—		
34	陈家镇	上海崇明区陈家镇敬老院	156		公建公营	镇级	9811		3100			1、无；2、自有	集体	划拨	拟撤销				拟退出
35	陈家镇	上海崇明区爱心养老院	64		民建民营	镇级	3263		1600			1、有；2、租赁	集体		拟撤销				拟退出
36	陈家镇	上海崇明区德云养老院	100	75	民建民营	镇级	5630	6393	2992		C9	1、有；2、自有	集体	协议	保留		—		
37	陈家镇	陈家镇敬老院新建工程	420	420	公建	镇级	13450	13450	20548		C9	1、有；2、自有	国有	划拨	保留	是	—		前期手续办理
38	陈家镇	上实爱照护东滩瑞瀛颐养院	108	108	工商	镇级	49289	49289	5684		C9	1、有；2、租赁	国有	出让	保留	否	—		
39	陈家镇	上海崇明蘭馨福利院	300	200	民建民营	镇级	3066	3655	8000		C9	1、有；2、自有	集体	划拨+协议	保留		—		
40	陈家镇	国华国际生态康养中心养老机构		704	待定	镇级		133762		107010	C5			待定	新增	否	2025年		
41	城桥镇	城桥镇第五敬老院新建工程	256	256	公建	镇级	8553.1	8553.1	9990.8		C9		国有	划拨	保留		—		前期手续办理
42	城桥镇	上海崇明区城桥第三敬老院	186	376	公建公营	镇级	5498	15421	4648	15421	C9	1、无；2、自有	集体	部分协议	扩建		2025年		
43	城桥镇	城桥镇规划养老地块 01		300	待定	镇级		12522		12522	Rc6			待定	新增	否	2025年		
44	城桥镇	城桥镇规划养老地块 02		950	待定	镇级		33803		40564	C9			待定	新增	是	远期		
45	城桥镇	上海崇明区城桥第一敬老院	80		公建公营	镇级	2172		1020			1、有；2、自有	集体	划拨	拟撤销				尚未完成登记注销
46	城桥镇	上海崇明区城桥利民托老所	33		民建民营	镇级	1517		1750			1、无；2、租赁	集体	协议	拟撤销				2021老人清退，尚未完成登记注销
47	城桥镇	上海崇明区城桥镇第二敬老院	70		公建公营	镇级	4091		1870			1、有；2、租赁	国有		拟撤销				
48	堡镇	上海崇明区堡镇敬老院	170	95	公建公营	镇级	7504	4632	3782		C9	1、有；2、自有	国有	划拨	保留		—		
49	堡镇	上海崇明区逸达敬老院	41	38	公建民营	镇级	5763	4038	1500		Rc	1、有；2、租赁	国有		保留		—		
50	堡镇	上海崇明月亮湖老年公寓	150	148	民建民营	镇级	1852	2130	5900		C9	1、有；2、自有	国有	出让	保留		—		
51	堡镇	上海崇明区五滧养老院	95	38	公建公营	镇级	6694	6069	1506		C9	1、有；2、自有	集体		保留		—		2021备案
52	堡镇	上海海科第三福利院	206	506	民建民营	镇级	30232	24530	19000	24530	C9	1、无；2、租赁	集体		扩建		远期		
53	堡镇	堡镇规划养老地块		520	待定	镇级		17832		21398	C9			待定	新增	是	远期		
54	堡镇	上海海阳清怡养护院	400	400	工商	区级	17465	17465	18393		C9	1、有；2、租赁	国有		保留	否	—		
55	长兴镇	上海崇明长兴敬老院	92	295	公建公营	镇级	11765	9821	2300	11785	C9	1、无；2、自有	集体	其他	扩建	否	远期		
56	长兴镇	长兴镇敬老院新建工程	383	383	公建民营	镇级	8949	8949	16615		Rc6		国有	划拨	保留	否	—		开工
57	长兴镇	长兴镇规划养老地块 01		145	待定	镇级		5001		6001	Rc6			待定	新增	是	远期		
58	长兴镇	长兴镇规划养老地块 02		105	待定	镇级		4025		4226	Rc			待定	新增	否	远期		
59	横沙乡	上海崇明横沙敬老院	208	49	公建公营	镇级	1645	1969	1975		C9	1、有；2、自有	集体	其他	保留		—		
60	新海镇	上海崇明新海怡心养老院	100	45	公建公营	镇级	3116	4863	1800		C9	1、有；2、自有	集体	划拨	保留	否	—		
61	东平镇	上海市崇明东平养老院	50	37	公建民营	镇级	3692	7332	1475		C9	1、有；2、自有	国有	划拨	保留		—		
62	东平镇	上海市崇明东平瀛润敬老院	184	179	民营民建	镇级	20092	16941	7155		C9	1、有；2、自有	国有	划拨	保留		—		

