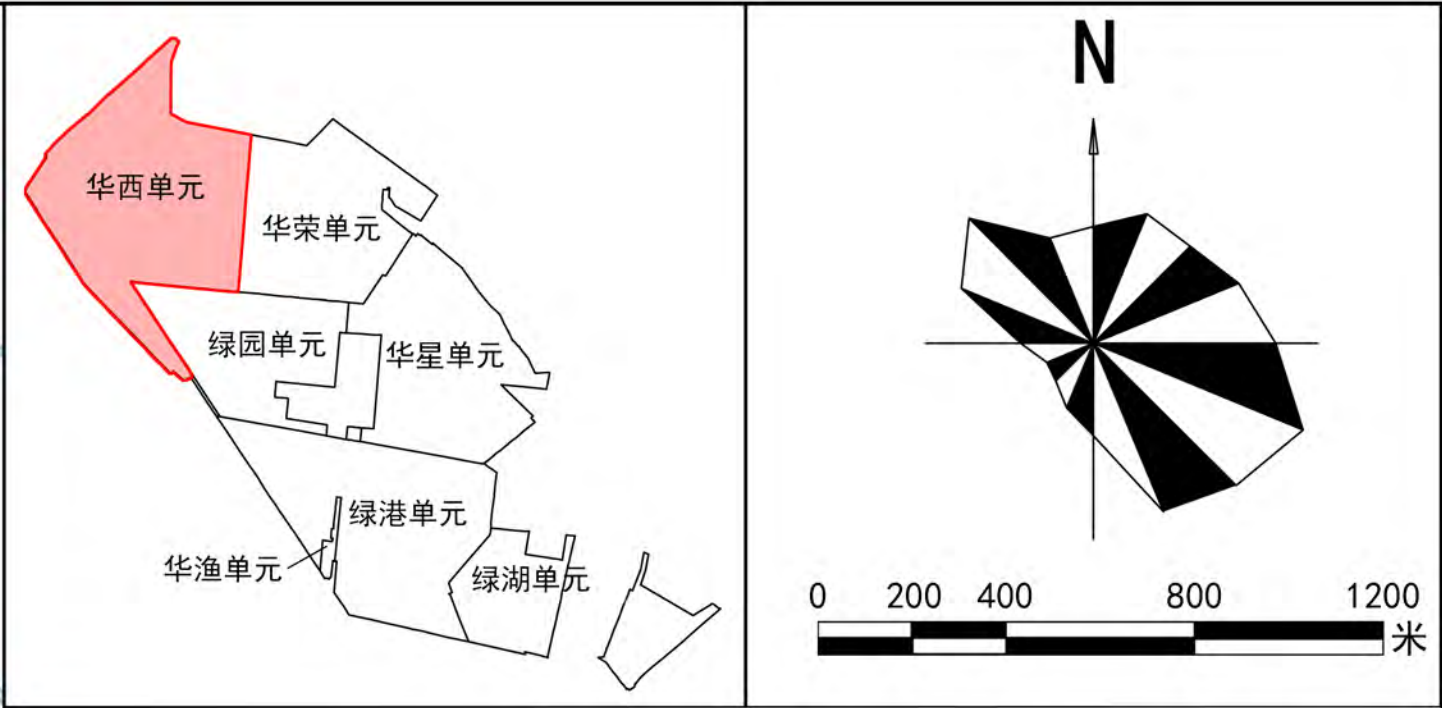
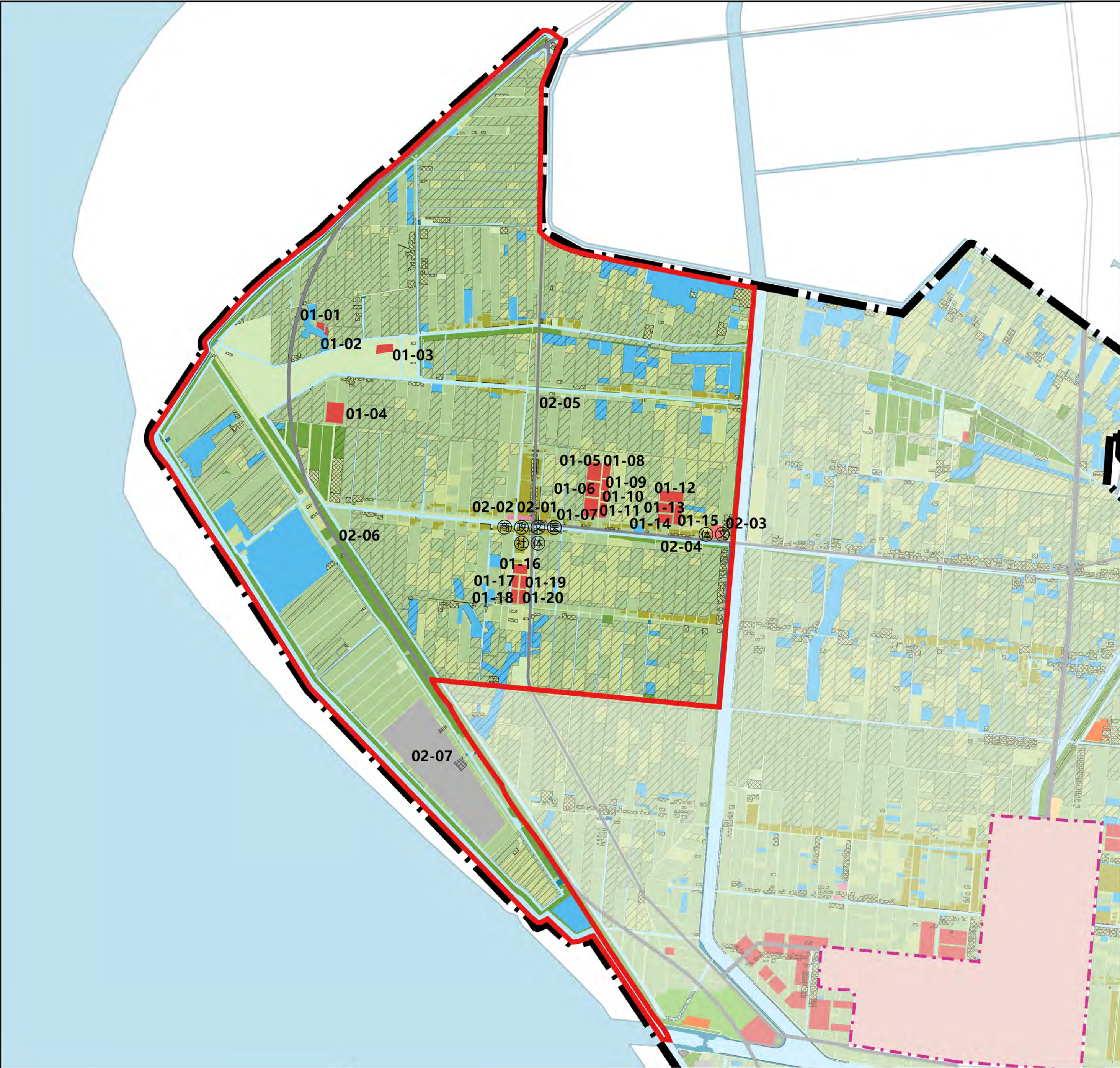
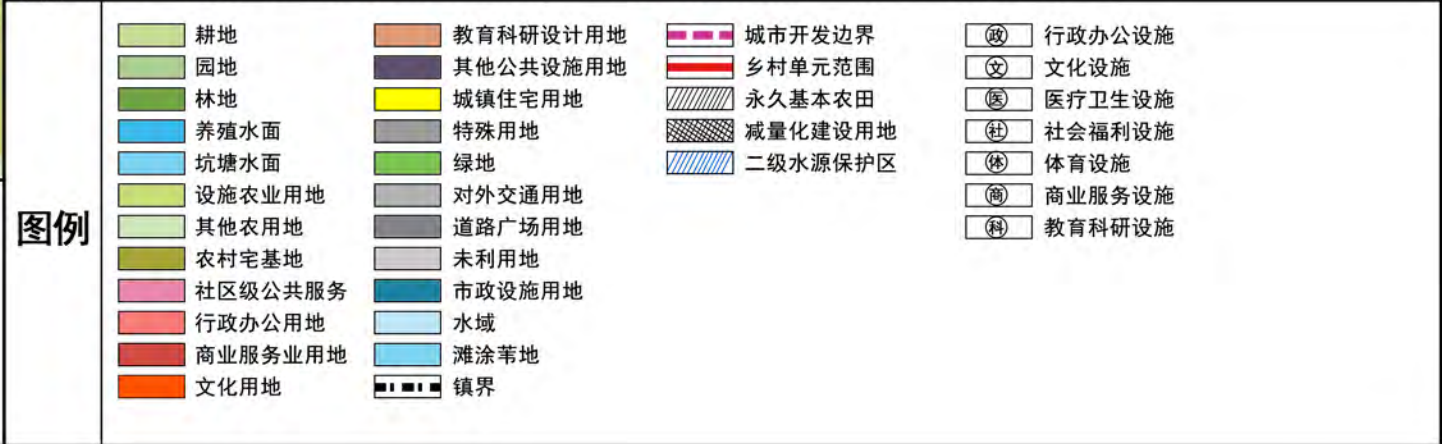




