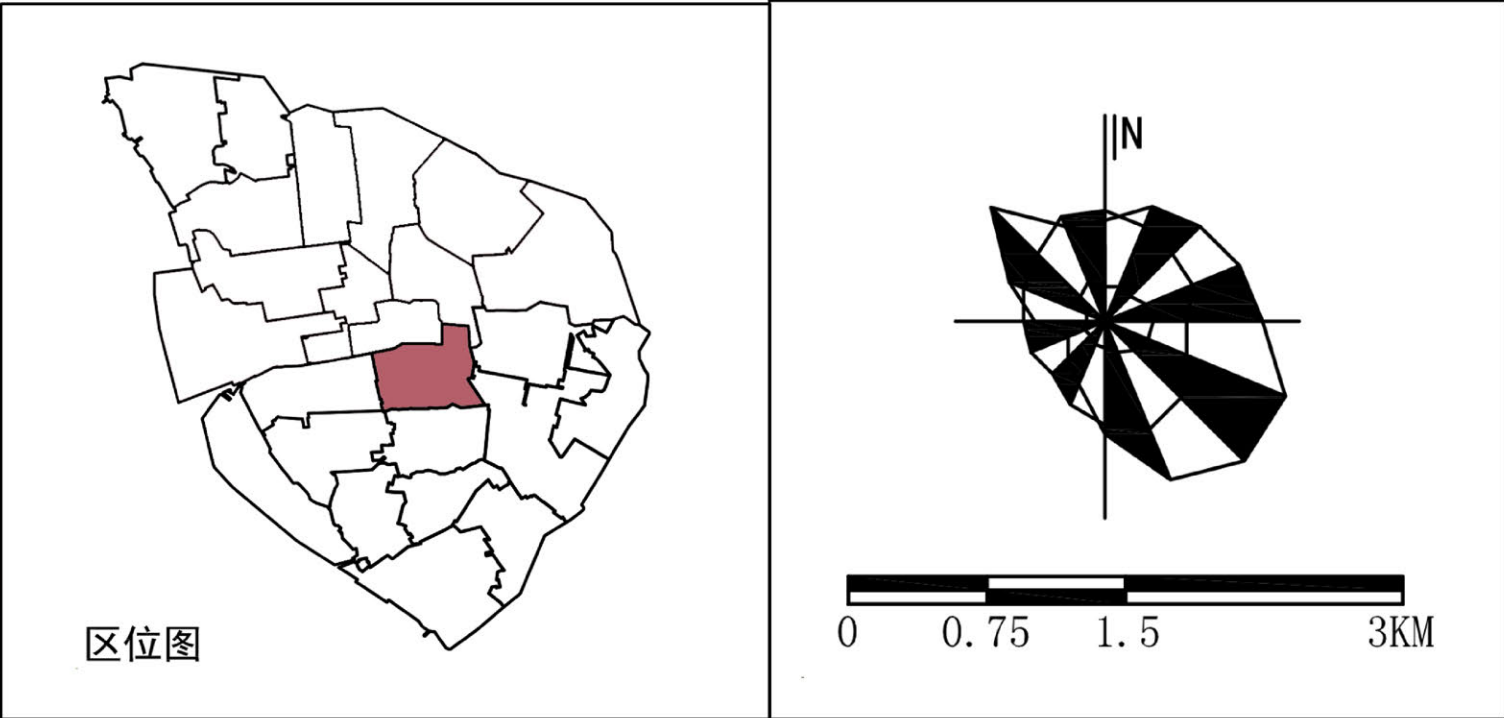




总体指标控制指标表		
单元名称		新永乡村单元 (CMHSJY07)
基本农田保护面积	单元面积 (公顷)	187.63
	永久基本农田保护面积(公顷)	42.74
	市管农田保护面积(公顷)	10.75
	建设用地总规模(公顷)	33.94
	建设用地减量规模(公顷)	9.74
	保留建设用地规模(公顷)	33.08
	农村集中归并点总规模(公顷)	0
	农村保留居住点总规模(公顷)	24.4
	净增耕地规模(公顷)	27.67
	设施农田规模(公顷)	0.63
林地面积比例 (%)		12.78
水面率 (%)		6.75
公顷管理与公共服务设施用地面积(公顷)		0.81

