

上海市崇明区养老服务设施布局专项规划 (2023-2035 年)

补充公示

上海市崇明区民政局
上海市崇明区规划与自然资源局
二〇二三年二月

目 录

1 分乡镇养老设施布局规划	1
1.1 庙镇	1
1.1.1 机构养老服务设施规划	1
1.1.2 社区养老服务设施规划	1
1.2 新河镇	3
1.2.1 机构养老服务设施规划	3
1.2.2 社区养老服务设施规划	3
1.3 堡镇	4
1.3.1 机构养老服务设施规划	4
1.3.2 社区养老服务设施规划	5
1.4 向化镇	6
1.4.1 机构养老服务设施规划	6
1.4.2 社区养老服务设施规划	7
1.5 长兴镇	8
1.5.1 机构养老服务设施规划	8
1.5.2 社区养老服务设施规划	8



第一章 分乡镇养老设施布局规划

1.1 庙镇

1.2 新河镇

1.3 堡镇

1.4 向化镇

1.5 长兴镇

1 分乡镇养老设施布局规划

1.1 庙镇

1.1.1 机构养老服务设施规划

1、总量目标

至 2035 年，庙镇机构养老床位数应达到 1183 张。

2、规划方案

保留合作敬老院、庙镇江合养护院、方顺养老院、庙镇敬老院 4 个养老机构，规划保留养老床位 342 张；扩建 1 个镇级养老机构江龙老年公寓，床位数 281 张；新增 1 个区级养老机构，床位数 560 张；庙镇合计养老机构 6 个，规划床位数合计 1183 张。

表 7-9 庙镇规划养老机构一览表

设施编号	设施名称	所在乡镇	设施地址	用地性质代码	用地面积 (m ²)	容积率	床位数	规划动态
Y-CM-MZ-01	上海崇明区合作敬老院	庙镇	合作公路 1318 号	C9	5894	/	108	保留
Y-CM-MZ-02	上海崇明区庙镇江合养护院	庙镇	合作公路 1293 号	C9	5299	/	69	保留
Y-CM-MZ-03	上海崇明方顺养老院	庙镇	宏海公路 2568 号	C9	1857	/	88	保留
Y-CM-MZ-04	上海崇明区庙镇敬老院	庙镇	民华村 624 号	C9	3797	/	77	保留
Y-CM-MZ-05	上海市崇明江龙老年公寓	庙镇	宏海公路 88 号	C9	11254	1.0	281	扩建
Y-CM-00-03	庙镇规划区级养老地块	庙镇	/	C9	18675	1.2	560	新增

备注：现状床均建筑面积不足 40 平方米的养老机构，远期规划床位数按 40 平方米/床核减

1.1.2 社区养老服务设施规划

1、总量目标

2020 年底，庙镇常住人 36851 人，社区养老服务设施规模 1790 平方米，

社区养老服务设施按照千人指标是 49 平方米。2035 年庙镇规划常住人口规模 2.3 万人，规划期内社区养老服务设施建筑面积应不低于现状已建规模 1790 平方米。

2、规划方案

兼顾服务人口和服务半径，庙镇镇域范围划分 3 个养老生活圈。

结合乡镇人民政府建设意向，规划保留现状社区养老服务设施布点，建筑面积 1790 平方米；在江口社区新增一个日间照料中心（200 平方米）、一个长者照护之家（300 平方米，17 张床位）。庙镇规划社区养老服务设施面积合计 2290 平方米。

表 7-10 庙镇规划社区养老服务设施一览表

乡镇名称	设施类型	地块编号	设施名称	建筑面积(平方米)	规划动态	位置
庙镇	综合为老服务中心	MZ-01-01	庙镇综合为老服务中心	810	保留	上海市崇明区庙镇庙中路 46 号
		MZ-01-02	庙镇综合为老服务中心（合中分中心）	510	保留	上海市崇明区庙镇合中村 342 号
	长者照护之家	MZ-02-01	——	300	新增	庙镇宏海公路 87 号和 89 号
	日间照料中心	MZ-03-01	庙镇社区老年日间中心	100	保留	上海市崇明区庙镇庙中路 46 号
		MZ-03-02	——	200	新增	庙镇宏海公路 87 号和 89 号
	助餐点	MZ-04-01	庙镇合中村综合型老年助餐点	90	保留	上海市崇明区庙镇合中村新保 638 号
		MZ-04-02	庙镇猛东村综合型老年助餐点	120	保留	上海市崇明区庙镇猛东村三桥 499 号
		MZ-04-03	庙镇鸽龙村综合型老年助餐点	90	保留	上海市崇明区庙镇鸽龙村庆华 2 队
		MZ-04-04	庙镇社区长者食堂	80	保留	上海市崇明区庙镇庙中路 46 号
		MZ-04-05	庙镇镇东村社区长者食堂	90	保留	上海市崇明区庙镇镇东村双桥 242 号（镇东村村委会）
		MZ-04-06	庙镇合中村老年助餐点	60	保留	上海市崇明区庙镇合中村 342 号
		MZ-04-07	庙镇永乐村老年助餐点	80	保留	上海市崇明区庙镇永乐村盘洪 170 号

1.2 新河镇

1.2.1 机构养老服务设施规划

1、总量目标

至 2035 年，新河镇机构养老床位数应达到 383 张。

2、规划方案

保留康馨养老院、新民敬老院，规划保留养老床位 162 张。扩建新河敬老院，床位数 221 张，新河镇合计养老机构 3 个，规划床位数合计 383 张。

表 7-17 新河镇规划养老机构一览表

设施编号	设施名称	所在乡镇	设施地址	用地性质代码	用地面积 (m ²)	容积率	床位数	规划动态
Y-CM-XHE-01	上海崇明新河敬老院	新河镇	石路村 1158 号	C9	8835	1.0	221	扩建
Y-CM-XHE-02	上海崇明康馨养老院	新河镇	强民村义化 3 队 338 号	Rc	2370	/	31	保留
Y-CM-XHE-03	上海崇明新民敬老院	新河镇	强民村 137 号	C9	10027	/	131	保留

备注：现状床均建筑面积不足 40 平方米的养老机构，远期规划床位数按 40 平方米/床核减

1.2.2 社区养老服务设施规划

1、总量目标

2020 年底，新河镇常住人 35251 人，社区养老服务设施规模 3800 平方米，社区养老服务设施按照千人指标是 108 平方米。2035 年新河镇规划常住人口规模 2.6 万人，规划期内社区养老服务设施建筑面积应不低于现状已建规模 3800 平方米。

2、规划方案

考虑服务人口和服务半径，新河镇划分南北两个养老生活圈。因新河镇现状社区养老服务设施布局较均衡，规模满足需求，因此规划保留现状设施布点，建筑面积 3800 平方米。