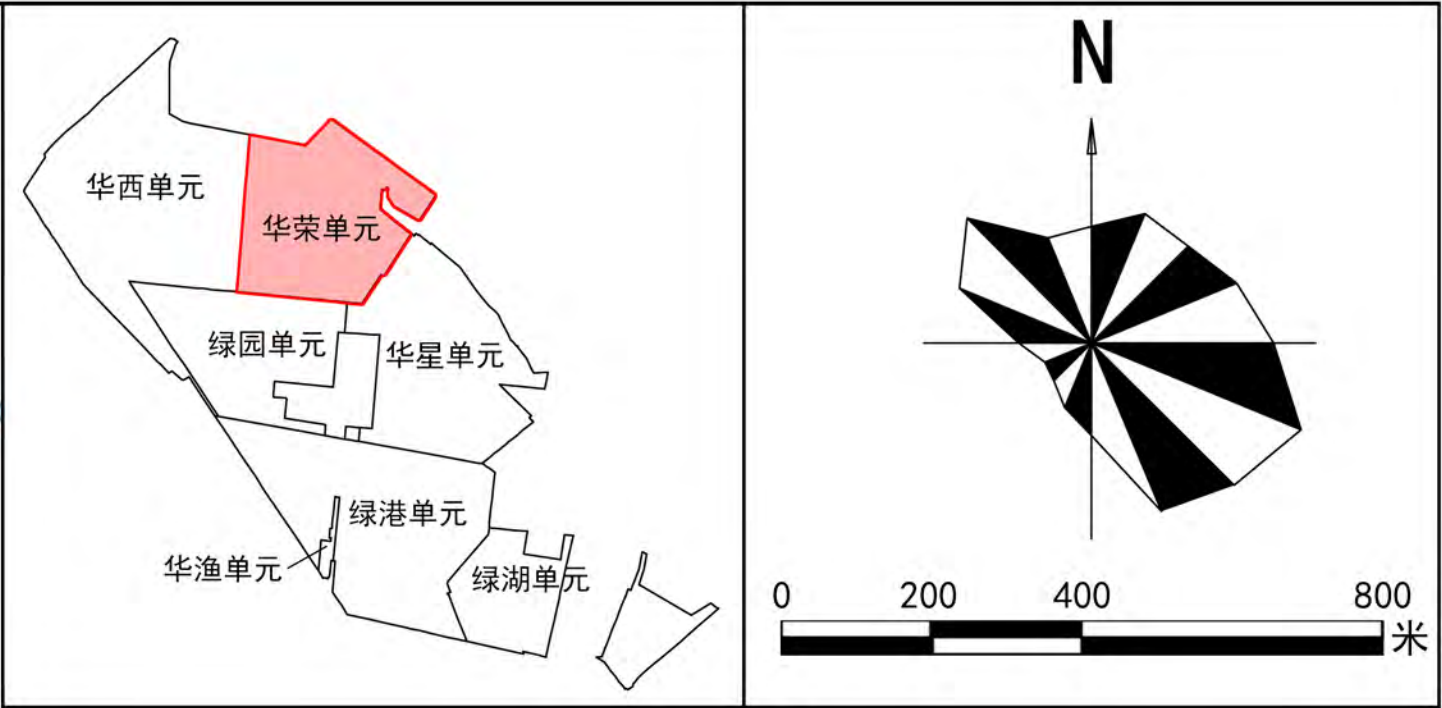
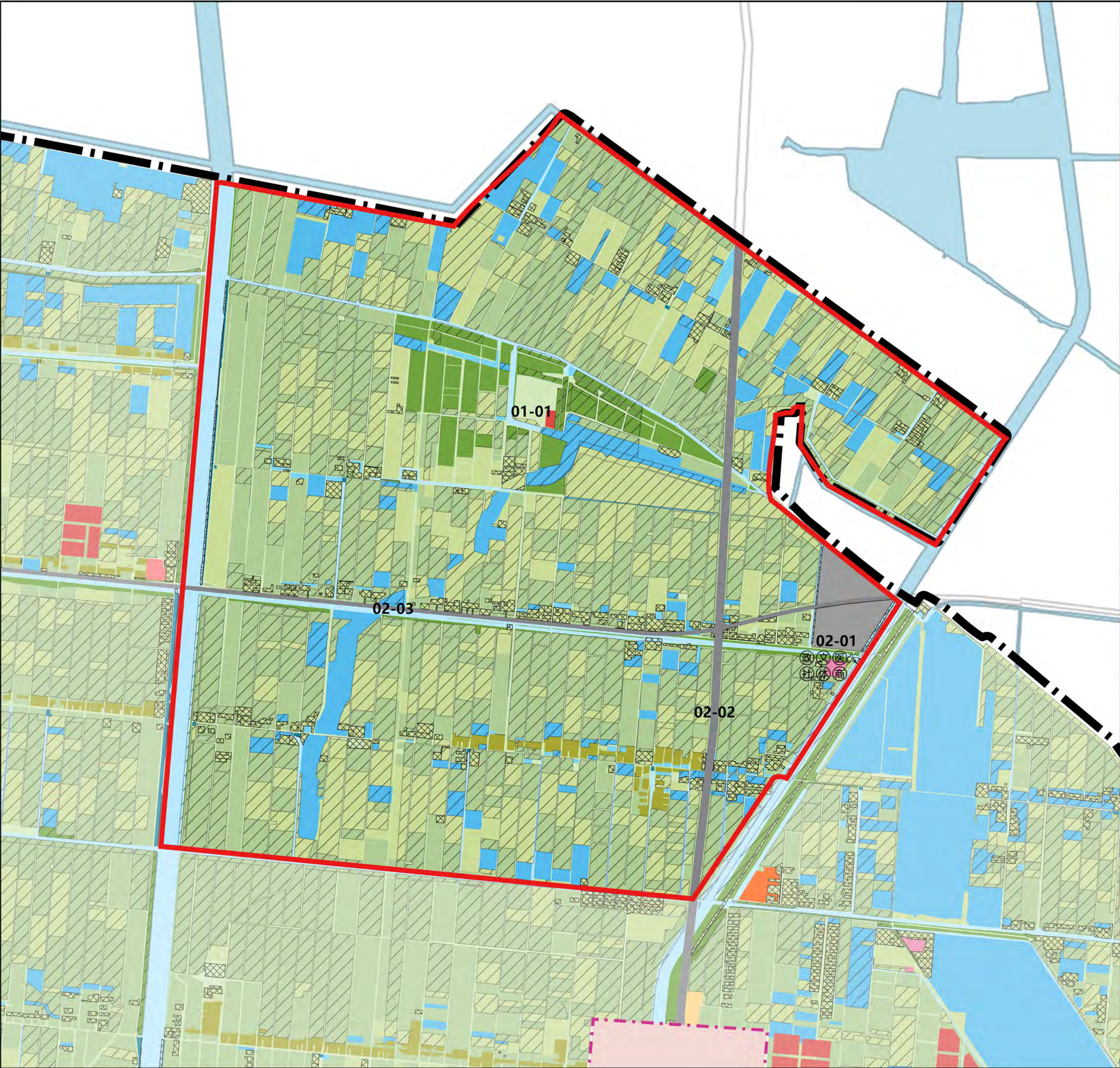
指标一览表										
单元名称			上海市崇明区绿华镇郊野单元（村庄）规划华西乡村单元							
单元总人口（人）			74							
总用地面积（公顷）			845.37							
建设用地总规模（公顷）			62.33							
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	45.97	类型	地块编号	用地性质编码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注
				经营性用地	01-01	C2	1567	2.0	10	循环养殖科普体验中心
					01-02	C2	824	2.0	10	循环养殖科普体验中心
					01-03	C2	4310	2.0	10	循环养殖科普体验中心
					01-04	C2	10698	2.0	10	上海电气崇明农业废弃物资源化综合利用项目
					01-05	C2	7488	2.0	10	华西现代农业服务园西片区
					01-06	C2	5990	2.0	10	华西现代农业服务园西片区
					01-07	C2	7487	2.0	10	华西现代农业服务园西片区
					01-08	C2	3200	2.0	10	华西现代农业服务园西片区
					01-09	C2	2400	2.0	10	华西现代农业服务园西片区
					01-10	C2	2000	2.0	10	华西现代农业服务园西片区
					01-11	C2	3200	2.0	10	华西现代农业服务园西片区
					01-12	C2	7800	2.0	10	华西现代农业服务园东片区
					01-13	C2	4000	2.0	10	华西现代农业服务园东片区
					01-14	C2	4000	2.0	10	华西现代农业服务园东片区
					01-15	C2	4400	2.0	10	华西现代农业服务园东片区
					01-16	C2	4000	2.0	10	华西现代农业孵创园
					01-17	C2	2450	2.0	10	华西现代农业孵创园
					01-18	C2	2724	2.0	10	华西现代农业孵创园
					01-19	C2	2450	2.0	10	华西现代农业孵创园
					01-20	C2	2723	2.0	10	华西现代农业孵创园
				公益性用地	02-01	Rc	1874	-	-	华西村村委会
					02-02	Rc	1019	-	-	华西村便民商店
					02-03	C1	4849	0.8	10	镇北综合服务站
					02-04	S1	16740	-	-	新绿公路
					02-05	S1	40540	-	-	三华公路
					02-06	S1	110850	-	-	崇明环岛景观道
02-07	T5	200087	-		-	明珠湖机场				
备注		需要调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。								
未落地建设用地指标（公顷）			0.00		-					
保留建设用地规模（公顷）			16.65		-					
减量化指标（公顷）			14.33		减量化以农村宅基地和工业仓储用地为主，复垦为林地、耕地等生态用地。					
基本农田规模（公顷）			386.72		-					
新增耕地规模（公顷）			12.18		-					
设施农用地规模（公顷）			87.97		包含养殖水面。					
林地资源面积（公顷）			41.70		-					
生态用地			73.29		包含水域、坑塘水面等。					
水质要求			-		达到行业管理要求。					
E点			-		-					
X点			-		-					
其中宅基地			-		-					
Y点			13.67		约62户，以紧凑实用为导向，翻建民居建筑高度不超过10米，如有分户要求，原则进入“E点”或“X点”。					
远期撤并村			10.78		撤并范围内不允许翻建和新建。过渡期间，可按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置原则》配置必须的公服设施。					
民居建筑			-		按照“中国元素、江南韵味、海岛特色”的要求，遵循崇明地区传统建筑风格，延续绿华村会临水临路而建的格局，建筑单体紧凑实用，以黑、白、灰及原木色为主色调，辅以砖红为点缀，力求与田园景观和协调统一。					
公共建筑			-		公建简朴自然，与环境相协调，鼓励使用富有自然野趣的环保材料。					
基本设施（必备）			-		根据《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》的要求进行合理配置。					
高能级设施（必备）			-		根据《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》和乡村生活服务区的要求进行合理配置。					
备注			本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。							



