

附件 3

关于堡镇农村危房修缮工作补充意见

自从堡镇启动农村危房修缮工作以来，工作开展比较顺利，受到了群众的欢迎，但也存在农户对危房修缮工作一些新的诉求和矛盾。

经走访调研了解，现阶段因取消新建辅房政策，故农户希望在建造房屋屋顶时能增加利用空间，用于放置生活用品及杂物，并适当改变原有屋顶造型，追求多样化。再则农村地区老龄化严重，老人爬楼不便，个别农户需要加装电梯井等情况。

综合上述实际情况，2024 年 8 月 2 日我镇召开农村村民住房建设领导小组会议讨论通过，按照《上海市崇明区农村村民住房建设管理办法》沪崇府规〔2021〕2 号文第二十八条规定，对堡镇农村危房修缮工作作如下补充：

一、农户在翻建房屋两层（一层）平台上可建不超过 1.5 米墙体（包括圈梁、天沟），用于增加使用空间，但房屋屋脊高度（大方脚至房屋最高点）不得超过 10 米。

二、农户加装电梯时，电梯井应建在批准占地面积的用地范围内，电梯井只能用于电梯升降或检修，不得用于其他用途，加装电梯后的房屋总高度（大方脚至房屋最高点）不得超过 10 米。

农户在与邻居签订同意翻建协议时必须说明情况，并征得邻居同意。农户必须提交房屋建造图纸至职能部门审核，在施工图纸（平面图、立面图）上应对建造方式及技术规定进行详细标注，并承诺严格按照施工图纸施工，如产生违章建筑无条件整改拆除。