

# 征地补偿安置方案公告

沪（崇）征地补告〔2025〕第4号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，依据《征收土地预公告》（沪崇预征地告〔2025〕第3号）及拟征地的权属、地类、面积和地上附着物权属、种类、数量等现状，崇明区人民政府组织相关部门拟定了《征地补偿安置方案》，现将有关事项公告如下：

## 一、本次拟征收土地的范围：

陈南村,陈南村六组,陈南村七组,陈南村十组（村组队）；拟征收农用地 12037.50 平方米、建设用地 3232.59 平方米、未利用地 0.00 平方米，合计拟征占地面积 15270.09 平方米。

## 二、土地补偿费补偿标准、支付对象和支付方式：

土地补偿费标准，按《上海市征土地地补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，标准 126.15 元/平方米，补偿费支付给拟征地的农村集体经济组织，支付方式为 转账。

## 三、地上附着物和青苗补偿标准、支付对象和支付方式：

地上附着物补偿标准按《上海市征地财物补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，补偿费支付给所有者，支付方式为 转账。

青苗补偿标准按《上海市征地青苗补偿费标准（2024）》（沪规划资源规〔2023〕6号）执行，标准为粮棉地 4.95 元/平方米，蔬菜地 8.70 元/平方米，补偿费支付给所有者，支付方式为 转账。

## 四、拟征地补偿金额汇总表（单位：平方米，元）

| 序号 | 拟征地村组 | 拟征占地面积   | 土地补偿费      | 青苗补偿     | 地上附着物补偿 | 非居住房屋（非共同举办企业） | 其他 | 小计         |
|----|-------|----------|------------|----------|---------|----------------|----|------------|
| 1  | 陈南村   | 198.70   | 25066.0    | 983.57   | 0       | 0              | 0  | 26049.57   |
| 2  | 陈南村六组 | 1169.84  | 147575.31  | 5790.7   | 0       | 0              | 0  | 153366.01  |
| 3  | 陈南村七组 | 13794.82 | 1740216.54 | 52283.04 | 0       | 0              | 0  | 1792499.58 |
| 4  | 陈南村十组 | 106.73   | 13463.99   | 528.32   | 0       | 0              | 0  | 13992.31   |
|    | 合计    | 15270.09 | 1926321.84 | 59585.63 | 0       | 0              | 0  | 1985907.47 |

五、拟征地范围内涉及居住房屋和非居住房屋（共同举办企业）补偿的，详见《征地房屋补偿方案公告》。

六、《征收土地预公告》公布后，财物状况无合法理由发生变化的，不予对变化后的财物办理征地补偿登记。

七、拟征地农村集体经济组织、农村村民或其他权利人对本公告内容有不同意见的，请于公告之日起 30 日内，即 2025 年 04 月 03 日前提出书面意见，送达 上海市崇明区陈家镇城市建设管理事务中心。逾期未提出的，视作无意见。

多数农村集体经济组织成员认为本方案不符合法律、法规规定，并在书面意见中明确指出的，崇明区人民政府应当组织召开听证会。

八、《征地补偿安置方案》在征求意见后，经 崇明区 人民政府确认后，由区 （土地管理部门） 组织实施后续工作。

特此公告。

联系人：施东威

联系地址：陈家镇北陈公路 1456 号

联系电话：59406350

监督电话：69626714

上海市崇明区人民政府

2025 年 03 月 04 日