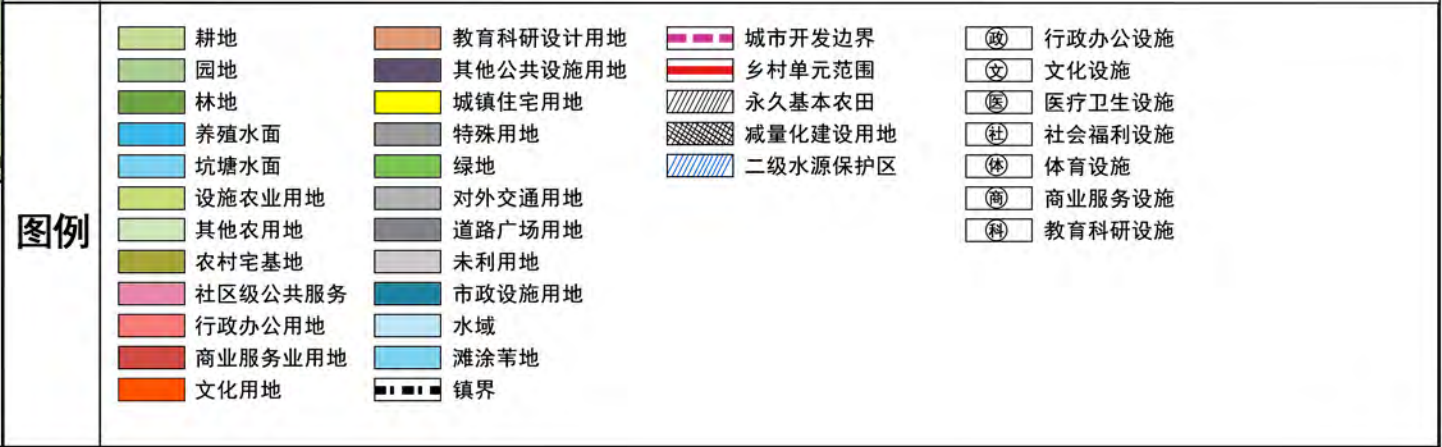
上海市崇明区绿华镇郊野单元（村庄）规划
华西乡村单元（CMLHJY01）规划

设计单位 华东建筑设计研究院有限公司
规划建筑设计院

编制单位 上海市崇明区绿华镇人民政府



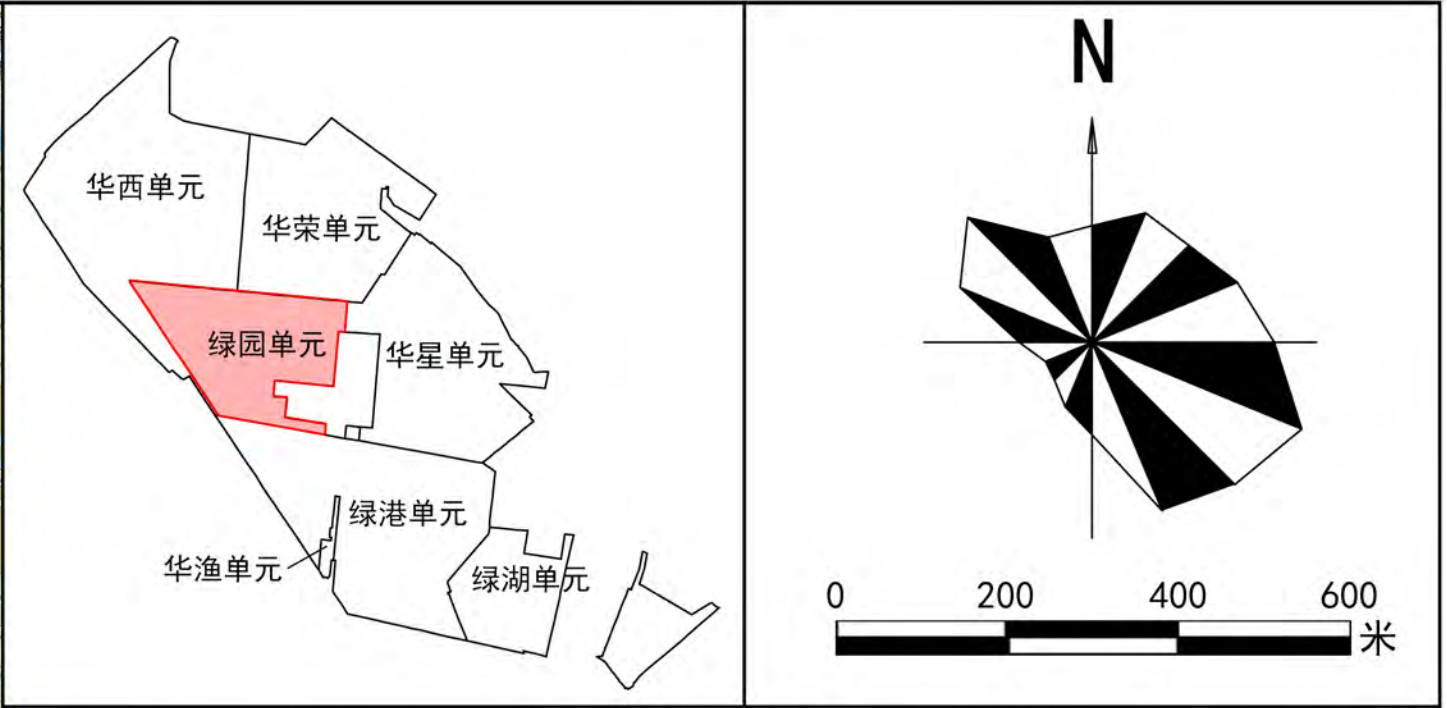
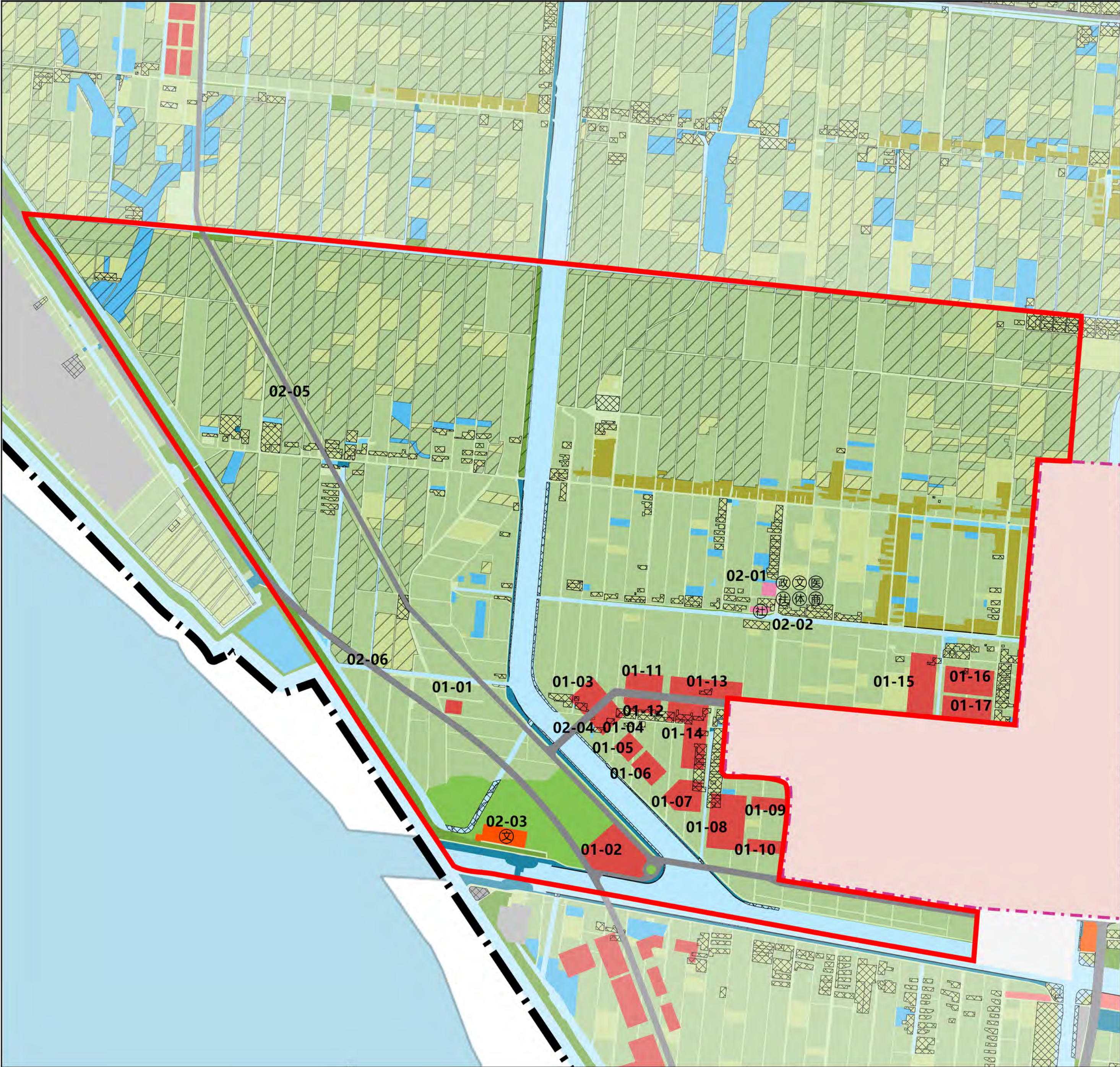
指标一览表												
单元名称			上海市崇明区绿华镇郊野单元（村庄）规划华荣乡村单元									
单元总人口（人）			42									
总用地面积（公顷）			546.10									
建设用地总规模（公顷）			22.01									
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	11.14	类型	地块编号	用地性质编码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注		
				经营性用地	01-01	C2	2007	2.0	10	古建展示管理用房		
				公益性用地	02-01	Rc	3433	-	-	华荣村村委会		
					02-02	S1	37317	-	-	新绿公路		
					02-03	S1	68650	-	-	新建公路		
				备注		需要调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。						
				未落地建设用地指标（公顷）		0.00						
				保留建设用地规模（公顷）		11.21						
				减量化指标（公顷）		19.29						
				基本农田规模（公顷）		305.64						
农用地	新增耕地规模（公顷）		16.40									
	设施农用地规模（公顷）		50.39									
	林地资源面积（公顷）		20.64									
生态用地	水域面积（公顷）		37.75									
	水质要求		-									
村庄分类管控要求	E点		-									
	X点		-									
	其中宅基地		-									
	Y点		4.18									
	远期撤并村		17.96									
	民居建筑		-									
建筑风貌要求	公共建筑		-									
	基本设施（必备）		-									
设施配置	高能级设施（必备）		-									
	备注		本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。									