表 7-18 新河镇规划社区养老服务设施一览表

乡镇名称	设施类型	地块编号	设施名称	建筑面积 (平方米)	规划动态	位置
新河镇	综合为老服务中心	XHZ-01-01	新河镇永丰村综合为老服务中心	850	保留	上海市崇明区新河镇永丰村 688 号
		XHZ-01-02	新河镇综合为老服务中心 (三烈分中心)	800	保留	上海市崇明区新河镇三烈村 748 号
		XHZ-01-03	新河镇综合为老服务中心 (群英分中心)	800	保留	上海市崇明区新河镇群英村 678 号
		XHZ-01-04	新河镇综合为老服务中心 (井亭分中心)	1000	保留	上海市崇明区新河镇井亭村 1236 号
	长者照护之家	XHZ-02-01	新河镇井亭长者照护之家	300	保留	新河镇井亭村村委会
	日间照料中心	XHZ-03-01	新河镇日间照料中心	250	保留	上海市崇明区新河镇石路村 1158 号
		XHZ-03-02	新河镇永丰村老年人日间服务中心	350	保留	上海市崇明区新河镇永丰村 688 号
		XHZ-03-03	新河镇群英村老年人日间照料中心	300	保留	上海市崇明区新河镇群英村 678 号
		XHZ-03-04	新河镇三烈村老年人日间照料中心	280	保留	上海市崇明区新河镇三烈村 748 号
	助餐点	XHZ-04-01	新河菜场助餐点	200	保留	新河镇区新中路与新开河路交叉口
		XHZ-04-02	新河镇卫东村综合型助餐服务点	100	保留	上海市崇明区新河镇卫东村 466 号
		XHZ-04-03	新河镇永丰村综合型助餐服务点	180	保留	上海市崇明区新河镇永丰村 688 号
		XHZ-04-04	新河镇三烈村助餐点	120	保留	上海市崇明区新河镇三烈村 748 号
		XHZ-04-05	新河镇群英村助餐点	120	保留	上海市崇明区新河镇群英村 678 号
		XHZ-04-06	新河镇井亭村社区长者食堂	300	保留	上海市崇明区新河镇井亭村 1236 号

1.3 堡镇

1.3.1 机构养老服务设施规划

1、总量目标

至 2035 年，堡镇机构养老床位数应达到 1745 张。

2、规划方案

保留堡镇敬老院、逸达敬老院、月亮湖老年公寓、五洙养老院、上海海阳清

怡养护院（区级），保留养老床位 719 张；扩建 1 个镇级养老机构（海科第三福利院），床位数 506 张；新增 1 个镇级养老机构，床位数 520 张。

堡镇规划养老机构 7 个，规划床位数合计 1745 张，其中区级养老床位 400 张。

表 7-23 堡镇规划养老机构一览表

设施编号	设施名称	所在乡镇	设施地址	用地性质代码	用地面积 (m ²)	容积率	床位数	规划动态
Y-CM-BZ-01	上海崇明区堡镇敬老院	堡镇	大通路 555 号	C9	4632	/	95	保留
Y-CM-BZ-02	上海崇明区逸达敬老院	堡镇	桃源村 568 号	Rc	4038	/	38	保留
Y-CM-BZ-03	上海崇明月亮湖老年公寓	堡镇	大通路 388 号	C9	2130	/	148	保留
Y-CM-BZ-04	上海崇明区五滢养老院	堡镇	堡镇五滢村登瀛 1024 号	C9	6069	/	38	保留
Y-CM-BZ-05	上海海科第三福利院	堡镇	堡镇堡渔村 890 号	C9	24530	/	506	扩建
Y-CM-00-02	上海海阳清怡养护院	堡镇	堡镇堡镇中路 223 号	C9	17465	/	400	保留
Y-CM-BZ-06	堡镇养老地块	堡镇	/	C9	17832	1.2	520	新增

备注：现状床均建筑面积不足 40 平方米的养老机构，远期规划床位数按 40 平方米/床核减

1.3.2 社区养老服务设施规划

1、总量目标

2020 年底，堡镇常住人 53302 人，社区养老服务设施规模 5113 平方米，社区养老服务设施按照千人指标是 96 平方米。2035 年堡镇规划常住人口规模 4.5 万人，规划期内社区养老服务设施建筑面积应不低于现状已建规模 5113 平方米。

2、规划方案

考虑服务人口和服务半径，堡镇划分 3 个养老生活圈。因堡镇现状养老服务设施布局较均衡，规模满足需求，因此规划保留现状社区养老服务设施，建筑面

积合计 5113 平方米。

表 7-24 堡镇规划社区养老服务设施一览表

乡镇名称	设施类型	地块编号	设施名称	建筑面积 (m ²)	规划动态	位置
堡镇	综合为老服务中心	BZ-01-01	堡镇综合为老服务中心	2559	保留	上海市崇明区堡镇通富路 37 号
		BZ-01-02	综合为老服务中心	501	保留	堡镇花园村漾西 7 队原德兴小学旧址
	长者照护之家	BZ-02-01	堡镇全程玖玖长者照护之家	300	保留	上海市崇明区堡镇大通路 527 号
	日间照料中心	BZ-03-01	堡镇人民村日间照料中心	350	保留	上海市崇明区堡镇人民村槐荫 300 号
		BZ-03-02	堡镇虹宝社区老年人日间照料中心	204	保留	上海市崇明区堡镇石岛路 618 弄 15 号 103 室
		BZ-03-03	堡镇日间服务中心	292	保留	上海市崇明区堡镇通富路 37 号
		BZ-03-04	堡镇南海村老年人日间照护中心	1100	保留	上海市崇明区堡镇南海村 1530 号
		BZ-03-05	清怡养护院日间照护中心	500	保留	上海市崇明区堡镇中路 223 号
	助餐点	BZ-04-01	月亮湖综合型老年助餐点	380	保留	上海市崇明区堡镇大通路 388 号
		BZ-04-02	堡镇人民村综合助餐服务点	100	保留	上海市崇明区堡镇人民村槐荫 300 号
		BZ-04-03	堡镇瀛南村助餐点	20	保留	上海市崇明区堡镇（瀛南村村委会）
		BZ-04-04	堡镇社区生活服务中心长者食堂	834	保留	上海市崇明区堡镇通富路 37 号
		BZ-04-05	上海海阳清怡养护院长者食堂	200	保留	上海市崇明区堡镇中路 22 号

1.4 向化镇

1.4.1 机构养老服务设施规划

1、总量目标

至 2035 年，向化镇机构养老床位数应达到 510 张。

2、规划方案

保留向化敬老院、南江老年公寓，规划保留养老床位 165 张。扩建五福原

野敬老院, 床位数 345 张。向化镇规划养老机构 3 个, 规划床位数合计 510 张,

表 7-25 向化镇规划养老机构一览表

设施编号	设施名称	所在乡镇	设施地址	用地性质代码	用地面积 (m ²)	容积率	床位数	规划动态
Y-CM-XH-01	上海崇明区向化敬老院	向化镇	米新村 168 号	C9	4476	/	102	保留
Y-CM-XH-02	上海崇明五福原野敬老院	向化镇	阜康村齐东 714 号	C9	13776	1.0	345	扩建
Y-CM-XH-03	上海崇明南江老年公寓	向化镇	南江村	C9	4866	/	63	保留

备注: 现状床均建筑面积不足 40 平方米的养老机构, 远期规划床位数按 40 平方米/床核减

1.4.2 社区养老服务设施规划

1、总量目标

2020 年底, 向化镇常住人 23149 人, 社区养老服务设施规模 880 平方米, 社区养老服务设施按照千人指标是 38 平方米。2035 年向化镇规划常住人口规模 1.5 万人, 按照现状社区养老服务设施建筑面积计算千人指标为 59 平方米/千人。规划期内社区养老服务设施建筑面积应不低于现状已建规模 880 平方米。

2、规划方案

考虑服务人口和服务半径, 向化镇划分南北两个养老生活圈。规划保留现状社区养老服务设施, 建筑面积 880 平方米, 规划在向化镇区新增一个日间照料中心 (200 平方米), 一个老年配餐点 (不计面积), 满足每个养老生活圈必配日间照料中心和助餐服务场所。向化镇规划社区养老服务设施面积合计 1080 平方米。

