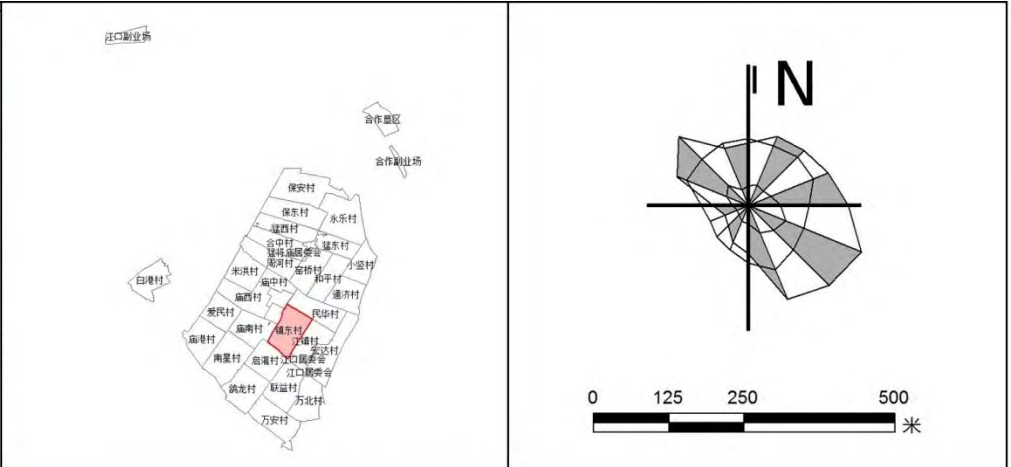


上海市崇明区庙镇郊野单元（村庄）规划  
(镇东村乡村单元) 实施深化方案调整图则

设计单位 上海交通大学设计研究总院有限公司  
城乡规划证书编号：[建]城规编（141316）

组织编制单位 上海市崇明区庙镇人民政府  
上海市崇明区规划和自然资源局



指标一览表										
单元名称	上海市崇明区庙镇郊野单元（村庄）规划镇东村乡村单元									
单元总人口（万人）	0.04									
总用地面积（公顷）	355.45									
建设用地	建设用地总规模（公顷）		43.53							
	其中	规划建设用地总规模（公顷）	20.18	类型	地块编号	用地性质代码	地块面积（平方米）	容积率	建筑高度	备注
				经营性用地	02-01	C2	2655	2	10	乡村振兴产业配套
					02-02	C2	9487	2	10	乡村振兴产业配套
					02-03	C2	3666	2	10	乡村振兴产业配套
					02-04	C2	2926	2	10	乡村振兴产业配套
					02-05	C2	1891	2	10	乡村振兴产业配套
					02-06	C2	9486	2	10	乡村振兴产业配套
					02-07	C2	118	2	10	乡村振兴产业配套
					02-08	C2	611	2	10	乡村振兴产业配套
					02-09	C2	2891	2	10	乡村振兴产业配套
					02-10	C2	338	2	10	乡村振兴产业配套
					02-11	C2	11311	2	10	乡村振兴产业配套
					02-12	C2	1000	1.5	10	
				公益性用地	03-01	S1	96453	--	--	规划道路
					03-02	U1	56078	--	--	500KV变电站
					03-03	S3	2871	--	--	生态停车场
	备注			需调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接						
未落地建设用地指标（公顷）		2.79								
保留建设用地规模（公顷）		20.56								
减量化指标（公顷）		35.82								
农业用地	永久基本农田规模		16.09							
	新增耕地规模（公顷）		26.59							
	设施农用地规模（公顷）		0.1							
生态用地	林地面积（公顷）		161.05							
	水域面积（公顷）		21.40							
村庄分类管控要求	水质要求		--	达到行业管理要求						
	E点（公顷）		--							
	X点（公顷）		--							
	Y点（公顷）		18.36	以紧凑实用为导向，翻建民居建筑高度不超过10m，如有分户要求，原则进入“E点”或“X点”。						
	远期撤并村（公顷）		20.31	不允许翻建和新建。过渡期间，可按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》配置必需的公共服务设施。						
建筑风貌要求	民居建筑		保留村舍临水而居的环境格局，建筑单体小巧而精致，建筑色彩淡雅，与周围田园景观和谱统一，以黑、白、灰以及原木色为主要色调。							
	公共建筑		公共建筑简朴自然，与周围环境相协调，鼓励使用富有自然野趣的环保材料，避免设置视觉冲突较大的艺术品。							
设施配置	基本设施（必配）		按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。							
	高能级设施（选配）		按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》进行配置，鼓励各类设施复合利用。							

备注

本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。

图例

耕地

园地

林地

农村道路用地

设施农业用地

养殖水面

农田水利用地

商业服务业用地

社区级公共服务设施用地

一类住宅用地

二类住宅用地

三类住宅用地

四类住宅用地

水域

其他未利用土地

甲级基本农田

行政办公设施

文化设施

体育设施

医疗卫生设施

其他设施

城乡规划编制资质出图专用章

单位名称 上海交通大学设计研究总院有限公司

资质等级 甲级

证书编号 自资规甲字21310220

有效期限 2021年10月18日至2022年12月31日

上海市规划和自然资源局备案