备注：现状床均建筑面积不足 40 平方米的养老机构，远期规划床位数按 40 平方米/床核减

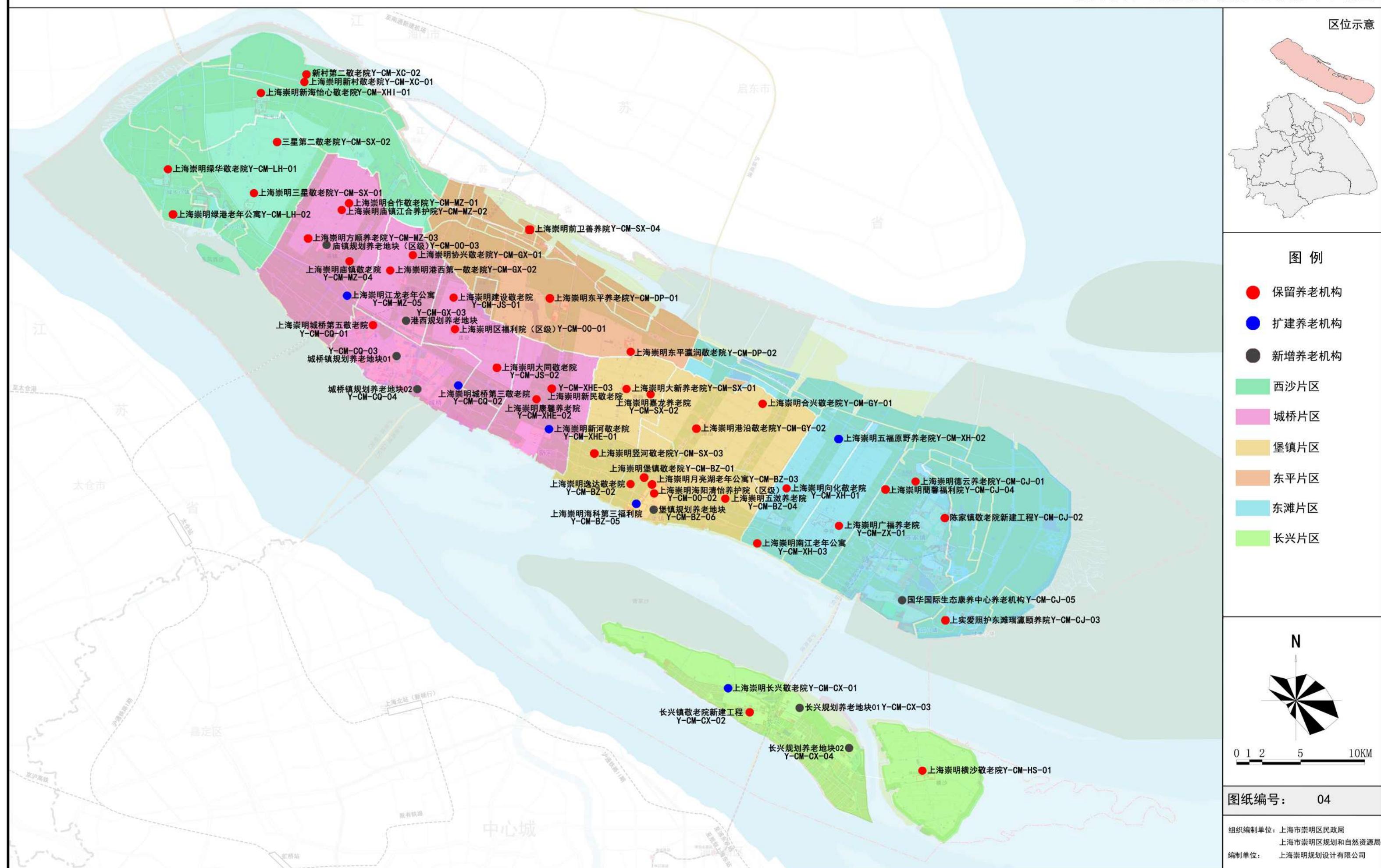
上海市崇明区养老服务设施专项规划（2023-2035年）

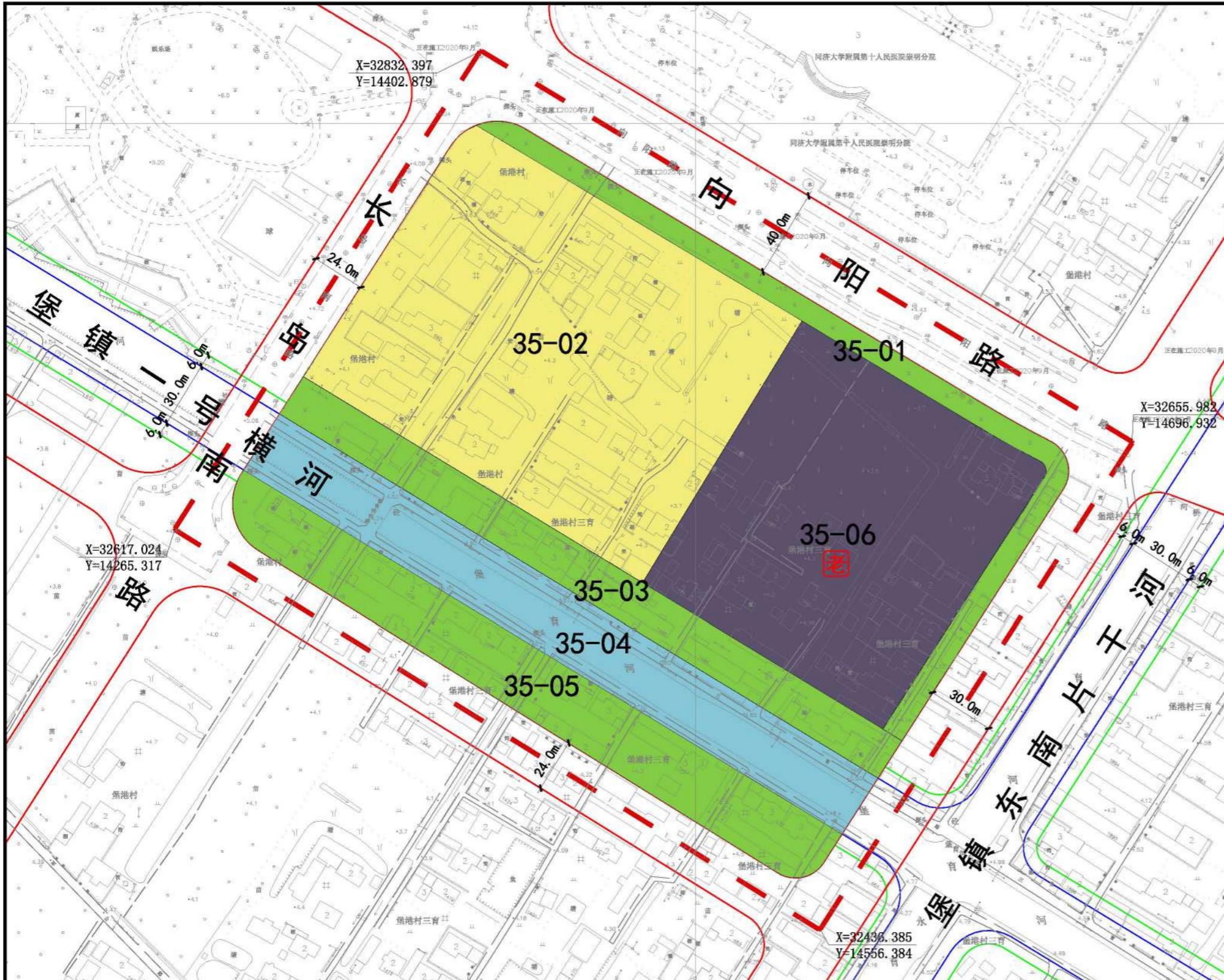
机构养老服务设施现状梳理图



上海市崇明区养老服务设施专项规划（2023-2035年）

机构养老服务设施规划布局图





区位图

街坊编号 **地块编号** **用地面积 (m²)** **用地性质代码** **混合用地建筑量比例** **容积率** **建筑高度 (M)** **住宅套数 (套)** **配套设施** **规划动态** **备注**

街坊编号	地块编号	用地面积 (m²)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度 (M)	住宅套数 (套)	配套设施	规划动态	备注
35	35-01	4406	G2	—	—	—	—	—	规划	—
	35-02	24440	Rr2	—	1	24	—	垃圾收集站	规划	—
	35-03	6315	G2	—	—	—	—	—	规划	—
	35-04	9471	E1	—	—	—	—	—	规划	—
	35-05	8871	G2	—	—	—	—	—	规划	—
	35-06	17832	C9	—	1.2	18	—	—	规划	养老院

备注

审批单位(印章)

图例

用地性质		控制线		其它		设施		基础教育设施		道路交通设施										
Rr1	一类住宅组团用地	U3	环境卫生设施用地	W2	危险品仓储用地	S3	社会停车场用地	D3	保安用地	X	城市发展备建用地	控制线	规划范围线	核心保护范围	规划综合为老服务中心	幼托	铁路场站	污水设施		
C1	行政办公用地	Rr2	二类住宅组团用地	U4	施工维修设施用地	W3	堆场用地	S4	公交场站用地	K	控制用地	U5	物流用地	Y	风貌保护道路	规划长者照护之家	初中	公交保养场	通信设施	