上海市崇明区绿华镇郊野单元（村庄）规划
华荣乡村单元（CMLHJY02）规划

设计单位 华东建筑设计研究院有限公司
规划建筑设计院

编制单位 上海市崇明区绿华镇人民政府



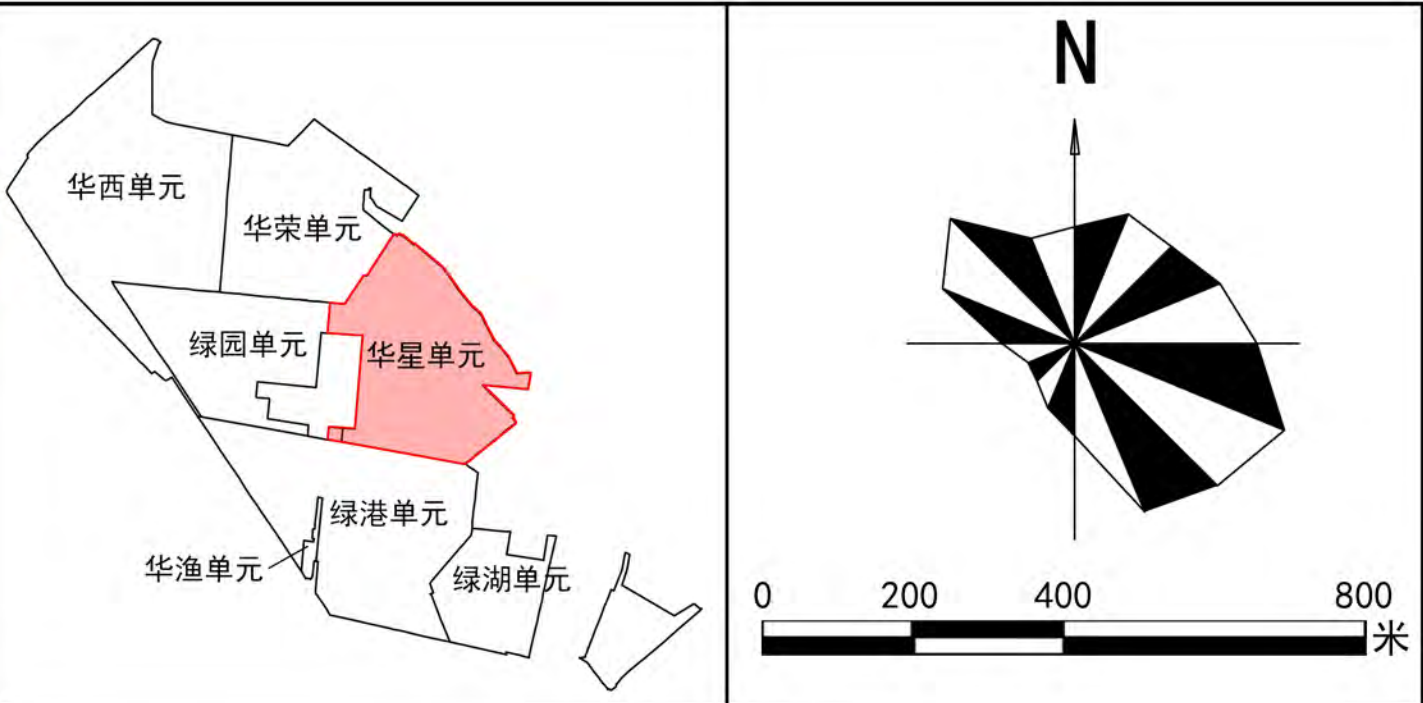
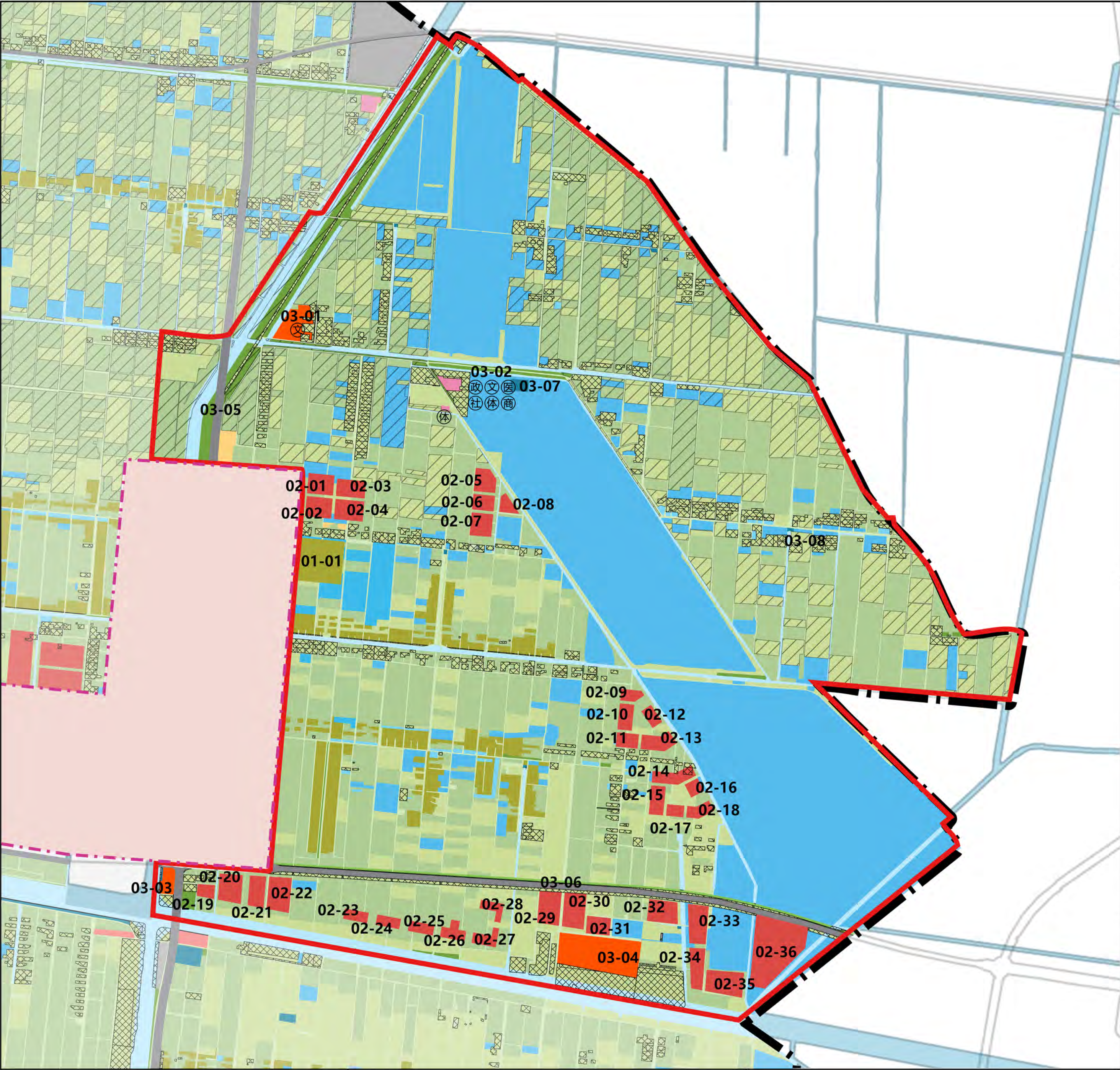
指标一览表										
单元名称			上海市崇明区绿华镇郊野单元（村庄）规划绿园乡村单元							
单元总人口（人）			138							
总用地面积（公顷）			421.73							
建设用地总规模（公顷）			49.56							
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	28.10	类型	地块编号	用地性质编码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注
				经营性用地	01-01	C2	2000	2.0	10	垂钓训练中心
					01-02	C2	19092	2.0	10	水韵原乡文化创意产业中心
					01-03	C2	6497	2.0	10	横引河水上训练中心
					01-04	C2	5463	2.0	10	横引河水上训练中心
					01-05	C2	4087	2.0	10	横引河水上训练中心
					01-06	C2	5779	2.0	10	横引河水上训练中心
					01-07	C2	9196	2.0	10	横引河水上训练中心
					01-08	C2	18473	2.0	10	横引河水上训练中心
					01-09	C2	4233	2.0	10	横引河水上训练中心
					01-10	C2	4233	2.0	10	横引河水上训练中心
					01-11	C2	5861	2.0	10	横引河水上训练中心
					01-12	C2	4503	2.0	10	横引河水上训练中心
					01-13	C2	11880	2.0	10	横引河水上训练中心
					01-14	C2	17013	2.0	10	横引河水上训练中心
					01-15	C2	16004	2.0	10	乡村振兴农业实践基地
					01-16	C2	12004	2.0	10	乡村振兴农业实践基地
					01-17	C2	12004	2.0	10	乡村振兴农业实践基地
				公益性用地	02-01	Rc	1804	-	-	绿园村委会
					02-02	Rc	1118	-	-	绿园村敬老服务设施
					02-03	G3	7205	-	-	水文化博物馆
					02-04	S1	15199	-	-	规划道路
					02-05	S1	57486	-	-	三华公路
					02-06	S1	39846	-	-	崇明环岛景观道
				备注				需要调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。		
未落地建设用地指标（公顷）			0.00							
保留建设用地规模（公顷）			22.49		-					
农用地	减量化指标（公顷）			13.45		减量化以农村宅基地和工业仓储用地为主，复垦为林地、耕地等生态用地。				
	基本农田规模（公顷）			131.22		-				
	新增耕地规模（公顷）			11.43		-				
	设施农用地规模（公顷）			7.29		包含养殖水面。				
生态用地	林地资源面积（公顷）			7.90		-				
	水域面积（公顷）			38.68		包含水域、坑塘水面等。				
	水质要求			-		达到行业管理要求。				
村庄分类	E点			-		-				
	X点			-		-				
	其中宅基地			-		-				
	管控要求	Y点			10.26		按照“中国元素、江南韵味、海岛特色”的要求，遵循崇明地区传统建筑风格，延续绿华村舍临水临路而建的格局，建筑单体紧凑实用，以黑、白、灰及原木色为主色调，辅以砖红为点缀，力求与田园景观和谐统一。			
远期撤并村			12.00		撤并范围内不允许翻建和新建。过渡期间，可按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置原则》配置必须的公服设施。					
建筑风貌要求	民居建筑			-		根据《上海市元素、江南韵味、海岛特色”的要求，遵循崇明地区传统建筑风格，延续绿华村舍临水临路而建的格局，建筑单体紧凑实用，以黑、白、灰及原木色为主色调，辅以砖红为点缀，力求与田园景观和谐统一。				
	公共建筑			-		公建简朴自然，与环境相协调，鼓励使用富有自然野趣的环保材料。				
设施配置	基本设施（必备）			-		根据《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》的要求进行合理配置。				
	高能级设施（必备）			-		根据《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》和乡村生活服务圈的要求进行合理配置。				
备注		本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。								



上海市崇明区绿华镇郊野单元（村庄）规划
绿园乡村单元（CMLHJY03）规划

设计单位 华东建筑设计研究院有限公司
规划建筑设计院

编制单位 上海市崇明区绿华镇人民政府



指标一览表										
单元名称		上海市崇明区绿华镇郊野单元（村庄）规划华星乡村单元								
单元总人口（人）		301								
总用地面积（公顷）		605.36								
建设用地总规模（公顷）		52.78								
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	35.67	类型	地块编号	用地性质编码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注
				农民安置用地	01-01	Rr6	23601	0.5	10	安置农户65户
				经营性用地	02-01	C2	6299	2.0	10	渔光旅产业配套基地
					02-02	C2	6310	2.0	10	渔光旅产业配套基地
					02-03	C2	6000	2.0	10	渔光旅产业配套基地
					02-04	C2	7000	2.0	10	渔光旅产业配套基地
					02-05	C2	5581	2.0	10	渔光旅产业配套基地
					02-06	C2	4055	2.0	10	渔光旅产业配套基地
					02-07	C2	5899	2.0	10	渔光旅产业配套基地
					02-08	C2	2767	2.0	10	渔光旅产业配套基地
					02-09	C2	2770	2.0	10	水产养殖农业服务基地
					02-10	C2	4500	2.0	10	水产养殖农业服务基地
					02-11	C2	3790	2.0	10	水产养殖农业服务基地
					02-12	C2	2800	2.0	10	水产养殖农业服务基地
					02-13	C2	5822	2.0	10	水产养殖农业服务基地
					02-14	C2	6034	2.0	10	水产养殖农业服务基地
					02-15	C2	5000	2.0	10	水产养殖农业服务基地
					02-16	C2	2500	2.0	10	水产养殖农业服务基地
					02-17	C2	2400	2.0	10	水产养殖农业服务基地
					02-18	C2	3654	2.0	10	水产养殖农业服务基地
					02-19	C2	2682	2.0	10	乡村体育文化产业创意园
					02-20	C2	7636	2.0	10	乡村体育文化产业创意园
					02-21	C2	5959	2.0	10	乡村体育文化产业创意园
					02-22	C2	9130	2.0	10	乡村体育文化产业创意园
					02-23	C2	3024	2.0	10	航空营地（赛事区）
					02-24	C2	2988	2.0	10	航空营地（赛事区）
					02-25	C2	3168	2.0	10	航空营地（赛事区）
					02-26	C2	3996	2.0	10	航空营地（赛事区）
					02-27	C2	3690	2.0	10	航空营地（赛事区）
					02-28	C2	3156	2.0	10	航空营地（赛事区）
					02-29	C2	8613	2.0	10	尚跑运动嘉年华
					02-30	C2	9153	2.0	10	尚跑运动嘉年华
					02-31	C2	4989	2.0	10	尚跑运动嘉年华
					02-32	C2	7784	2.0	10	尚跑运动嘉年华
					02-33	C2	8616	2.0	10	尚跑运动嘉年华
					02-34	C2	6660	2.0	10	尚跑运动嘉年华
					02-35	C2	10318	2.0	10	尚跑运动嘉年华
					02-36	C2	33393	2.0	10	渔光旅休闲度假区