表 7-26 向化镇规划社区养老服务设施一览表

乡镇名称	设施类型	地块编号	设施名称	建筑面积 (平方米)	规划动态	位置
向化镇	综合为老服务中心	XHZ-01-01	向化镇综合为老服务中心	800	保留	上海市崇明区向化镇春光村阜南 251 号
	长者照护之家	XHZ-02-01	向化长者照护之家	576	保留	向化镇春光村阜南 251 号 (在向化镇综合为老服务中心内)
	日间照料	XHZ-03-01	向化镇老年人	100	保留	上海市崇明区向化镇春光村阜

	中心		日间照护中心			南 251 号
		XHZ-03-02	——	200	新增	向化镇区
	助餐点	XHZ-04-01	向化镇米新村 为老助餐点	80	保留	上海市崇明区向化镇米新村 168 号
		XHZ-04-02	向化镇助餐点	80	保留	上海市崇明区向化镇春光村阜南 251 号
		XHZ-04-03	配餐点	—	新增	向化镇区

1.5 长兴镇

1.5.1 机构养老服务设施规划

1、总量目标

至 2035 年，长兴镇机构养老床位数应达到 928 张。

2、规划方案

保留长兴镇敬老院新建工程，保留养老床位 383 张。扩建长兴敬老院，床位数 295 张。新增 2 个养老地块，新增床位 250 张。长兴镇规划养老机构合计 4 个，规划养老床位合计 928 张。

表 7-33 长兴镇规划养老机构一览表

设施编号	设施名称	所在乡镇	设施地址	用地性质代码	用地面积 (m ²)	容积率	床位数	规划动态
Y-CM-CX-01	上海崇明长兴敬老院	长兴镇	潘圆公路 1656 号	C9	9821	1.2	295	扩建
Y-CM-CX-02	长兴镇敬老院新建工程	长兴镇	前卫支路 161、171 号	Rc6	8949	/	383	保留
Y-CM-CX-03	长兴镇规划养老地块 01	长兴镇	/	Rc6	5001	1.2	145	新增
Y-CM-CX-04	长兴镇规划养老地块 02	长兴镇	/	Rc	4025	1.05	105	新增

备注：现状床均建筑面积不足 40 平方米的养老机构，远期规划床位数按 40 平方米/床核减

1.5.2 社区养老服务设施规划

1、总量目标

2020 年底，长兴镇常住人 99998 人，社区养老服务设施规模 4352 平方米，社区养老服务设施按照千人指标是 44 平方米。2035 年长兴镇规划常住人口规

模 18 万人，按照现状社区养老服务设施建筑面积计算千人指标为 24 平方米/千人。根据《上海市养老服务条例》，“全市社区养老服务设施建筑面积应当不低于常住人口每千人四十平方米，并根据经济社会发展及时优化调整”。因长兴镇的人口增长主要来源于外来产业人口的导入，老年人口比重低，社区养老服务设施的需求有限，故优化调整长兴镇远期千人指标为不低于 30 m²/千人，规划远期社区养老服务设施建筑面积应不低于 5400 万平方米。

2、规划方案

兼顾服务人口及服务半径，长兴镇域范围划分 5 个养老生活圈。结合乡镇意见，规划保留现状社区养老服务设施，建筑面积 4352 平方米；新增一个综合为老服务中心（1000 平方米）、4 个日间照料中心（800 平方米）、一个长者照护之家（300 平方米，17 张床位）、2 个配餐点（不计面积），合计增加设施面积 1900 平方米。长兴镇规划社区养老服务设施面积合计 6252 平方米。

表 7-34 长兴镇规划社区养老服务设施一览表

乡镇名称	设施类型	地块编号	设施名称	建筑面积（平方米）	规划动态	位置
长兴镇	综合为老服务中心	CXZ-01-01	长兴镇综合为老服务中心	1100	保留	上海市崇明区长兴镇丰福路 699 弄（长兴家园）18 号
		CXZ-01-02	——	1000	新增	圆沙社区
	长者照护之家	CXZ-02-01	——	300	新增	凤凰社区
	日间照料中心	CXZ-03-01	长兴凤辰乐苑照料中心	240	保留	上海市崇明区长兴镇长橘路 500 弄 108 号 101-102 室
		CXZ-03-02	长兴镇日间服务中心	100	保留	上海市崇明区长兴镇丰福路 699 弄 18 号
		CXZ-03-03	——	200	新增	建兴村（西部乡村单元）
		CXZ-03-04	——	200	新增	光荣村（郊野公园单元）
		CXZ-03-05	——	400	新增	轨交单元
		CXZ-03-06	——	200	新增	圆沙社区
	助餐点	CXZ-04-01	长兴镇凤辰居委助餐服务点	60	保留	上海市崇明区长兴镇长橘路 500 弄（凤辰乐苑）108 号 102 室
		CXZ-04-02	长兴镇石沙村综合型助餐服务点	100	保留	上海市崇明区长兴镇潘园公路 3838 号

		CXZ-04-03	长兴镇建新村 综合型助餐服 务点	90	保留	上海市崇明区长兴镇建新村 188-1 号
		CXZ-04-04	长兴镇综合型 助餐服务点	2000	保留	上海市崇明区长兴镇潘园公路 1656 号
		CXZ-04-05	长兴镇吾哩屋 里助餐点	54	保留	上海市崇明区长兴镇金淼路 759 弄 (鹭岛华庭) 158 号 2 楼
		CXZ-04-06	长兴镇凤凰老 年助餐点	100	保留	上海市崇明区长兴镇丰康路 50 弄 (凤凰佳苑) 43A
		CXZ-04-07	长兴镇圆东村 老年助餐点	425	保留	上海市崇明区长兴镇潘园公路 152 号 (圆东村 宝隆居家内)
		CXZ-04-08	长兴镇长兴家 园老人助餐点	200	保留	上海市崇明区长兴镇丰福路 699 弄 (长兴家园) 18 号
		CXZ-04-09	长乡镇前卫新 村老人助餐点	43	保留	上海市崇明区长兴镇前卫新村 22 号 101 室
		CXZ-04-10	长兴镇滨江苑 老人助餐点	30	保留	上海市崇明区长兴镇长橘路 159 弄 (滨江苑) 89 号二楼
		CXZ-04-11	长兴镇长兴新 苑社区助餐点	50	保留	上海市崇明区长兴镇金淼路 199 弄 (长兴新苑) 38 号
		CXZ-04-12	长兴镇长征村 长者食堂	60	保留	上海市崇明区长兴镇长征村 214 号
		CXZ-04-13	配餐点	—	新增	轨交单元 1 处
		CXZ-04-14	配餐点	—	新增	圆沙社区 1 处