C2	商业服务用地	Rr3	三类住宅组团用地	U6	消防设施用地	S5	广场用地	T1	铁路用地	N	农用地	U9	其它市政设施用地	E1	建筑高层退界线	规划日间照料中心	高中	公共停车场	交通枢组	
C3	文化用地	Rr4	四类住宅组团用地	U7	综合交通枢纽用地	S6	综合交通枢纽用地	T2	公路用地	G1	公共绿地	M1	一类工业用地	G2	生产防护绿地	建筑多层退界线	规划老年助餐点	小学	出租车营业站	水利设施
C4	体育用地	Rr5	五类住宅组团用地	U8	其它市政设施用地	S7	其它交通设施用地	T3	管道运输用地	G3	其它绿地	M2	二类工业用地	G4	生产绿地	建筑低层退界线	现状综合为老服务中心	九年一贯制	加油(气)站	雨水设施
C5	医疗卫生用地	Rr6	六类住宅组团用地	U9	一类工业用地	S8	港口用地	T4	港口用地	G5	生产绿地	M3	三类工业用地	G6	生产绿地	保护建筑	现状长者照护之家	小学	公交枢纽站	供电设施
C6	教育科研用地	Rs	基础教育设施用地	U10	二类工业用地	S9	公路用地	T5	机场用地	G7	生产绿地	M4	工业研发用地	G8	生产绿地	保留历史建筑	现状日间照料中心	九年一贯制	公交首末站	邮政设施
C7	文物古迹用地	Rc	社区级公共设施用地	U11	三类工业用地	S10	管道用地	T6	道路用地	G9	生产绿地	U2	供应设施用地	G10	生产绿地	一般历史建筑	现状老年助餐点	学校	长途汽车站	环卫设施
C8	商务办公用地	U12	供应设施用地	U13	工业研发用地	S11	道路用地	T7	军事用地	G11	生产绿地	U3	邮电设施用地	G12	生产绿地	文保单位及优秀历史建筑	规划养老机构	完中	供水设施	公共厕所
C9	其它公共设施用地	U14	邮电设施用地	U15	普通仓储用地	S12	轨道交通用地	T8	军事用地	G13	生产绿地	U4	普通仓储用地	G14	生产绿地	历史建筑保护范围	现状养老机构	设计负责人	校核人	燃气设施