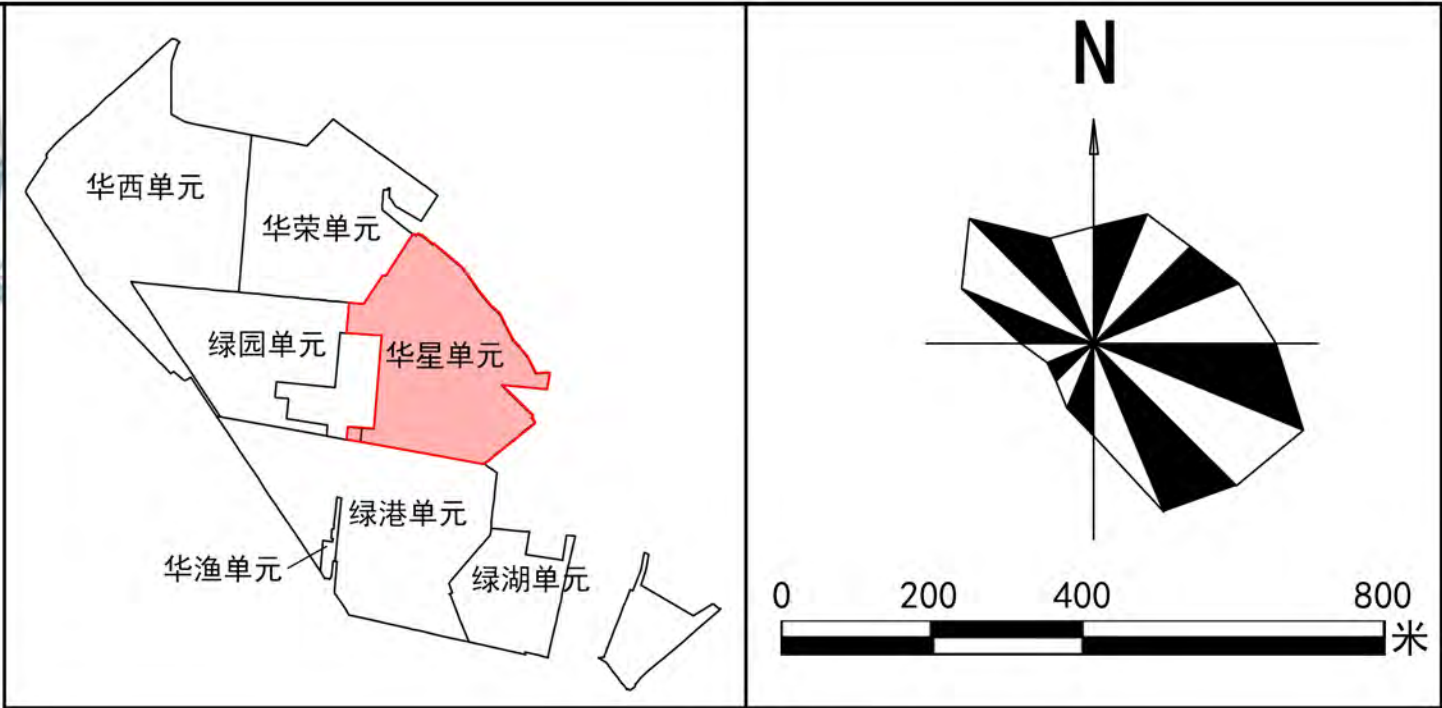
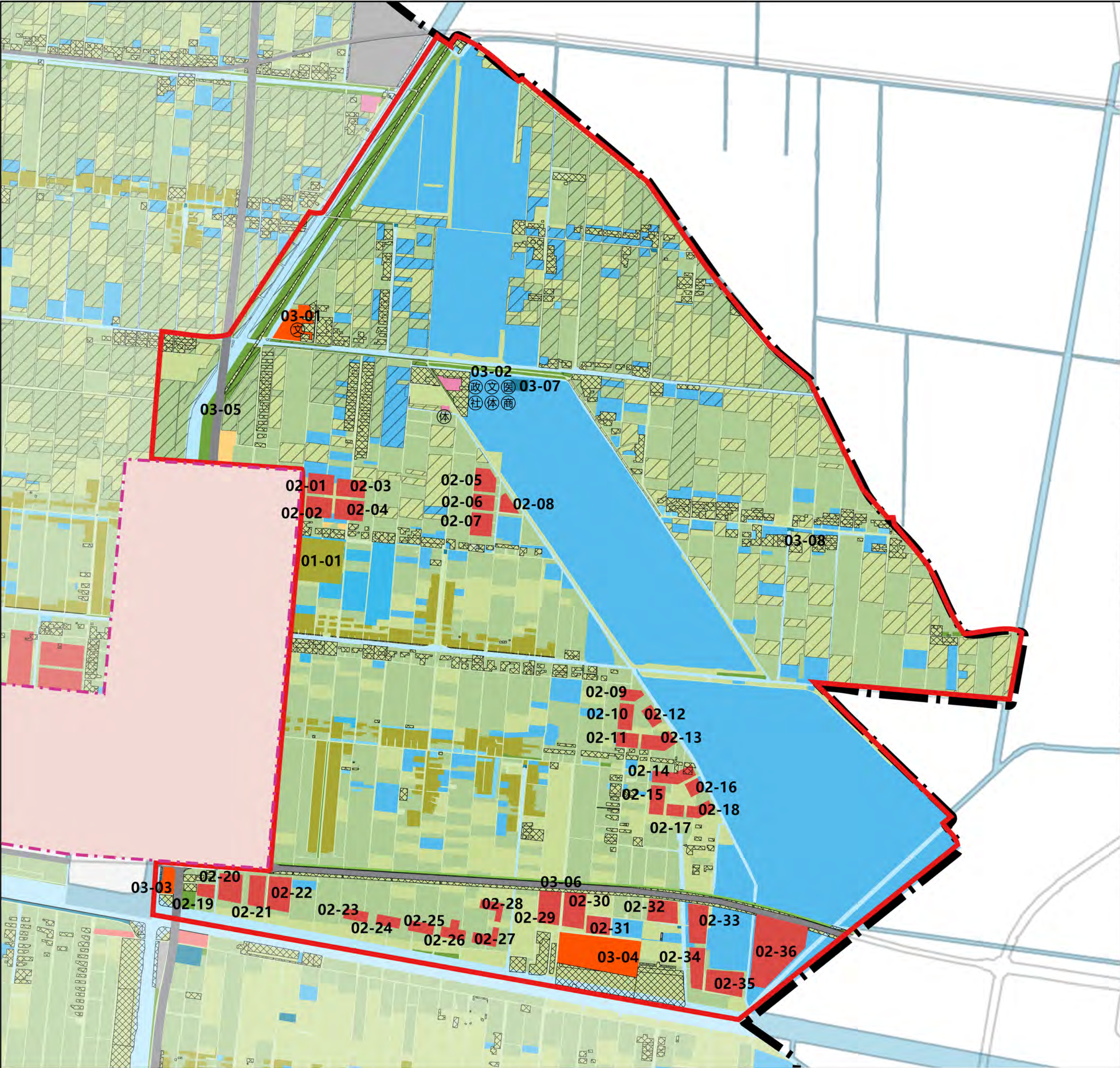
备注 本图则可按村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。