附表 1 崇明区规划养老床位设施一览表

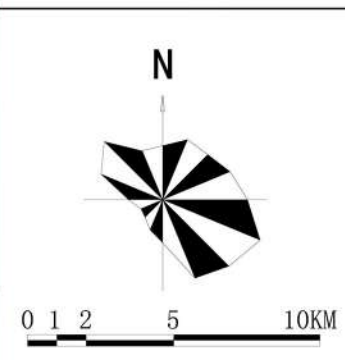
序号	街镇	设施名称	核定（规划）床位数		机构性质	设施级别	用地面积（㎡）		建筑面积（㎡）		用地性质	房屋使用形式	土地权属	土地获取方式	规划动态	控规调整情况	实施计划	目前进度	备注
			现状	规划			现状	规划	现状	规划									
填写说明		1、含存量和规划新增养老床位项目。 2、养老床位项目包括养老机构和长者照护之家。 3、如果养老机构床位规划能够达到规划指标，长者照护之家可不列入本表。	存量设施没有变化的，只填写“现状”，不填写“规划”一栏		选填：公建公营，公建民营，民间民营（民非），民间民营（企业）	选填：市级，区级，街镇级，村级	存量设施没有变化的，只填写“现状”，不填写“规划”一栏		存量设施没有变化的，只填写“现状”，不填写“规划”一栏			1、有/无产权证 2、权属情况：自有产权、租赁、使用权	选填：自有，国有，集体	选填：租赁，出让，划拨，其他（具体说明）	选填：保留，在待建，置换，规划	选填：是/否	1、存量设施填“-” 2、“十四五”启动项目填启动年份，其他规划项目填“远期”		
1	绿华镇	上海崇明区绿华敬老院	75	47	公建公营	镇级	1963	3602	1875		Rc6	1、有；2、自有	集体	协议	保留	是	—		
2	绿华镇	上海市崇明绿港老年公寓	60	60	民建民营	镇级	3000	4327	2650		C9	1、有；2、租赁	国有	划拨	保留		—		
3	新村乡	上海市崇明新村敬老院	78	49	公建公营	镇级	3202	4840	1950		C9	1、有；2、自有	国有	划拨	保留	是	—		
4	新村乡	新村第二敬老院项目	115	101	公建民营	镇级	3057	3057	4050		C9	1、暂无；2、自有	国有	划拨	保留	否	—		已建成未执业
5	三星镇	崇明区三星敬老院	179	95	公建公营	镇级	6196	7099	3790		C9	1、有；2、自有	集体	划拨	保留		—		
6	三星镇	三星第二敬老院	285	265	公建	镇级	6888	11062	10593		C9	1、暂无；2、自有	集体	租赁	保留		—		验收通过后办证
7	庙 镇	上海崇明区合作敬老院	170	108	公建民营	镇级	5899	5894	4300		C9	1、有；2、自有	集体	划拨	保留		—		
8	庙 镇	上海崇明区庙镇江合养护院	102	69	民建公助	镇级	5139	5299	2759		C9	1、有；2、自有	集体		保留		—		
9	庙 镇	上海崇明方顺养老院	140	88	公建民营	镇级	1977	1755	3500		C9	1、有；2、自有	集体	划拨	保留		—		
10	庙 镇	上海崇明区庙镇敬老院	180	77	公建公营	镇级	3562	3730	3067		C9	1、有；2、自有	集体	划拨	保留		—		
11	庙 镇	上海市崇明江龙老年公寓	190	281	民建民营	镇级	8477	11254	4818	11254	C9	1、有；2、自有	国有	出让	扩建		远期		
12	庙 镇	上海崇明区孝庄敬老院	166		民建民营	镇级	8171		1942			1、有；2、租赁	集体		拟撤销				
13	庙 镇	庙镇规划区级养老地块		560	待定	区级		18675		22410	C9			待定	新增	否	2025 年		
14	港西镇	上海崇明协兴养老院	106	66	民建民营	镇级	3116	2387	2650		Rc	1、有；2、自有	集体	—	保留		—		
15	港西镇	上海崇明区港西第一敬老院	130	82	公建公营	镇级	4744	4467	3262		Rc6	1、有；2、自有	集体		保留		—		
16	港西镇	港西镇规划养老地块		250	待定	镇级		8584		10301	Rc6			待定	新增	是	远期		
17	建设镇	上海崇明区福利院	499	499	公建民营	区级	26448	26448	20265		C9	1、有；2、自有	集体		保留	否	—		
18	建设镇	上海崇明区建设敬老院	137	62	公建公营	镇级	2628	3937	2472		Rc	1、有；2、自有	集体	划拨	保留		—		
19	建设镇	上海崇明区大同敬老院	171	150	公建公营	镇级	3513	8863	5999		Rc	1、有；2、自有	集体	划拨	保留		—		
20	新河镇	上海崇明新河敬老院	232	221	公建公营	镇级	7559	8835	6180	8835	C9	1、有；2、自有	集体	—	扩建		远期		
21	新河镇	上海崇明康馨养老院	50	31	民建民营	镇级	1978	2370	1250		Rc	1、无；2、自有	集体		保留		—		
22	新河镇	上海崇明新民敬老院	148	131	公建公营	镇级	6402	10027	5247		C9	1、有；2、自有	集体	—	保留		—		
23	新河镇	上海崇明区生康养老院	191		民建民营	镇级	8951		4797			1、有；2、自有	国有		拟撤销				关闭
24	竖新镇	上海崇明区大新敬老院	142	65	公建公营	镇级	6838	6838	2599		C9	1、无；2、自有	集体	协议	保留	是	—		
25	竖新镇	上海嘉龙养老院	275	212	民建民营	镇级	3459	5603	8464		Rc6	1、无；2、租赁	集体	协议	保留		—		
26	竖新镇	上海崇明区竖河敬老院	154	117	公建公营	镇级	5202	5117	4660		C9	1、无；2、自有	国有	其他	保留		—		
27	竖新镇	上海前卫善养苑	228	175	民建民营	镇级	10110	11359	7000		C9	1、有；2、自有	集体	协议	保留		—		