上海市崇明区养老设施布局专项规划

堡镇CMS12-0003单元35街坊控制性详细规划图则

上海崇明规划设计有限公司
批文号: [沪]城规编第(142075)

设计单位

审核人

设计负责人

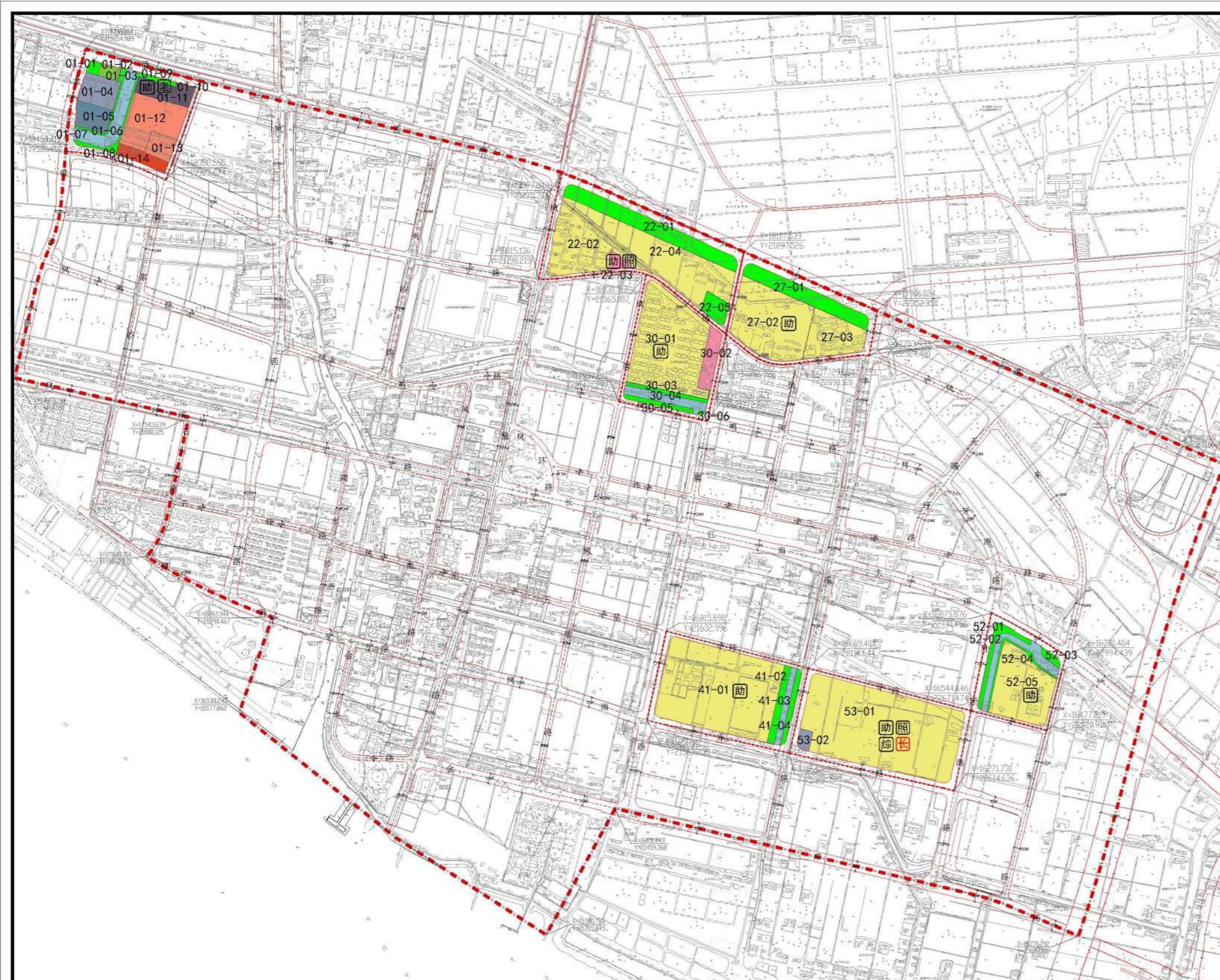
校核人

组织编制单位

上海市崇明区民政局 上海市崇明区规划和自然资源局

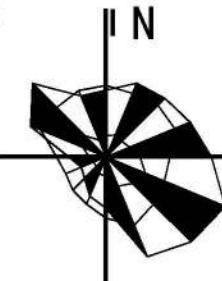
街坊

35



区位

比例尺



0 80 160 320

街坊 编号	地块 编号	用地 面积 (M ²)	用地 性质 代码	混合用地 建筑量 比例	容 积 率	建筑 高度 (M)	住 宅 套数 (套)	配套设施	规划 动态	备注
01	01-01	1752	G1	--	--	--	--	--	规划	--
	01-02	3164	G2	--	--	--	--	--	规划	--
	01-03	927	G1	--	--	--	--	--	规划	--
	01-04	12637	U12	--	--	--	--	--	规划	团结220KV变电站
	01-05	10012	U1	--	--	--	--	--	规划	电力物资仓库
	01-06	1970	G1	--	--	--	--	--	规划	--
	01-07	15106	E1	--	--	--	--	--		--
	01-08	3565	G1	--	--	--	--	--	规划	--
	01-09	2243	G1	--	--	--	--	--	规划	--
	01-10	1992	C9	--	1	--	--	--	规划	天主教堂
	01-11	9821	C9	--	1.2	24	--	扩建一处养老机构；保留1处老年助餐点2000m ² 。	规划	扩建
	01-12	28106	Rs4	--	1.2	24	--	--	规划	30班小学
	01-13	7239	C2	--	1.5	24	--	--	规划	幼儿园
	01-14	7137	C2	--	1.5	24	--	--	规划	--

卷之三

审批单位(印章)