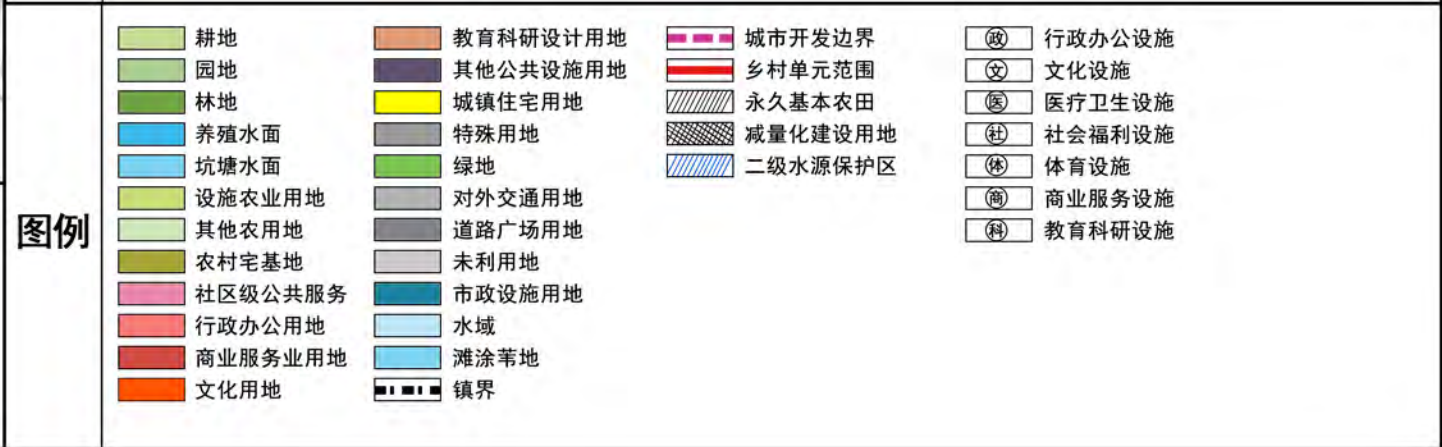
上海市崇明区绿华镇郊野单元（村庄）规划
华星乡村单元（CMLHJY04）规划

设计单位 华东建筑设计研究院有限公司
规划建筑设计院

编制单位 上海市崇明区绿华镇人民政府



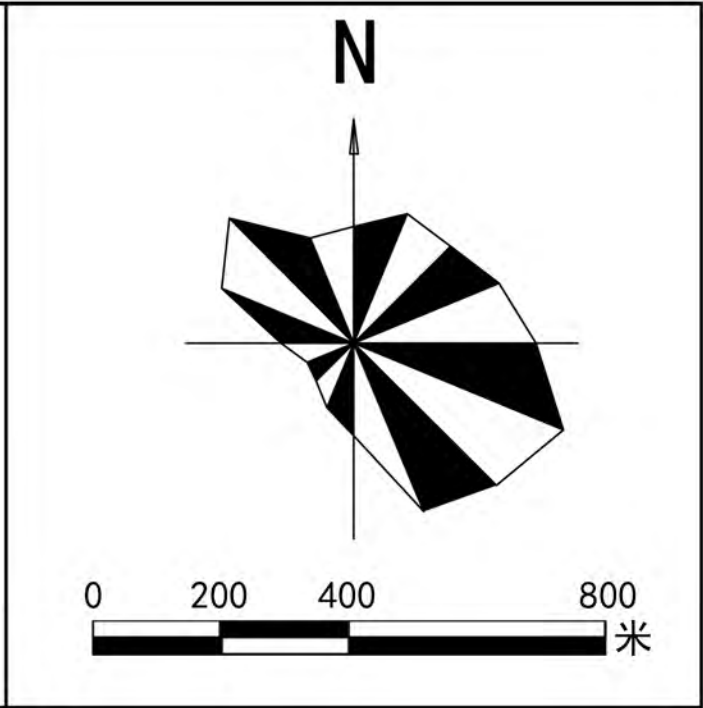
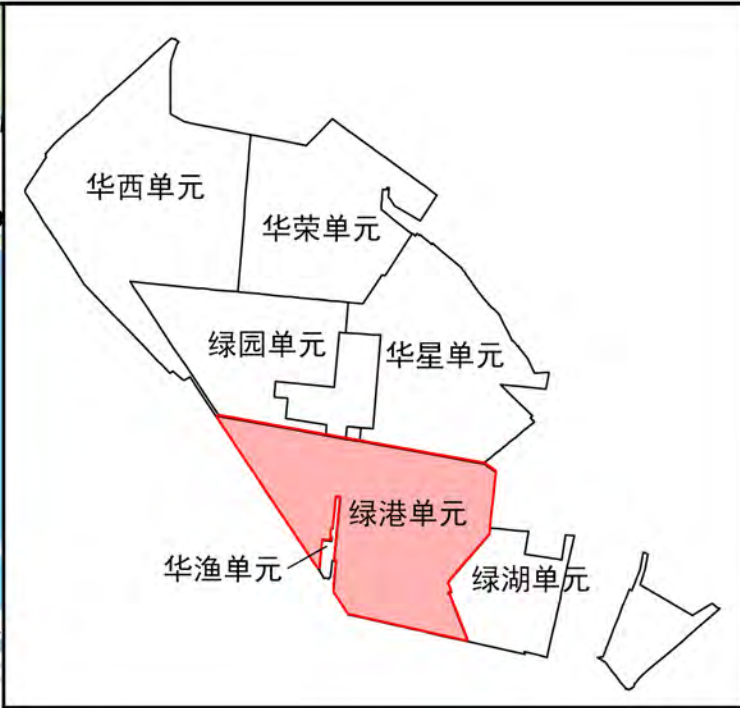
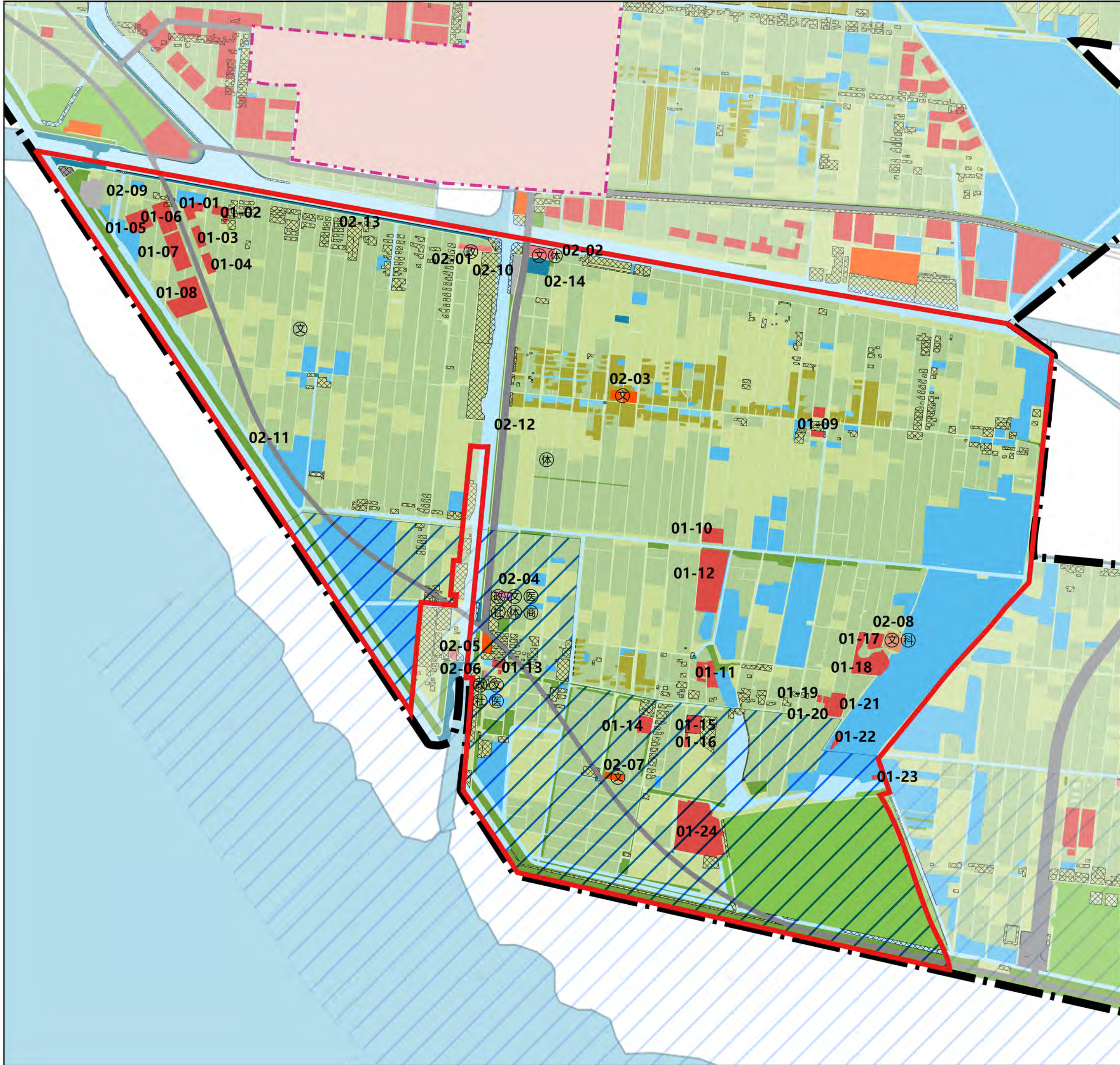
指标一览表												
单元名称			上海市崇明区绿华镇郊野单元（村庄）规划华星乡村单元									
单元总人口（人）			301									
总用地面积（公顷）			605.36									
建设用地总规模(公顷)			52.78									
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	35.67	类型	地块编号	用地性质编码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注		
				公益性用地	03-01	C3	10206	2.0	10	静绿安华文创项目		
					03-02	Rc	3499	—	—	华星村村委会		
					03-03	C3	4100	0.8	10	乡村体育文化展示中心		
					03-04	C3C2	32793	0.5	15	体育周边产业展销中心		
					03-05	S1	19823	—	—	新建公路		
					03-06	S1	40908	—	—	三华公路		
					03-07	U1	2400	0.5	10	渔光旅变电站		
					03-08	U9	1219	—	—	市政水利设施		
				备注		需要调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。						
				未落地建设用地指标（公顷）		0.00						
保留建设用地规模（公顷）		22.20										
农用地	减量化指标（公顷）		34.13		减量化以农村宅基地和工业仓储用地为主，复垦为林地、耕地等生态用地。							
	基本农田规模（公顷）		101.21		—							
	新增耕地规模（公顷）		29.01		—							
	设施农用地规模（公顷）		169.82		包含养殖水面。							
	林地资源面积（公顷）		8.49		—							
生态用地	水域面积（公顷）		34.76		包含水域、坑塘水面等。							
	水质要求		—		达到行业管理要求。							
村庄分类管控要求	E点		—		—							
	X点		2.36		位于绿华镇区城市开发边界东侧。							
	其中宅基地		2.36		以紧凑实用为导向，新建农民集中居住点建筑高度部超过10米。安置户数应不少于65户。							
	Y点		14.72		约186户，以紧凑实用为导向，翻建民居建筑高度部超过10米，如有分户要求，原则进入“E点”或“X点”							
	远期撤并村		24.87		撤并范围内不允许翻建和新建。过渡期间，可按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置原则》配置必须的公服设施。							
建筑风貌要求	民居建筑		—		按照“中国元素、江南韵味、海岛特色”的要求，遵循崇明地区传统建筑风格，延续绿华村舍临水临路而建的格局，建筑单体紧凑实用，以黑、白、灰及原木色为主色调，辅以砖红为点缀，力求与田园景观和谐统一。							
	公共建筑		—		公建简朴自然，与环境相协调，鼓励使用富有自然野趣的环保材料。							
设施配置	基本设施（必备）		—		根据《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》的要求进行合理配置。							
	高能级设施（必备）		—		根据《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》和乡村生活服务圈的要求进行合理配置。							
备注			本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。									