上海市崇明区养老服务设施布局专项规划（2023-2035 年）																			
28	港沿镇	上海崇明区合兴敬老院	248	85	民建民营	镇级	3583	8038	3380		C9	1、无；2、自有	集体	租赁	保留		—		
29	港沿镇	上海崇明区港沿敬老院	133	79	公办公营	镇级	5031	18933	3141		C9	1、无；2、自有	集体	划拨	保留	否	—		
30	向化镇	上海崇明区向化敬老院	121	102	公办公营	镇级	4966	4476	4075		C9	1、有；2、自有	集体	协议	保留		—		
31	向化镇	上海崇明五福原野敬老院	100	345	民建民营	镇级	16416	13776	2500	13776	C9	1、有；2、租赁	国有	协议	扩建		远期		
32	向化镇	上海崇明南江老年公寓	100	63	民建民营	镇级	8012	4866	2500		C9	1、无；2、租赁	集体	协议	保留		—		
33	中兴镇	上海崇明区广福养老院	182	117	公办公营	镇级	7855	7941	4684		Rc6	1、无；2、自有	集体	划拨	保留		—		
34	陈家镇	上海崇明区陈家镇敬老院	156		公办公营	镇级	9811		3100			1、无；2、自有	集体	划拨	拟撤销				拟退出
35	陈家镇	上海崇明区爱心养老院	64		民建民营	镇级	3263		1600			1、有；2、租赁	集体		拟撤销				拟退出
36	陈家镇	上海崇明区德云养老院	100	75	民建民营	镇级	5630	6393	2992		C9	1、有；2、自有	集体	协议	保留		—		
37	陈家镇	陈家镇敬老院新建工程	420	420	公办	镇级	13450	13450	20548		C9	1、有；2、自有	国有	划拨	保留	是	—		前期手续办理
38	陈家镇	上实爱照护东滩瑞瀛颐养院	108	108	工商	镇级	49289	49289	5684		C9	1、有；2、租赁	国有	出让	保留	否	—		
39	陈家镇	上海崇明蘭馨福利院	300	200	民建民营	镇级	3066	3655	8000		C9	1、有；2、自有	集体	划拨+协议	保留		—		
40	陈家镇	国华国际生态康养中心养老机构		704	待定	镇级		133762		107010	C5			待定	新增	否	2025 年		
41	城桥镇	城桥镇第五敬老院新建工程	256	256	公办	镇级	8553.1	8553.1	9990.8		C9		国有	划拨	保留		—		前期手续办理
42	城桥镇	上海崇明区城桥第三敬老院	186	376	公办公营	镇级	5498	15421	4648	15421	C9	1、无；2、自有	集体	部分协议	扩建		2025 年		
43	城桥镇	城桥镇规划养老地块 01		300	待定	镇级		12522		12522	Rc6			待定	新增	否	2025 年		
44	城桥镇	城桥镇规划养老地块 02		950	待定	镇级		33803		40564	C9			待定	新增	是	远期		
45	城桥镇	上海崇明区城桥第一敬老院	80		公办公营	镇级	2172		1020			1、有；2、自有	集体	划拨	拟撤销				尚未完成登记注销
46	城桥镇	上海崇明区城桥利民托老所	33		民建民营	镇级	1517		1750			1、无；2、租赁	集体	协议	拟撤销				2021 老人清退，尚未完成登记注销
47	城桥镇	上海崇明区城桥镇第二敬老院	70		公办公营	镇级	4091		1870			1、有；2、租赁	国有		拟撤销				
48	堡 镇	上海崇明区堡镇敬老院	170	95	公办公营	镇级	7504	4632	3782		C9	1、有；2、自有	国有	划拨	保留		—		
49	堡 镇	上海崇明区逸达敬老院	41	38	公办民营	镇级	5763	4038	1500		Rc	1、有；2、租赁	国有		保留		—		
50	堡 镇	上海崇明月亮湖老年公寓	150	148	民建民营	镇级	1852	2130	5900		C9	1、有；2、自有	国有	出让	保留		—		
51	堡 镇	上海崇明区五滂养老院	95	38	公办公营	镇级	6694	6069	1506		C9	1、有；2、自有	集体		保留		—		2021 备案
52	堡 镇	上海海科第三福利院	206	506	民建民营	镇级	30232	24530	19000	24530	C9	1、无；2、租赁	集体		扩建		远期		
53	堡 镇	堡镇规划养老地块		520	待定	镇级		17832		21398	C9			待定	新增	是	远期		
54	堡 镇	上海海阳清怡养护院	400	400	工商	区级	17465	17465	18393		C9	1、有；2、租赁	国有		保留	否	—		
55	长兴镇	上海崇明长兴敬老院	92	295	公办公营	镇级	11765	9821	2300	11785	C9	1、无；2、自有	集体	其他	扩建	否	远期		
56	长兴镇	长兴镇敬老院新建工程	383	383	公办民营	镇级	8949	8949	16615		Rc6		国有	划拨	保留	否	—		开工
57	长兴镇	长兴镇规划养老地块 01		145	待定	镇级		5001		6001	Rc6			待定	新增	是	远期		
58	长兴镇	长兴镇规划养老地块 02		105	待定	镇级		4025		4226	Rc			待定	新增	否	远期		
59	横沙乡	上海崇明横沙敬老院	208	49	公办公营	镇级	1645	1969	1975		C9	1、有；2、自有	集体	其他	保留		—		
60	新海镇	上海崇明新海怡心养老院	100	45	公办公营	镇级	3116	4863	1800		C9	1、有；2、自有	集体	划拨	保留	否	—		
61	东平镇	上海市崇明东平养老院	50	37	公办民营	镇级	3692	7332	1475		C9	1、有；2、自有	国有	划拨	保留		—		
62	东平镇	上海市崇明东平瀛润敬老院	184	179	民营民建	镇级	20092	16941	7155		C9	1、有；2、自有	国有	划拨	保留		—		