冬
例

用地性质

11

63

C4

C5

67

68

上海市崇明区养老设施布局专项规划 长兴镇CX01单元01街坊控制性详细规划图则

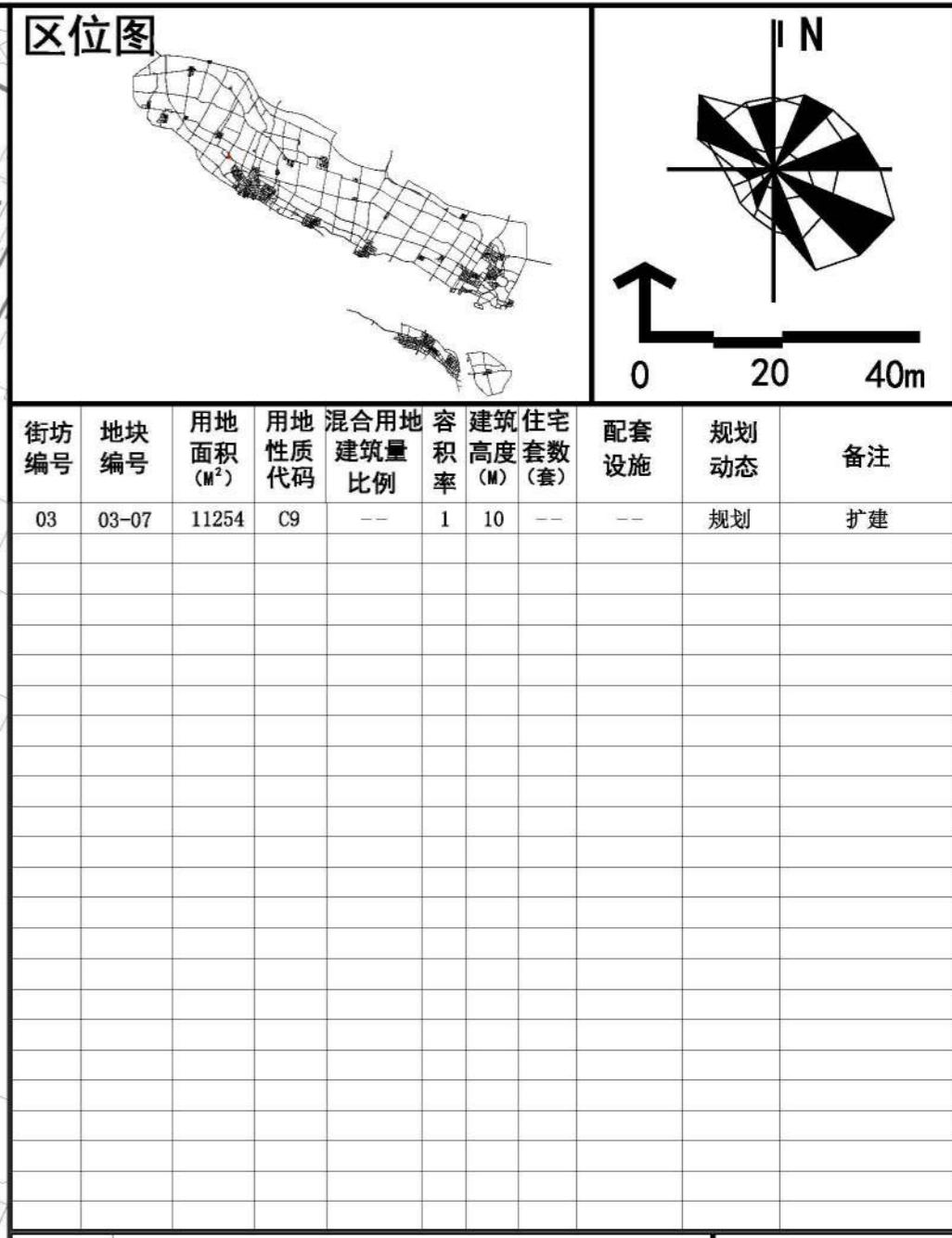
01 街坊

组织编制单位