建设用地控制指标表						
类型	地块编号	用地性质代码	用地面积 (平方米)	容积率	建筑高度 (米)	备注
公益性用地	03-01	RC	1844	—	—	村委会
	03-02	RC	1594	—	—	村级公厕设施
	03-03	RC	1425	—	—	村级公厕设施
	03-04	U	2500	—	—	为近期保留横沙污水厂 (站), 可在不扩大用地规模的条件下对污水厂进行修缮。待惠丰村规划新建污水厂投产后, 本污水厂改建为污水提升泵站。

设施农用地指标表					
地块编号	现状用地性质	规划主导用地性质	用地面积 (平方米)	设施类型	规划动态
N-01	设施农用地	设施农用地	226	农机房	保留
N-02	设施农用地	设施农用地	3759	其它设施农用地	保留
N-03	设施农用地	设施农用地	2324	其它设施农用地	保留

郊野单元村庄规划地类			基期		规划		变化
大类	中类	小类	面积 (公顷)	占比	面积 (公顷)	占比	
建设用地	其中	农村宅基地	29.95	15.96%	24.4	13.00%	-5.55
		公共管理与公共服务用地	2.23	1.19%	0.82	0.44%	-1.41
		村级公共建筑用地	1.84	0.98%	0.51	0.28%	-1.33
		市政公用设施用地	0.39	0.21%	0.3	0.16%	-0.09
	其中	特殊用地	3.76	2.00%	3.66	1.95%	-0.1
		经营性用地	1.96	1.04%	2.05	1.09%	0.09
		商业服务业用地	0.41	0.22%	2.05	1.09%	1.64
		工业用地	1.55	0.83%			-1.55
	小计	交通运输用地	4.92	2.62%	3.02	1.60%	-1.9
		小计	42.82	22.82%	33.94	18.09%	-8.88
农用地		耕地	54.16	28.87%	81.83	43.94%	27.67
		草地	2.09	1.11%			-2.09
		园地	26.83	14.30%	13.24	7.06%	-13.59
		林地	25.15	13.40%	23.95	12.78%	-1.2
		坑塘水面	12.67	6.75%	3.16	1.68%	-9.51
		沟渠	14.01	7.47%	13	6.92%	-1.01
		设施农用地	0.63	0.34%	0.63	0.01%	0
		农村道路	2.87	1.53%	5.22	2.78%	2.35
		小计	138.41	73.77%	141.03	75.16%	2.62
		河湖水面	6.4	3.41%	12.66	6.75%	6.26
水域	合计		187.63	100.00%	187.63	100.00%	0

备注	本图则可按照村庄设计方案予以调整修订。未来实施过程遇到农民意愿调整, 适时启动图则修订。			
图例	耕地	城镇住宅组团	道路交通用地	单元范围线
	园地	六类住宅组团	市政设施用地	④ 行政办公设施
	林地	社区级公共服务设施用地	绿地	⑤ 文化设施
	养殖水面	行政办公用地	特殊用地	⑥ 体育设施
	坑塘水面	商业服务业用地	永久基本农田	⑦ 医疗卫生设施
	其他农用地	文化用地	市管基本农田	⑧ 社会福利设施
	河湖水域	教育科研设计用地	减量建设用地	⑨ 宗教设施
	滩涂苇地	其他公共设施用地	“X点”	
	水利设施用地	二类工业用地	“Y点”	
	其他未利用土地	普通仓储用地		

上海市崇明区横沙乡郊野单元村庄规划
新永乡村单元 (CMHSJY-07) 图则
修订日期: 2022年1月

设计单位
上海交通大学设计研究总院有限公司

组织编制单位
上海市崇明区横沙乡人民政府
上海市崇明区规划和自然资源局