备注：现状床均建筑面积不足 40 平方米的养老机构，远期规划床位数按 40 平方米/床核减

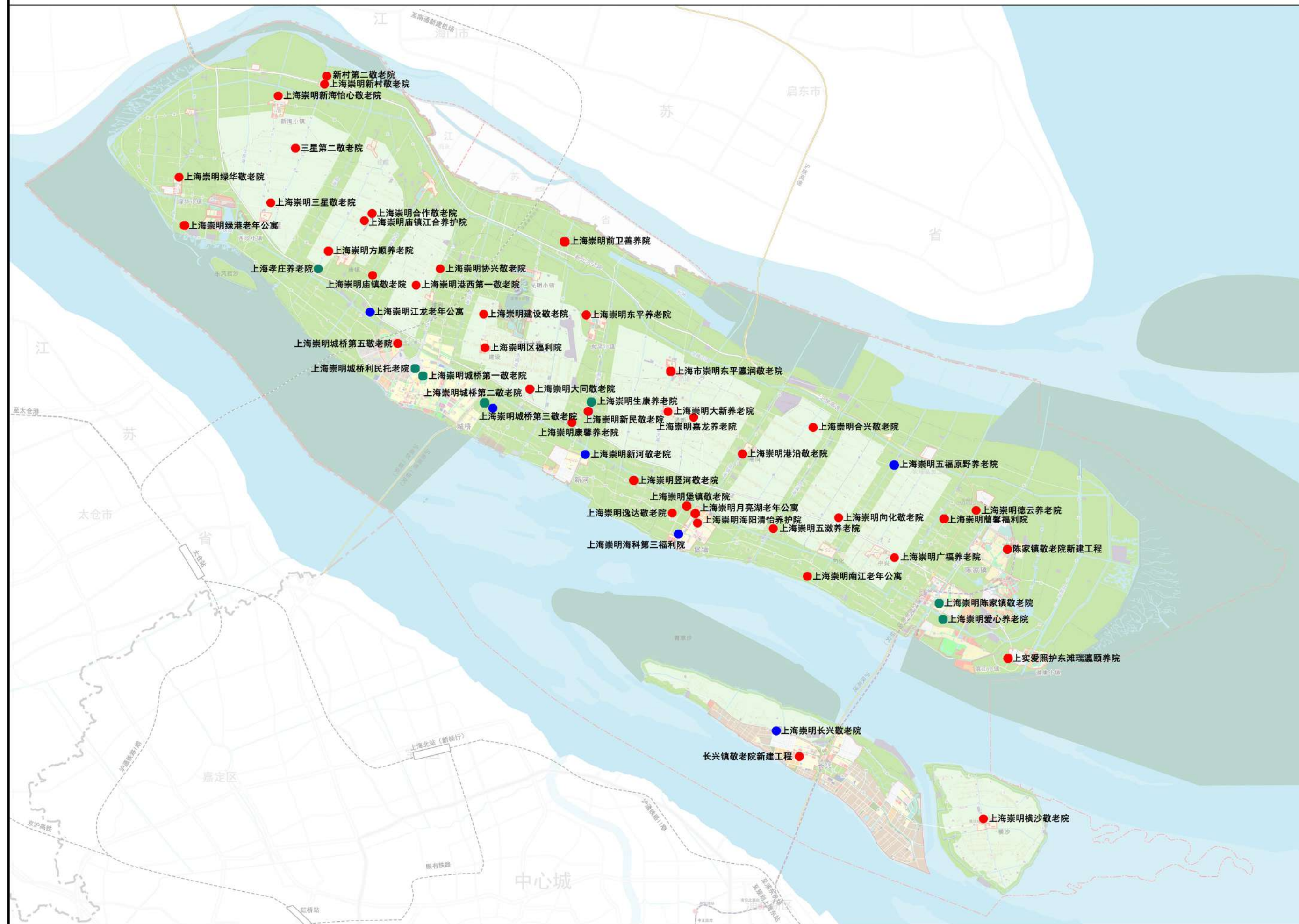
上海市崇明区养老服务设施专项规划（2023-2035年）

机构养老服务设施现状梳理图



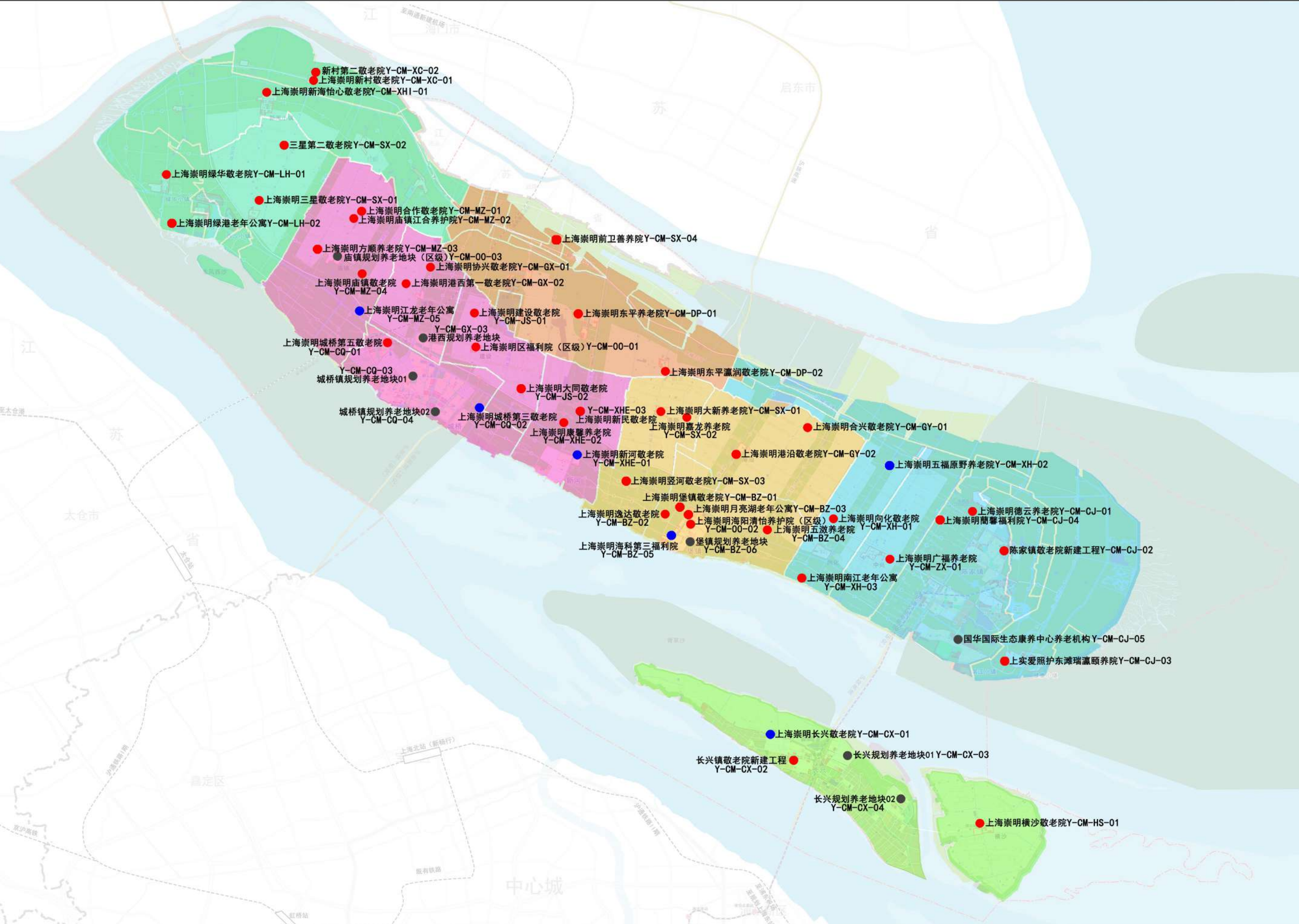
图纸编号： 02

组织编制单位：上海市崇明区人民政府
上海市崇明区规划和自然资源局
编制单位：上海崇明规划设计有限公司



上海市崇明区养老服务设施专项规划（2023-2035年）

机构养老服务设施规划布局图



图例

- 保留养老机构 (Red dot)
- 扩建养老机构 (Blue dot)
- 新增养老机构 (Black dot)

西沙片区 (Green)

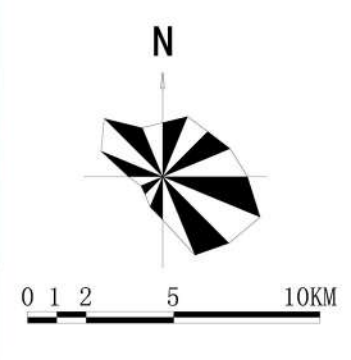
城桥片区 (Pink)