上海崇明规划设计有限公司
批文号:「沪」城规编第 (142075)

审核人	设计负责人	校核人

上海市崇明区民政局 上海市崇明区规划和自然资源局



备注

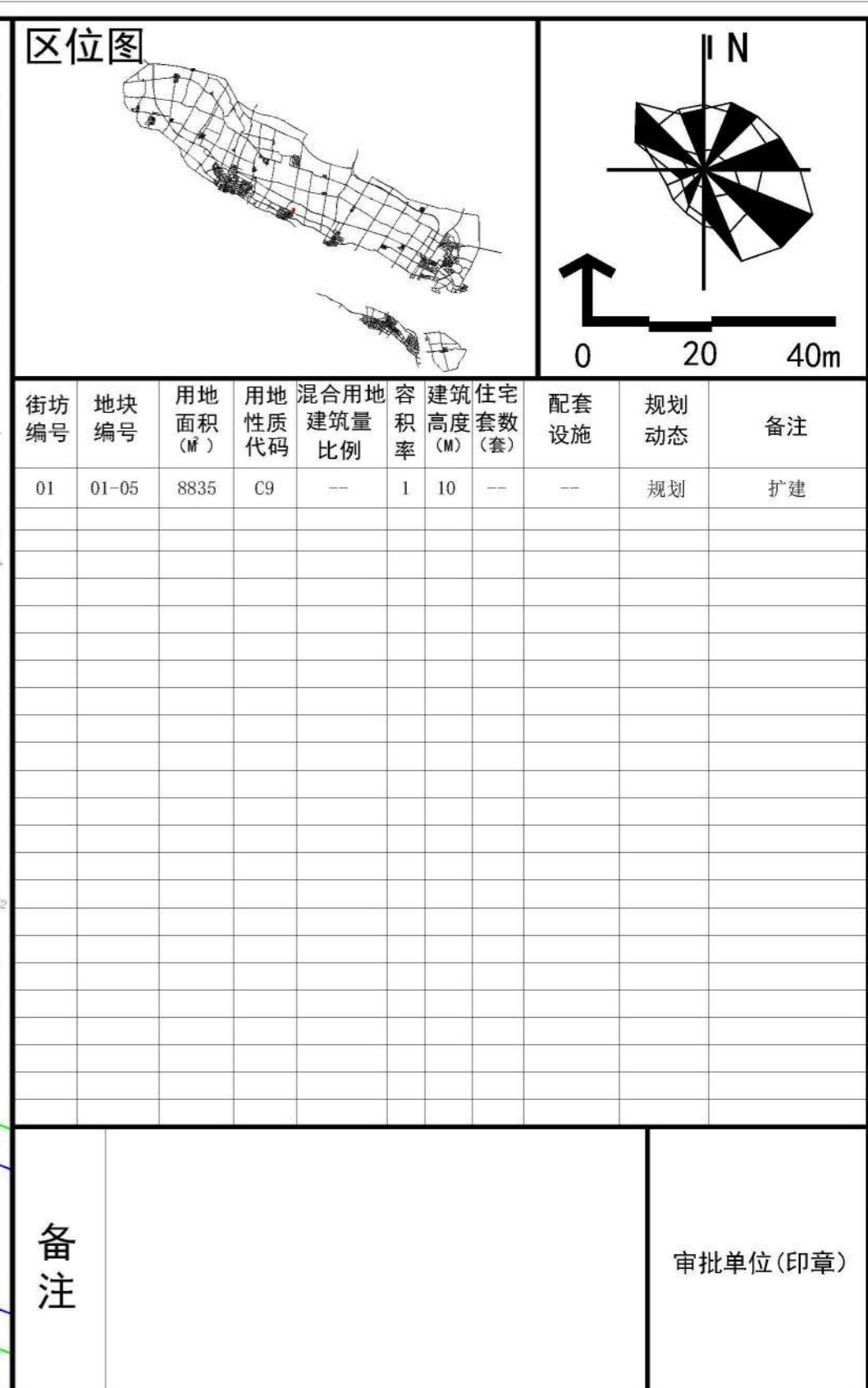
审批单位(印章)