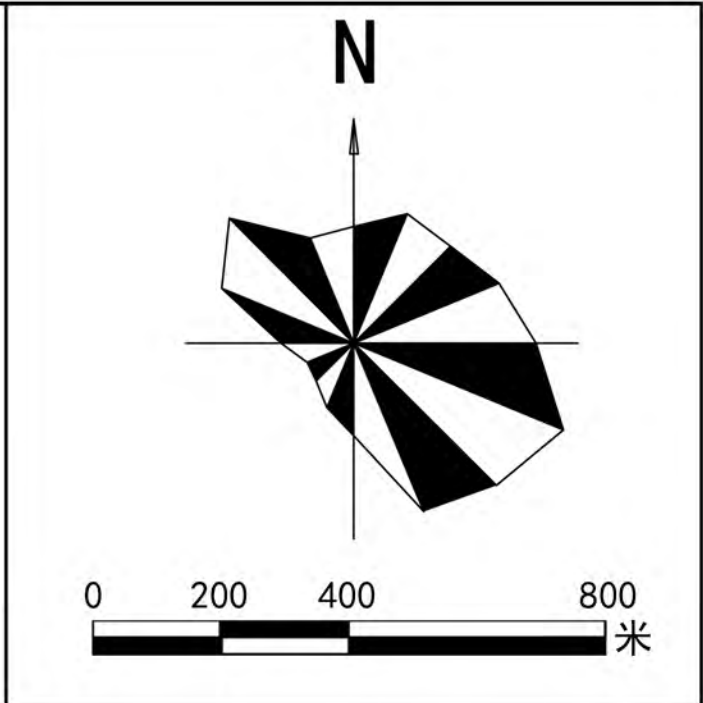
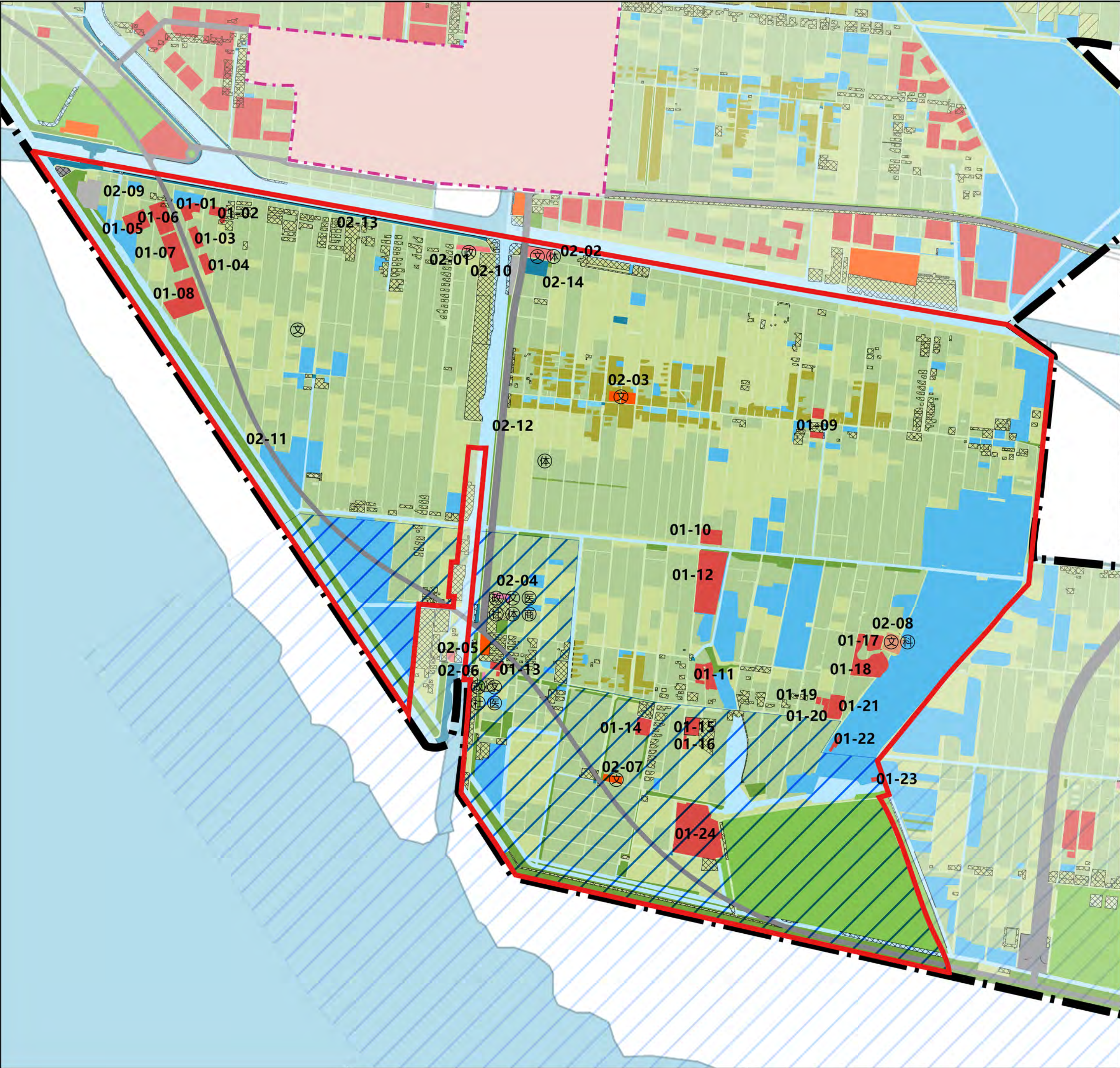
上海市崇明区绿华镇郊野单元（村庄）规划
华星乡村单元（CMLHJY04）规划

设计单位 华东建筑设计研究院有限公司
规划建筑设计院

编制单位 上海市崇明区绿华镇人民政府

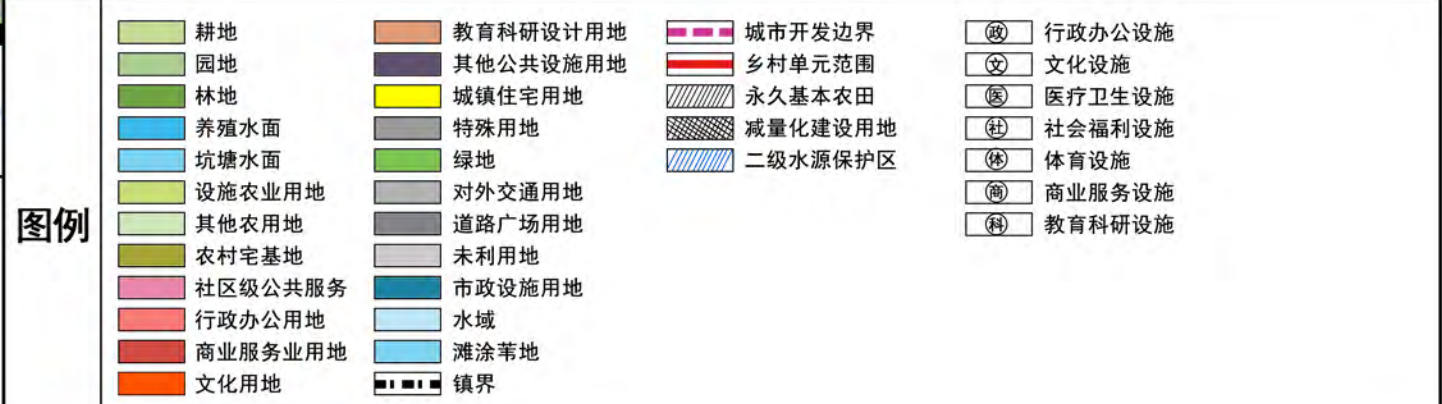


指标一览表										
单元名称			上海市崇明区绿华镇郊野单元（村庄）规划绿港乡村单元							
单元总人口（人）			155							
总用地面积（公顷）			729.06							
建设用地总规模（公顷）			91.62							
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	37.81	类型	地块编号	用地性质 编码	用地面积 （平方米）	容积率	建筑高度 （米）	备注
				经营性 用地	01-01	C2	3731	2.0	10	航空营地（训练区）
					01-02	C2	3043	2.0	10	航空营地（训练区）
					01-03	C2	3168	2.0	10	航空营地（训练区）
					01-04	C2	3024	2.0	10	航空营地（训练区）
					01-05	C2	7210	2.0	10	滨江体育休闲活动基地
					01-06	C2	8308	2.0	10	滨江体育休闲活动基地
					01-07	C2	10001	2.0	10	滨江体育休闲活动基地
					01-08	C2	16229	2.0	10	滨江体育休闲活动基地
					01-09	C2	3339	2.0	10	绿港农产展销中心
					01-10	C2	5215	2.0	10	特色农业产业服务中心
					01-11	C2	6785	2.0	10	乡村产业创新项目培育基地
					01-12	C2	26083	2.0	10	Running Camp
					01-13	C2	1870	-	-	供销合作社用地
					01-14	C2	4066	-	-	西沙明邸
					01-15	C2	4175	2.0	10	西来农庄
					01-16	C2	788	-	-	西来农庄
					01-17	C2	3540	2.0	10	崇明清水蟹产业发展实训基地
					01-18	C2	13683	2.0	10	崇明清水蟹产业发展实训基地
				01-19	C2	601	2.0	10	悠境农庄	
				01-20	C2	1388	2.0	10	悠境农庄	
				01-21	C2	5686	-	-	堡湖果蔬专业合作社	
				01-22	C2	1206	2.0	10	水秀舫	
				01-23	C2	473	-	-	水秀舫	
				01-24	C2	37084	-	-	桃源水乡	
				公益性 用地	02-01	C1	2732	-	-	绿港村办公场地
					02-02	C1	4421	-	-	现状绿港村综合服务场地
					02-03	G3G2	4351	0.8	10	绿港社区文化展示馆 G3:02-03-01-02
					02-04	Rc	1497	0.8	10	绿港村村委会（新址）
					02-05	C3G2	2771	1.0	10	建材供应公司办公场地 G3:02-05-01-02
					02-06	Rc	467	-	-	华渔村村委会
					02-07	C3	2303	0.6	10	桔文化博物馆
					02-08	G6G2G3	5007	1.0	10	崇明清水蟹产业发展实训基地一期 G6:03-02-08-35-15
					02-09	T4	10001	0.5	10	明珠湖码头
					02-10	T4	4049	-	-	游船码头
					02-11	S1	94023	-	-	崇明环岛景观道
02-12	S1	48070	-		-	新建公路				
02-13	U9	22138	-	-	市政水利设施					
02-14	U6	5525	0.5	10	消防站					
备注				需要调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。						
未落地建设用地指标（公顷）			0.00							
保留建设用地规模（公顷）			63.19							
减量化指标（公顷）			30.34							
			减量化以农村宅基地和工业仓促用地为主，复垦为林地、耕地等生态用地。							



指标一览表		
上海市崇明区绿华镇郊野单元（村庄）规划绿港乡村单元		
单元名称	上海市崇明区绿华镇郊野单元（村庄）规划绿港乡村单元	
单元总人口（人）	155	
总用地面积（公顷）	729.06	
建设用地	总规模（公顷）	91.62
	基本农田规模（公顷）	-
	新增耕地规模（公顷）	25.21
农用地	设施农用地规模（公顷）	80.33
	林地资源面积（公顷）	24.58
生态用地	水域面积（公顷）	56.55
	水质要求	-
	E点	-
村庄分类	X点	-
	其中宅基地	-
	Y点	16.90
管控要求	远期撤并村	18.35
	民居建筑	-
建筑风貌	公共建筑	-
	基本设施（必备）	-
设施配置	高能级设施（必备）	-