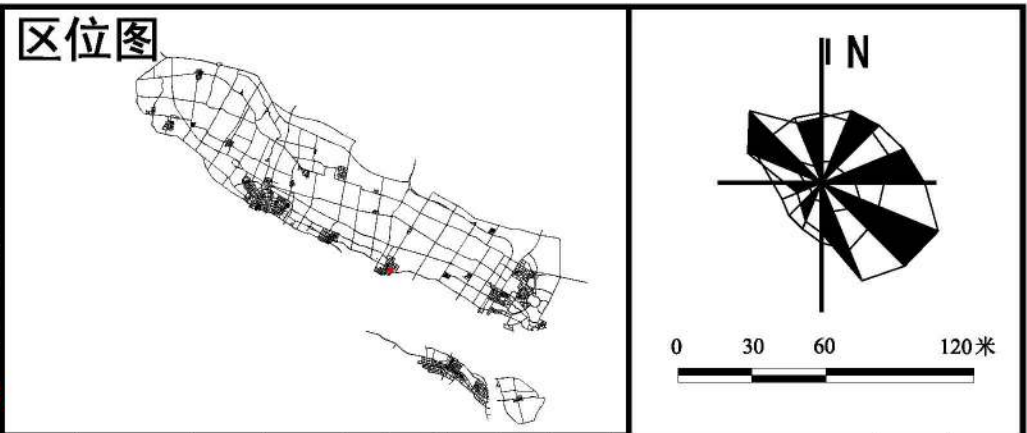
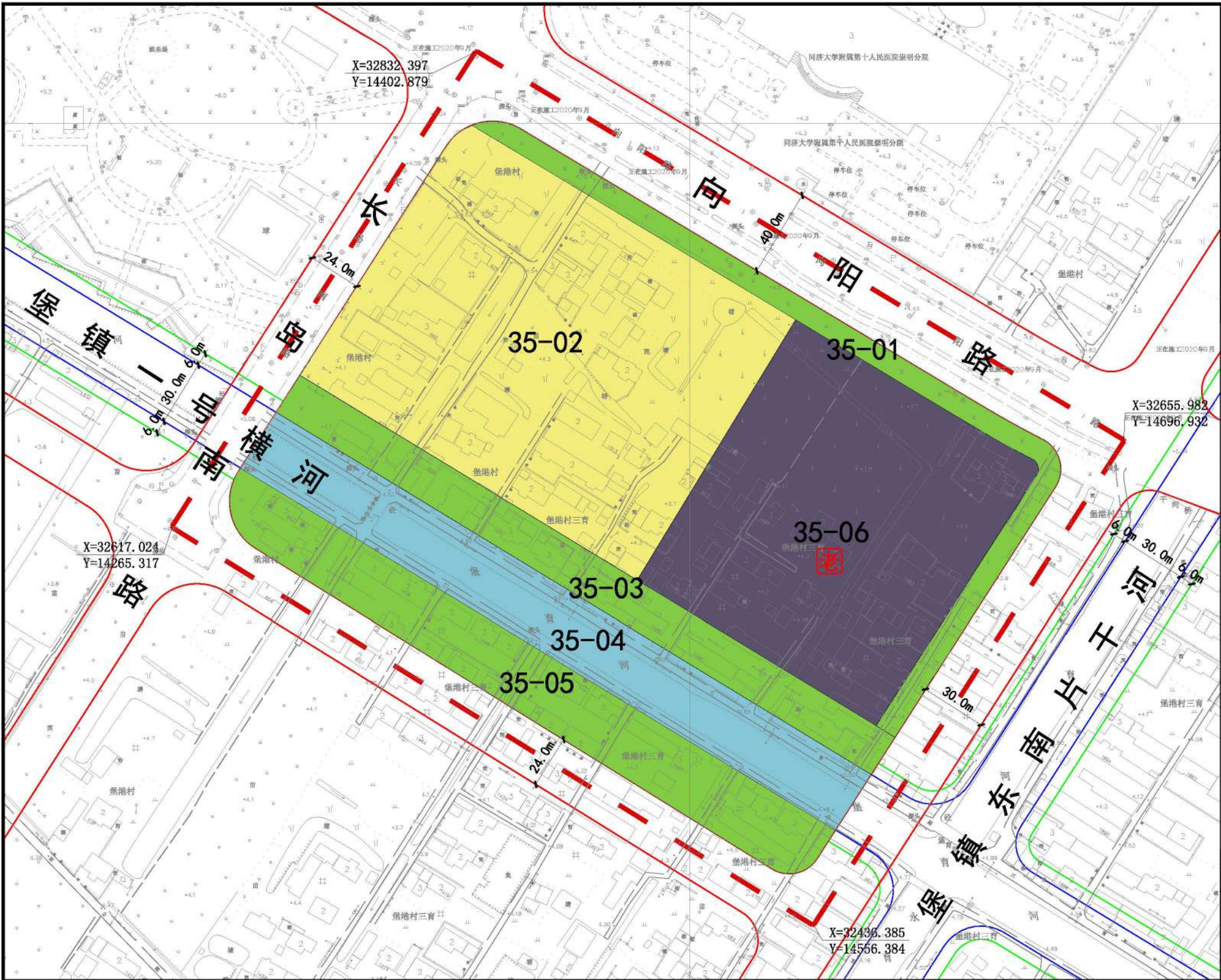
堡镇片区 (Yellow)

东平片区 (Orange)

东滩片区 (Light Blue)

长兴片区 (Light Green)





街坊编号	地块编号	用地面积(M²)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(M)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
35	35-01	4406	G2	--	--	--	--	--	规划	--
	35-02	24440	Rr2	--	1	24	--	垃圾收集站	规划	--
	35-03	6315	G2	--	--	--	--	--	规划	--
	35-04	9471	E1	--	--	--	--	--	规划	--
	35-05	8871	G2	--	--	--	--	--	规划	--
	35-06	17832	C9	--	1.2	18	--	--	规划	养老院