用地性质	Rr1	一类住宅组团用地	U3	环境卫生设施用地	W2	危险品仓储用地	S3	社会停车场用地	D3	保安用地	控制线	其它	核心保护范围	规划综合为老服务中心	基础教育设施	道路交通设施	污水设施
C1	Rr2	二类住宅组团用地	U4	施工维修设施用地	W3	堆场用地	S4	公交场站用地	X	城市发展备建用地	红线	规划范围线	长	规划长者照护之家	幼托	铁路场站	通信设施
C2	Rr3	三类住宅组团用地	U5	殡葬设施用地	W4	物流用地	S5	广场用地	K	控制用地	道路中心线	风貌保护道路	中	规划日间照料中心	初中	公交保养场	水利设施
C3	Rr4	四类住宅组团用地	U6	消防设施用地	T1	铁路用地	S6	综合交通枢纽用地	N	农用地	蓝线	重要路段	照	规划老年助餐点	高中	公共停车场	雨水设施
C4	Rr5	五类住宅组团用地	U9	其它市政设施用地	T2	公路用地	S7	其它交通设施用地	E1	水域	绿线	建筑高层退界线	助	现状综合为老服务中心	小学	出租车营业站	供电设施
C5	Rr6	六类住宅组团用地	M1	一类工业用地	T3	管道运输用地	G1	公共绿地	E9	其他未利用地	紫线	地块边界线	现	现状长者照护之家	九年一贯制	加油(气)站	邮政设施
C6	Rs	基础教育设施用地	M2	二类工业用地	T4	港口用地	G2	生产防护绿地			棕线	建筑多层退界线	状	现状日间照料中心	学校	公交枢纽站	环卫设施
C7	Rc	社区级公共设施用地	M3	三类工业用地	T5	机场用地	G3	其它绿地			铁路边线	建筑低层退界线	助	现状老年助餐点	完中	公交首末站	供水设施
C8	U1	供应设施用地	M4	工业研发用地	T6	道路用地	G4	军事用地	D1	军事用地	保留历史建筑	保护建筑	规	规划养老机构	长途汽车站	客运码头	公共厕所
C9	U2	邮电设施用地	W1	普通仓储用地	W2	轨道交通用地	S1	外事用地	D2	外事用地	一般历史建筑	保留历史建筑	划	现状养老机构			
							S2	轨道交通用地			文保单位及优秀历史建筑保护范围	边线与控制线					

上海市崇明区养老设施布局专项规划
上海崇明江龙老年公寓(Y-CM-MZ-05)图则

03 街坊

设计单位	上海崇明规划设计有限公司 批文号:[沪]城规编第(142075)	审核人	设计负责人	校核人
组织编制单位	上海市崇明区民政局 上海市崇明区规划和自然资源局			