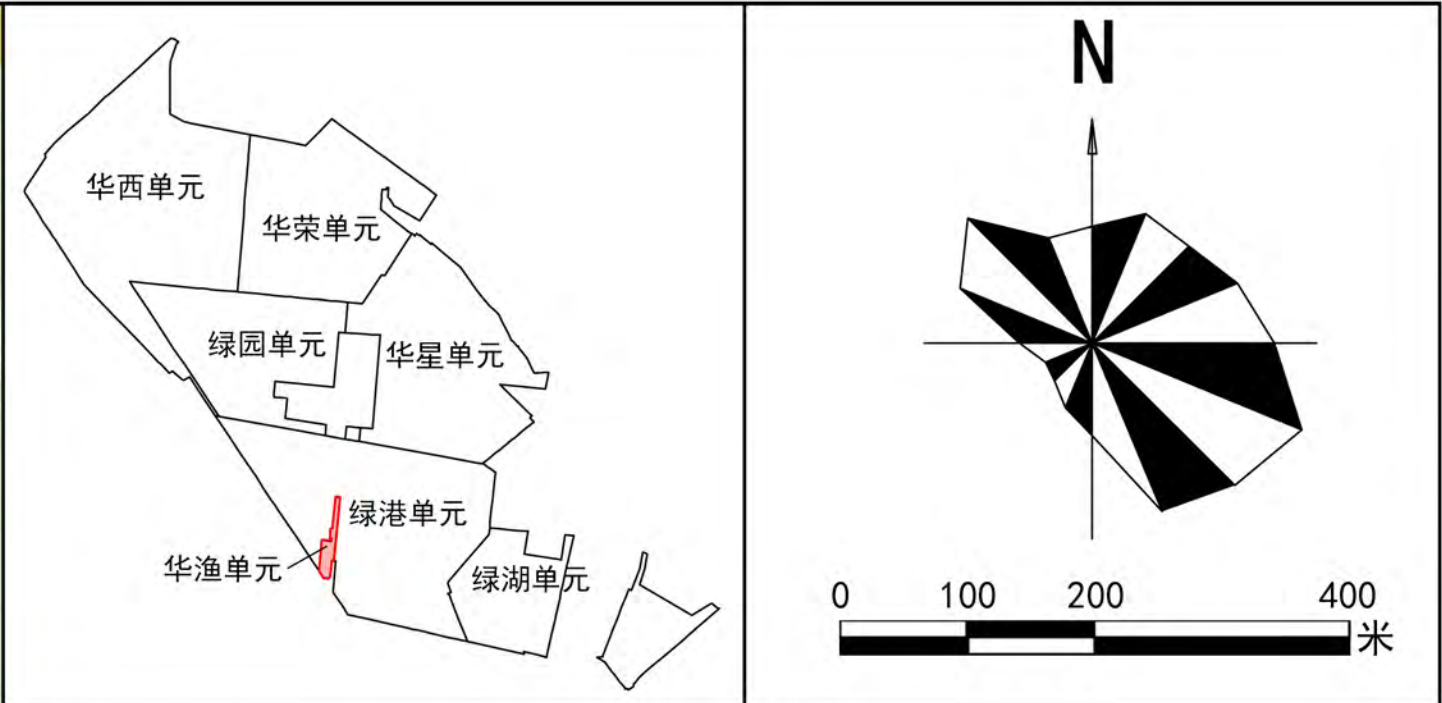
备注 本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。



上海市崇明区绿华镇郊野单元（村庄）规划
绿港乡村单元（CMLHJY05）规划

设计单位 华东建筑设计研究院有限公司
规划建筑设计院

编制单位 上海市崇明区绿华镇人民政府



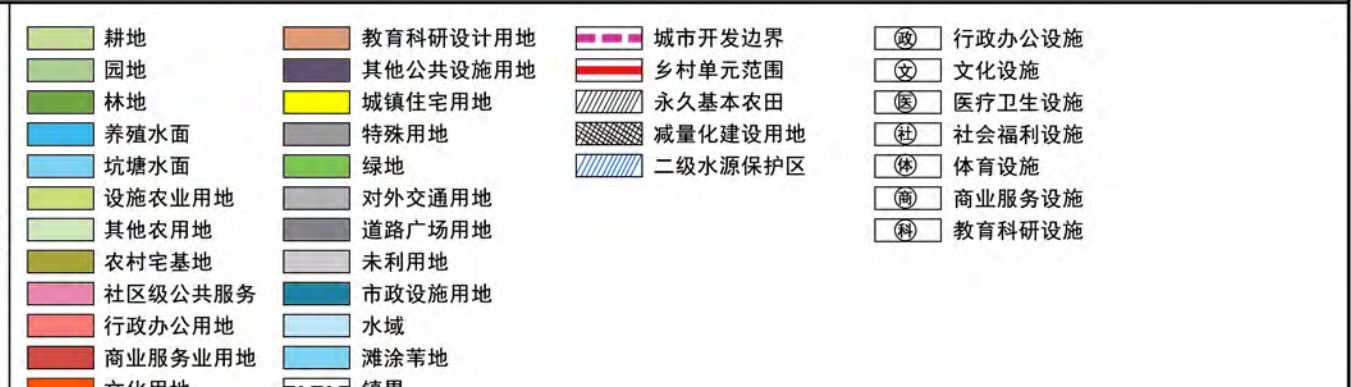
指标一览表										
单元名称			上海市崇明区绿华镇郊野单元（村庄）规划华渔乡村单元							
单元总人口（人）			-							
总用地面积（公顷）			14.93							
建设用地	其中		1.42							
	规划建设用地总规模（公顷）	0.32	类型	地块编号	用地性质编码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注	
			公益性用地	01-01	C1	1287	-	-	水闸管理用地	
				01-02	S1	1895	-	-	崇明环岛景观道	
			备注		需要调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。					
	未落地建设用地指标（公顷）		0.00							
	保留建设用地规模（公顷）		1.23							
	减量化指标（公顷）		4.28							
	农用地	基本农田规模（公顷）		-						
		新增耕地规模（公顷）		3.64						
设施农用地规模（公顷）		-								
林地资源面积（公顷）		1.32								
生态用地	水域面积（公顷）		4.90							
	水质要求		-							
村庄分类管控要求	E点		-							
	X点		-							
	其中宅基地		-							
	Y点		-							
	远期撤并村		2.93							
	民居建筑		-							
建筑风貌要求	公共建筑		-							
	基本设施（必备）		-							
设施配置	高能级设施（必备）		-							
	备注									
本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。										

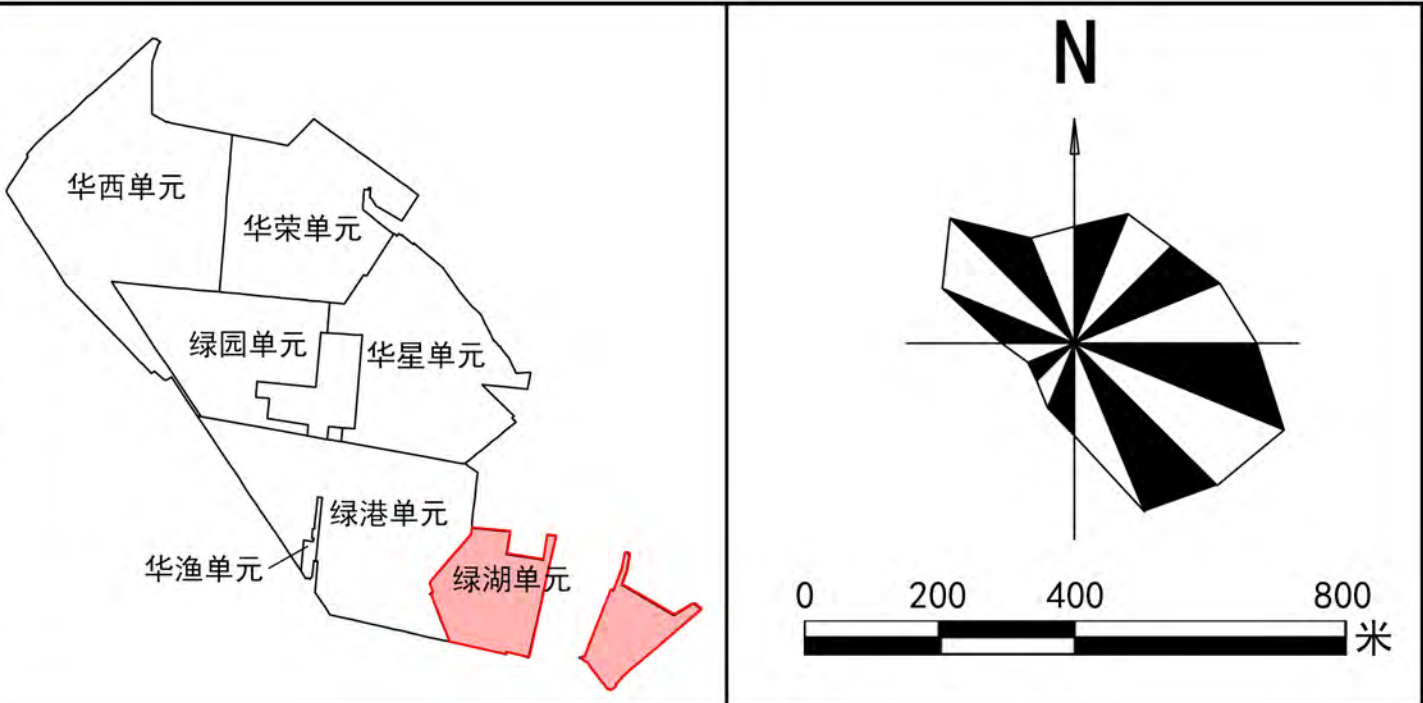
上海市崇明区绿华镇郊野单元（村庄）规划
华渔乡村单元（CMLHJY06）规划

设计单位 华东建筑设计研究院有限公司
规划建筑设计院

编制单位 上海市崇明区绿华镇人民政府

图例





指标一览表									
单元名称		上海市崇明区绿华镇郊野单元（村庄）规划绿湖乡村单元							
单元总人口（人）		-							
总用地面积（公顷）		364.83							
建设用地总规模（公顷）		45.97							
建设用地	其中	规划建设用地规模（公顷）	类型	地块编号	用地性质编码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注
			经营性用地	01-01	C2	18814	-	-	上海沙西蔬果专业合作社
			公益性用地	02-01	Rc	1427	-	-	绿湖村村委会
				02-02	S1	30199	-	-	崇明生态大道
				02-03	S1	104029	-	-	明珠湖大道
			备注						
			需要调整边界的项目通过下位规划或增补图则等进行落实，用地边界应与基本农田、河道蓝线、道路红线等管控要求相衔接。						
		未落地建设用地指标（公顷）	0.00						
		保留建设用地规模（公顷）	33.34						
		减量指标（公顷）	12.22						
农用地		基本农田规模（公顷）	5.44						
		新增耕地规模（公顷）	10.39						
		设施农用地规模（公顷）	32.61						包含养殖水面。
		林地资源面积（公顷）	20.24						
生态用地		水域面积（公顷）	23.50						包含水域、坑塘水面等。
		水质要求	-						达到行业管理要求。
村庄分类	管控要求	E点	-						
		X点	-						
		其中宅基地	-						
		Y点	-						
建筑风貌	要求	远期撤并村	9.42	撤并范围内不允许翻建和新建。过渡期间，可按照《上海市郊区镇村公共服务设施配置原则》配置必须的公服设施。					
		民居建筑	-	按照“中国元素、江南韵味、海岛特色”的要求，遵循崇明地区传统建筑风格，延续绿华村舍临水临路而建的格局，建筑单体紧凑实用，以黑、白、灰及原木色为主色调，辅以砖红为点缀，力求与田园景观和谐统一。					
		公共建筑	-	公建简朴自然，与环境相协调，鼓励使用富有自然野趣的环保材料。					
		基本设施（必备）	-	根据《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》的要求进行合理配置。					
设施配置		高能级设施（必备）	-	根据《上海市郊区镇村公共服务设施配置导则》和乡村生活服务圈的要求进行合理配置。					

备注 本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整，适时启动图则修订。



上海市崇明区绿华镇郊野单元（村庄）规划
绿湖乡村单元（CMLHJY07）规划

设计单位 华东建筑设计研究院有限公司
规划建筑设计院

编制单位 上海市崇明区绿华镇人民政府