备注	审批单位(印章)
----	----------

图例

用地性质

C1行政办公用地

C2商业服务用地

C3文化用地

C4体育用地

C5医疗卫生用地

C6教育科研用地

C7文物古迹用地

C8商务办公用地

C9其它公共设施用地

Rr1一类住宅组团用地

Rr2二类住宅组团用地

Rr3三类住宅组团用地

Rr4四类住宅组团用地

Rr5五类住宅组团用地

Rr6六类住宅组团用地

Rr7七类住宅组团用地

Rr8八类住宅组团用地

Rr9九类住宅组团用地

Rr10十类住宅组团用地

Rr11十一类住宅组团用地

Rr12十二类住宅组团用地

Rr13十三类住宅组团用地

Rr14十四类住宅组团用地

Rr15十五类住宅组团用地

Rr16十六类住宅组团用地

Rr17十七类住宅组团用地

Rr18十八类住宅组团用地

Rr19十九类住宅组团用地

Rr20二十类住宅组团用地

Rr21二十一类住宅组团用地

Rr22二十二类住宅组团用地

Rr23二十三类住宅组团用地

Rr24二十四类住宅组团用地

Rr25二十五类住宅组团用地

Rr26二十六类住宅组团用地

Rr27二十七类住宅组团用地

Rr28二十八类住宅组团用地

Rr29二十九类住宅组团用地

Rr30三十类住宅组团用地

Rr31三十一类住宅组团用地

Rr32三十二类住宅组团用地

Rr33三十三类住宅组团用地

Rr34三十四类住宅组团用地

Rr35三十五类住宅组团用地

Rr36三十六类住宅组团用地

Rr37三十七类住宅组团用地

Rr38三十八类住宅组团用地

Rr39三十九类住宅组团用地

Rr40四十类住宅组团用地

Rr41四十一类住宅组团用地

Rr42四十二类住宅组团用地

Rr43四十三类住宅组团用地

Rr44四十四类住宅组团用地

Rr45四十五类住宅组团用地

Rr46四十六类住宅组团用地

Rr47四十七类住宅组团用地

Rr48四十八类住宅组团用地

Rr49四十九类住宅组团用地

Rr50五十类住宅组团用地

Rr51五十一类住宅组团用地

Rr52五十二类住宅组团用地

Rr53五十三类住宅组团用地

Rr54五十四类住宅组团用地

Rr55五十五类住宅组团用地

Rr56五十六类住宅组团用地

Rr57五十七类住宅组团用地

Rr58五十八类住宅组团用地

Rr59五十九类住宅组团用地

Rr60六十类住宅组团用地

Rr61六十一类住宅组团用地

Rr62六十二类住宅组团用地

Rr63六十三类住宅组团用地

Rr64六十四类住宅组团用地

Rr65六十五类住宅组团用地

Rr66六十六类住宅组团用地

Rr67六十七类住宅组团用地

Rr68六十八类住宅组团用地

Rr69六十九类住宅组团用地

Rr70七十类住宅组团用地

Rr71七十一类住宅组团用地

Rr72七十二类住宅组团用地

Rr73七十三类住宅组团用地

Rr74七十四类住宅组团用地

Rr75七十五类住宅组团用地

Rr76七十六类住宅组团用地

Rr77七十七类住宅组团用地

Rr78七十八类住宅组团用地

Rr79七十九类住宅组团用地

Rr80八十类住宅组团用地

Rr81八十一类住宅组团用地

Rr82八十二类住宅组团用地

Rr83八十三类住宅组团用地

Rr84八十四类住宅组团用地

Rr85八十五类住宅组团用地

Rr86八十六类住宅组团用地

Rr87八十七类住宅组团用地

Rr88八十八类住宅组团用地

Rr89八十九类住宅组团用地

Rr90九十类住宅组团用地

Rr91九十一类住宅组团用地

Rr92九十二类住宅组团用地

Rr93九十三类住宅组团用地

Rr94九十四类住宅组团用地

Rr95九十五类住宅组团用地

Rr96九十六类住宅组团用地

Rr97九十七类住宅组团用地

Rr98九十八类住宅组团用地

Rr99九十九类住宅组团用地

Rr100一百类住宅组团用地

U3环境卫生设施用地

U4施工维修设施用地

U5殡葬设施用地

U6消防设施用地

U7其它市政设施用地

U8一类工业用地

U9二类工业用地

U10三类工业用地

U11工业研发用地

U12普通仓储用地

U13危险品仓储用地

U14堆场用地

U15物流用地

U16铁路用地

U17公路用地

U18管道运输用地

U19港口用地

U20机场用地

U21道路用地

U22轨道交通用地

U23社会停车场用地

U24公交场站用地

U25广场用地

U26综合交通枢纽用地

U27其它交通设施用地

U28公共绿地

U29生产防护绿地

U30其它绿地

U31军事用地

U32外事用地

U33保安用地

U34城市发展备用地

U35控制用地

U36农用地

U37水域

U38其他未利用地

控制线

红线

道路中心线

蓝线

绿线

紫线

棕线

铁路边线

控制线

轨道交通

边线与控制线

其它

规划范围线

重要路段

地块边界线

公共通道

建筑控制线

保护建筑

保留历史建筑

一般历史建筑

文保单位及优秀

历史建筑保护范围

设施

行政设施

体育设施

菜场

卫生设施

文化设施

社区服务设施

核心保护范围

风貌保护道路

建筑高层退界线

建筑多层退界线

建筑低层退界线

规划综合为老服务中心

规划长者照护之家

规划日间照料中心

规划老年助餐点

现状综合为老服务中心

现状长者照护之家

现状日间照料中心

现状老年助餐点

规划养老机构

现状养老机构

基础教育设施

幼托

初中

高中

小学

九年一贯制

学校

完中

道路交通设施

公交保养场

公共停车场

出租车营业站

加油(气)站

公交枢纽站

公交首末站

长途汽车站

客运码头

铁路场站

交通枢纽

城市安全设施

避难场所

消防设施

市政基础设施

供水设施

燃气设施

污水设施

通信设施

水利设施

雨水设施

供电设施

邮政设施

环卫设施

公共厕所

上海市崇明区养老设施布局专项规划

堡镇CMS12-0003单元35街坊控制性详细规划图则

设计单位

上海崇明规划设计有限公司

批文号:[沪]城规编第(142075)

组织编制单位

上海市崇明区民政局

上海市崇明区规划和自然资源局

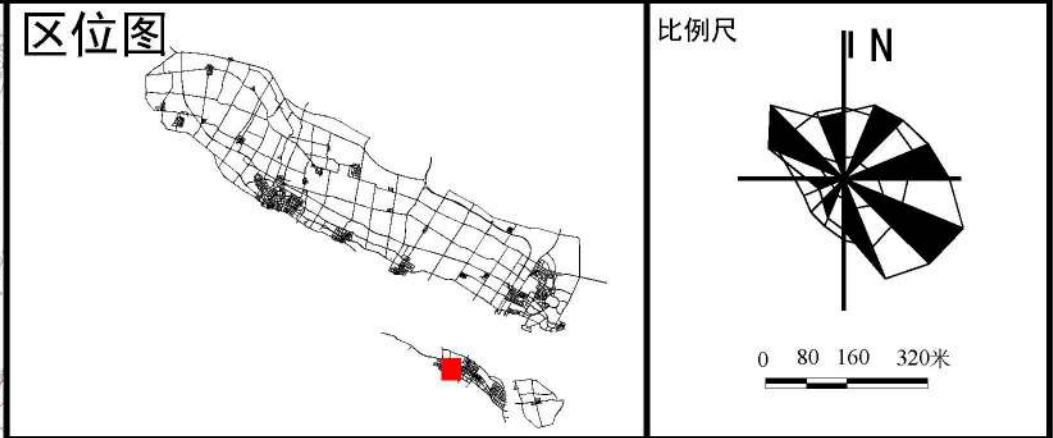
审核人

设计负责人

校核人

35

街坊



街坊编号	地块编号	用地面积 (M ²)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度 (M)	住宅套数 (套)	配套设施	规划动态	备注
01	01-01	1752	G1	--	--	--	--	—	规划	—
	01-02	3164	G2	--	--	--	--	—	规划	—
	01-03	927	G1	--	--	--	--	—	规划	—
	01-04	12637	U12	--	--	--	--	—	规划	团结220KV变电站
	01-05	10012	U1	--	--	--	--	—	规划	电力物资仓库
	01-06	1970	G1	--	--	--	--	—	规划	--
	01-07	15106	E1	--	--	--	--	—	规划	--
	01-08	3565	G1	--	--	--	--	—	规划	--
	01-09	2243	G1	--	--	--	--	—	规划	--
	01-10	1992	C9	--	1	--	--	—	规划	天主教堂
	01-11	9821	C9	--	1.2	24	--	扩建一处养老机构；保留1处老年助餐点2000m ² 。	规划	扩建
	01-12	28106	Rs4	--	1.2	24	--	—	规划	30班小学
	01-13	7239	C2	--	1.5	24	--	—	规划	幼儿园
	01-14	7137	C2	--	1.5	24	--	—	规划	--

备注	审批单位(印章)

图例

用地性质

C1

行政办公用地

C2

商业服务用地

C3

文化用地

C4

体育用地

C5

医疗卫生用地

C6

教育科研用地

C7

文物古迹用地

C8

商务办公用地

C9

其它公共设施用地

Rr1

一类住宅组团用地

Rr2

二类住宅组团用地

Rr3

三类住宅组团用地

Rr4

四类住宅组团用地

Rr5

五类住宅组团用地

Rr6

六类住宅组团用地

Rs

基础教育设施用地

Rc

社区级公共设施用地

U1

供应设施用地

U2

邮电设施用地

U3

环境卫生设施用地

U4

施工维修设施用地

U5

殡葬设施用地

U6

消防设施用地

U9

其它市政设施用地

M1

一类工业用地

M2

二类工业用地

M3

三类工业用地

M4

工业研发用地

W1

普通仓储用地

W2

危险品仓储用地

W3

堆场用地

W4

物流用地

T1

铁路用地

T2

公路用地

T3

管道运输用地

T4

港口用地

T5

机场用地

S1

道路用地

S2

轨道交通用地

S3

社会停车场用地

S4

公交场站用地

S5

广场用地

S6

综合交通枢纽用地

S9

其它交通设施用地

G1

公共绿地

G2

生产防护绿地

G9

其它绿地

D1

军事用地

D2

外事用地

D3

保安用地

X

城市发展备建用地

K

控制用地

N

农用地

E1

水域

B9

其他未利用地

规划建设动态

规划用地

在建用地

保留用地

控制线

红线

道路中心线

蓝线

绿线

紫线

棕线

铁路边线与控制线

轨道交通边线与控制线

其它

规划范围线

重要路段

地块边界线

公共通道

建筑控制线

保护建筑

保留历史建筑

一般历史建筑

文保单位及优秀历史建筑保护范围

设施

社会服务设施

行政设施

菜场

文化设施

体育设施

卫生设施

社区服务设施

基础教育设施

规划综合为老服务中心

规划长者照护之家

规划日间照料中心

规划老年助餐点

现状综合为老服务中心

现状长者照护之家

现状日间照料中心

现状老年助餐点

规划养老机构

现状养老机构

道路交通设施

公交保养场

公共停车场

出租车营业站

加油（气）站

公交枢纽站

公交首末站

长途汽车站

客运码头

城市安全设施

避难场所

消防站

供水设施

燃气设施

市政基础设施

铁路场站

交通枢纽

污水设施

通信设施

水利设施

雨水设施

供电设施

邮政设施

环卫设施

公共厕所