图例

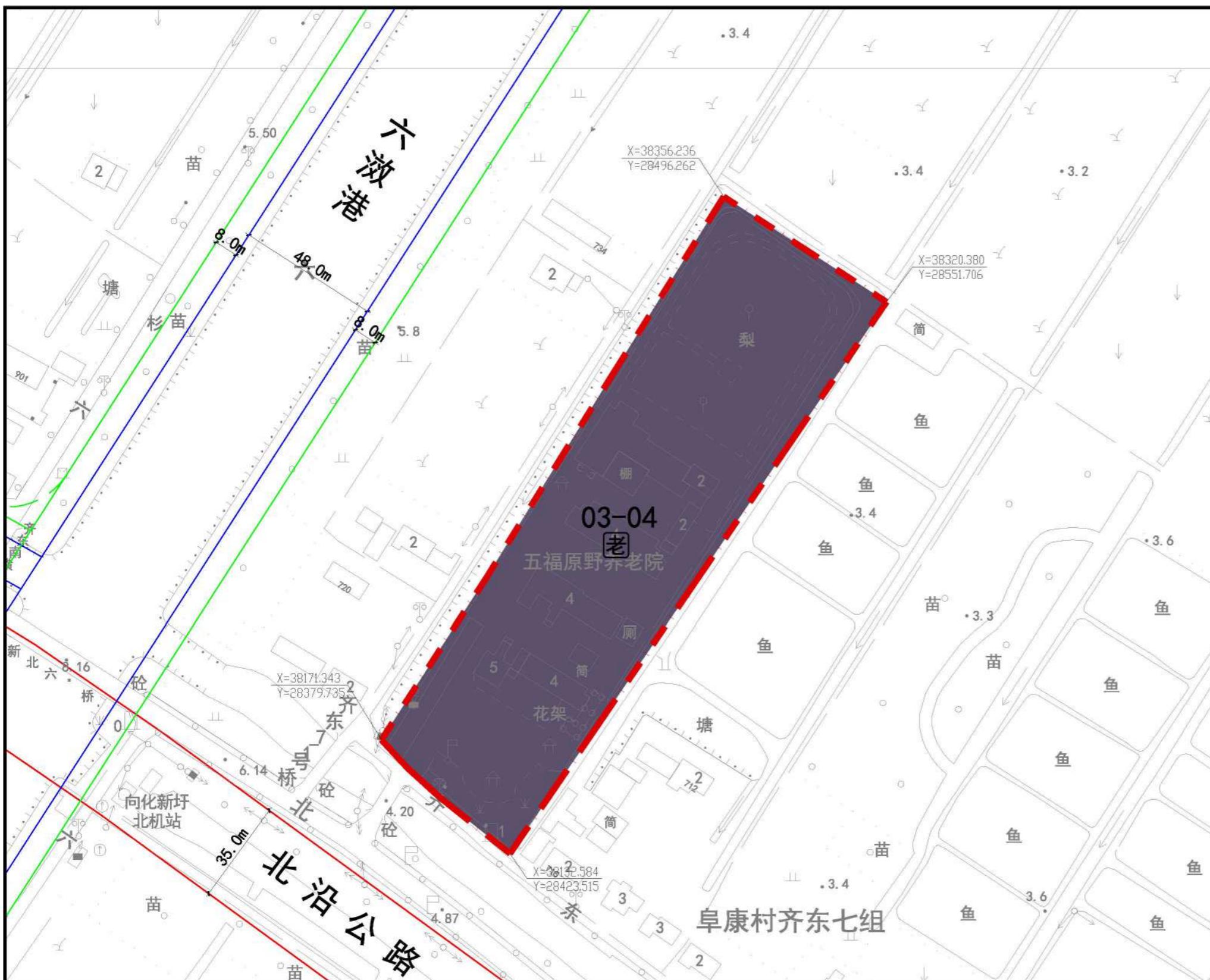
用地性质		控制线		其它		基础教育设施		道路交通设施	
C1 行政办公用地	Rr1 一类住宅组团用地	U3 环境卫生设施用地	W2 危险品仓储用地	S3 社会停车场用地	D3 保安用地	红线	规划综合为老服务中心	幼托	公交保养场
C2 商业服务用地	Rr2 二类住宅组团用地	U4 施工维修设施用地	W3 堆场用地	S4 公交场站用地	S4 城市发展备建用地	道路中心线	规划长者照护之家	初中	污水设施
C3 文化用地	Rr3 三类住宅组团用地	U5 殡葬设施用地	W4 物流用地	S5 广场用地	K 控制用地	建筑高层退界线	规划日间照料中心	交通设施	通信设施
C4 体育用地	Rr4 四类住宅组团用地	U6 消防设施用地	U9 其它市政设施用地	S6 综合交通枢纽用地	N 农用地	蓝线	规划老年助餐点	初中	水利设施
C5 医疗卫生用地	Rr5 五类住宅组团用地	M1 一类工业用地	M2 二类工业用地	S9 其它交通设施用地	水域	绿线	现状综合为老服务中心	高中	加油(气)站
C6 教育科研用地	Rr6 六类住宅组团用地	M3 三类工业用地	M4 工业研发用地	G1 公共绿地	E1 其他未利用地	紫线	现状长者照护之家	小学	避难场所
C7 文物古迹用地	Rs 基础教育设施用地	Rc 社区级公共设施用地	U1 供应设施用地	G2 生产防护绿地	T1 铁路用地	棕线	现状日间照料中心	九年一贯制	雨水设施
C8 商务办公用地	Rc 社区级公共设施用地	U2 邮电设施用地	U3 供应设施用地	G3 其它绿地	T2 公路用地	铁路边线	现状老年助餐点	学校	供电设施
C9 其它公共设施用地	U2 邮电设施用地	W1 普通仓储用地	W2 危险品仓储用地	G4 道路用地	T3 管道运输用地	与控制线	规划养老机构	公交枢纽站	邮政设施
				G5 机场用地	T4 港口用地	轨道交通	规划养老服务	公交首末站	环卫设施
				G6 其它绿地	T5 机场用地	边线与控制线	机构	长途汽车站	燃气设施
				S1 道路用地	T6 军事用地		现状养老服务	客运码头	公共厕所
				S2 外事用地	D1 军事用地				
				W1 普通仓储用地	D2 外事用地				

上海市崇明区养老设施布局专项规划
新河镇新河敬老院(Y-CM-XHE-01)图则

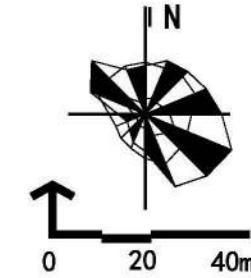
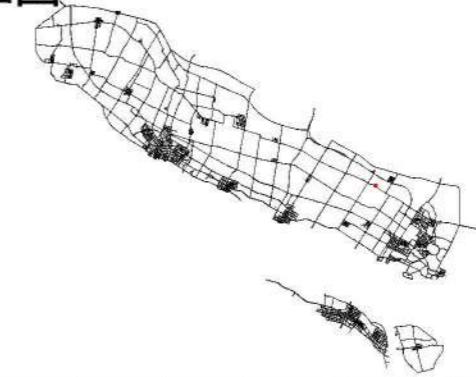
设计单位 上海崇明规划设计有限公司
批文号: [沪]城规编第(142075)

组织编制单位 上海市崇明区民政局 上海市崇明区规划和自然资源局

审核人 设计负责人 校核人



区位图



备注

审批单位(印章)

上海市崇明区养老设施布局专项规划 上海五福原野敬老院(Y-CM-XH-02)图则

03 街坊

上海崇明规划设计有限公司
批文号: [沪]城规编第 (142075)

组织编制单位

上海市崇明区民政局 上海市崇明区规划和自然资源局